**Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков**

Организатор аукциона – отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район, ИНН 7125005166. Адрес: 301160, Тульская область, Дубенский район, п. Дубна, ул. Первомайская, д. 33 (каб. № 30), тел. 8 (487-32) 2-18-32. Адрес электронной почты: [oizo.dubna@tularegion.org](mailto:oizo.dubna@tularegion.org).

Основание проведения аукциона: постановление администрации муниципального образования Дубенский район от03.12.2024 года №759 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков».

Аукцион по продаже земельных участков проводится в электронной форме (электронный аукцион) на электронной площадке <http://sberbank-ast.ru/> ее оператором.

Оператором электронной площадки является Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (сокращенное наименование: ЗАО «Сбербанк – АСТ»), запись о государственной регистрации организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 19.07.2002 г., основной государственный регистрационный номер 1027707000441.

**Аукцион состоится: в 11 час. 00 мин. 14 января 2025 г.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

На аукцион выставляется:

**ЛОТ № 1**. Земельный участок с кадастровым номером 71:07:040206:1692 из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Дубенский район, п. Дубна, ул. Тургенева, общей площадью 50 кв.м.

Начальная цена 10000 (Десять тысяч) рублей, **сумма задатка 2000 (Две тысячи) рублей.** Шаг аукциона (3%) – 300 (Триста) рублей.

Обременения и ограничения на земельный участок отсутствуют. Ограничений оборотоспособности земельного участка, предусмотренных ст.27 Земельного кодекса РФ, нет.

**ЛОТ № 2**. Земельный участок с кадастровым номером 71:07:040206:1691 из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Дубенский район, п. Дубна, ул. Тургенева, общей площадью 50 кв.м.

Начальная цена 10000 (Десять тысяч) рублей, **сумма задатка 2000 (Две тысячи) рублей.** Шаг аукциона (3%)– 300 (Триста) рублей.

Обременения и ограничения на земельный участок отсутствуют. Ограничений оборотоспособности земельного участка, предусмотренных ст.27 Земельного кодекса РФ, нет.

**ЛОТ № 3**. Земельный участок с кадастровым номером 71:07:040203:765 из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Дубенский район, п. Дубна, ул. Красноармейская, общей площадью 417 кв.м.

Начальная цена 83400 (Восемьдесят три тысячи четыреста) рублей, **сумма задатка 16680 (Шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.** Шаг аукциона (3%)– 2502 (Две тысячи пятьсот два) рубля.

Обременения и ограничения на земельный участок отсутствуют. Ограничений оборотоспособности земельного участка, предусмотренных ст.27 Земельного кодекса РФ, нет.

**ЛОТ № 4**. Земельный участок с кадастровым номером 71:07:040304:563 из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Дубенский район, с. Скоморошки, общей площадью 8934 кв.м.

Начальная цена 33000 (Тридцать три тысячи) рублей, **сумма задатка 6600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей.** Шаг аукциона (3%)– 990 (Девятьсот девяносто) рублей.

Обременения и ограничения на земельный участок отсутствуют. Ограничений оборотоспособности земельного участка, предусмотренных ст.27 Земельного кодекса РФ, нет.

Общие положения для всех зон: расстояние между красной линией улиц, переулков до усадебного индивидуального или блокированного жилого дома составляет не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3м.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**- ЛОТы № 1, 2:** Земельные участки находятся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2):

- к электрическим сетям: технологическое подключение возможно от существующих ВЛ, расположенных в населённых пунктах согласно местоположения земельного участка;

- к центральной сети водоснабжения и водоотведения: присоединение возможно на основании технических условий заключенных с Управляющей компанией МУП «Хороший дом+»;

- к газораспределительной сети: присоединение возможно на основании технических условий заключенных с филиалом АО «Газпром газораспределение Тула».

**- ЛОТ № 3:** Земельный участок находится в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1):

- к электрическим сетям: технологическое подключение возможно от существующих ВЛ, расположенных в населённых пунктах согласно местоположения земельного участка;

- к центральной сети водоснабжения и водоотведения: присоединение возможно на основании технических условий заключенных с Управляющей компанией МУП «Хороший дом+»;

- к газораспределительной сети: присоединение возможно на основании технических условий заключенных с филиалом АО «Газпром газораспределение Тула».

**- ЛОТ № 4:** Земельный участок находится в Зоне сельскохозяйственных угодий (Сх-2):

- к электрическим сетям: технологическое подключение возможно от существующих ВЛ, расположенных в населённых пунктах согласно местоположения земельного участка.

Для участия в аукционе заинтересованное лицо направляет оператору электронной площадки заявку, по форме, установленной в приложении к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа на электронную площадку: <http://sberbank-ast.ru/>, и прилагает следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке и перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

расчетный счет: 40702810300020038047;

корреспондентский счет: 30101810400000000225;

БИК 044525225;

Банк ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме в пределах 3% от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона. Размер задатка для участия в электронном аукционе – 20% от начальной цены. Форма платежа – единовременная.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя на универсальной торговой платформе.

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок, то есть заявитель должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 час. 00 мин. (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанный в извещении.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, и заявитель к участию в электронном аукционе не допускается

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявки принимаются с 09 час. 00 мин. 12 декабря 2024 г. по 16 час. 00 мин. 10 января 2025 г.**

**Дата рассмотрения заявок: 13 января 2025 г. в 11 час. 00 мин**.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за выставленный на продажу земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадки в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор подписанный проект договора.

По результатам проведения электронного аукциона договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

В случае если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган, подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.

Документация аукциона, а также образцы заявки и договора купли-продажи размещены на сайтах [https://dubenskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru](https://dubenskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/) и <https://torgi.gov.ru/new/public>.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**Заявка на участие в электронном аукционе**

**по продаже земельного участка**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(кем выдан)*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для юридических лиц)*

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Корр. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. или наименование)*

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации),*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*кем выдан)*

Для участия в аукционе внесен задаток за продаваемый лот:

№ Лота\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, задаток: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

*(цифрами) (цифрами и прописью)*

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:07:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайтах [https://dubenskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru](https://dubenskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/), <https://torgi.gov.ru/new/public>;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с организатором договор купли-продажи и уплатить стоимость, установленную по результатам аукциона.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи земельного участка

# Тульская область

# Дубенский район «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# п. Дубна две тысячи двадцать пятого года

Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела (Фамилия, имя, отчество), действующего на основании Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район, утвержденного Решением Собрания представителей муниципального образования Дубенский район от 23.07.2012 года № 39-1 с одной стороны, и гражданин РФ(Фамилия, имя, отчество), дата рождения, место рождения/ паспорт серия, №, дата выдачи, кем выдан, код подразделения/, зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем«Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Тульская область, Дубенский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Обременения и сервитуты на земельный участок не установлены.

1.3. Земельный участок в обороте не ограничен.

1.4. Настоящий договор заключен по итогам электронного аукциона, на основании постановления администрации муниципального образования Дубенский район от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_\_\_ «Об итогах электронного аукциона по продаже земельных участков».

1. Плата по договору.

2.1. Цена указанного в п.1.1 настоящего договора земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

2.2. Расчет между Сторонами произведен полностью до подписания настоящего Договора.

2.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельный участок, несет Покупатель.

3. Обязательства сторон.

3.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать.

3.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

4.3. Передача земельного участка осуществлена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года и претензии у Покупателя в отношении передаваемого имущества отсутствуют. Договор является актом передачи земельного участка.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается - у Продавца, второй - у Покупателя.

5. Реквизиты Сторон:

Продавец: отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район

301160, Тульская область, п. Дубна, ул. Первомайская, д. 33,

тел. 8 (487-32) 2-18-82

## ИНН 7125005166, КПП 712501001

Покупатель: