**Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков**

Организатор аукциона – отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район, ИНН 7125005166. Адрес: 301160, Тульская область, Дубенский район, п. Дубна, ул. Первомайская, д. 33 (каб. № 30), тел. 8 (487-32) 2-18-32. Адрес электронной почты: [oizo.dubna@tularegion.org](mailto:oizo.dubna@tularegion.org).

Основание проведения аукциона: постановление администрации муниципального образования Дубенский район от 27.03.2025 года № 204 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков».

Аукцион по продаже земельных участков проводится в электронной форме (электронный аукцион) на электронной площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом», размещенной на сайте <https://catalog.lot-online.ru/> (торговая секция (направление) «Аренда и продажа земельных участков») ее оператором.

Оператором электронной площадки является юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Российский аукционный дом» (сокращенное наименование: АО «РАД»), (далее – АО «РАД»).

**Аукцион состоится: в 11 час. 00 мин. 29 апреля 2025 г.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

На аукцион выставляется:

**ЛОТ № 1**. Земельный участок с кадастровым номером 71:07:010306:502 из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Дубенский район, д. Якшино, в районе дома № 14, общей площадью 688 кв.м.

Начальная цена 103200 (Сто три тысячи двести) рублей, **сумма задатка 20640 (Двадцать тысяч шестьсот сорок) рублей.** Шаг аукциона (3%) – 3096 (Три тысячи девяносто шесть) рублей.

Обременения и ограничения на земельный участок отсутствуют. Ограничений оборотоспособности земельного участка, предусмотренных ст.27 Земельного кодекса РФ, нет.

**ЛОТ № 2**. Земельный участок с кадастровым номером 71:07:010306:503 из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Дубенский район, д. Якшино, в районе дома № 31, общей площадью 900 кв.м.

Начальная цена 135000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей, **сумма задатка 27000 (Двадцать семь тысяч) рублей.** Шаг аукциона (3%)– 4050 (Четыре тысячи пятьдесят) рублей.

Обременения и ограничения на земельный участок отсутствуют. Ограничений оборотоспособности земельного участка, предусмотренных ст.27 Земельного кодекса РФ, нет.

**ЛОТ № 3**. Земельный участок с кадастровым номером 71:07:030205:266 из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Дубенский район, д. Красавка, в районе дома № 18А, общей площадью 303 кв.м.

Начальная цена 45500 (Сорок пять тысяч пятьсот) рублей, **сумма задатка 9100 (Девять тысяч сто) рублей.** Шаг аукциона (3%) – 1365 (Одна тысяча триста шестьдесят пять) рублей.

Обременения и ограничения на земельный участок отсутствуют. Ограничений оборотоспособности земельного участка, предусмотренных ст.27 Земельного кодекса РФ, нет.

**ЛОТ № 4**. Земельный участок с кадастровым номером 71:07:030205:265 из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешённым использованием: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Тульская область, Дубенский район, МО Воскресенское Дубенского района, д. Красавка, общей площадью 1000 кв.м.

Начальная цена 4000 (Четыре тысячи) рублей, **сумма задатка 800 (Восемьсот) рублей.** Шаг аукциона (3%)– 120 (Сто двадцать) рублей.

Обременения и ограничения на земельный участок отсутствуют. Ограничений оборотоспособности земельного участка, предусмотренных ст.27 Земельного кодекса РФ, нет.

**ЛОТ № 5**. Земельный участок с кадастровым номером 71:07:000000:1081 из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Дубенский район, д. Якшинские Выселки, ул. Лесная, в районе дома № 1, общей площадью 384 кв.м.

Начальная цена 57600 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, **сумма задатка 11520 (Одиннадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей.** Шаг аукциона (3%)– 1728 (Одна тысяча семьсот двадцать восемь) рублей.

Обременения и ограничения на земельный участок отсутствуют. Ограничений оборотоспособности земельного участка, предусмотренных ст.27 Земельного кодекса РФ, нет.

**ЛОТ № 6**. Земельный участок с кадастровым номером 71:07:000000:1079 из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Дубенский район, п. Гвардейский, ул. Молодежная, общей площадью 677 кв.м.

Начальная цена 102000 (Сто две тысячи) рублей, **сумма задатка 20400 (Двадцать тысяч четыреста) рублей.** Шаг аукциона (3%)– 3060 (Три тысячи шестьдесят) рублей.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; срок действия: c 29.11.2024; Реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 1984-03-26 № 255 выдан: Совет Министров СССР; "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.11.2024; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Письмо "О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости" от 2011-06-09 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; Карта (план) от 1999-10-01 № б/н выдан: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"; О внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 2014-06-11 № 22/235 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; Письмо от 2015-04-01 № 10-0852-КЛ выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Письмо от 2014-11-07 № 14-15264/14 выдан: Росреестр. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Вид обременения Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ Черепеть-Тула.

Тип зоны:Охранная зона инженерных Коммуникаций Содержание ограничения (обременения) Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 Документ-основание Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», 255, 1984-03-26, Совет Министров СССР Документ-основание Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" , 160, 2009-02-24, Правительство РФ Вид обременения Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ. Тульская область, Дубенский район, охранная зона ВЛ-6 кВ №5 ПС Дубна. Содержание ограничения (обременения) Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 Документ-основание Постановление Правительства Российской Федерации Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации Документ-основание Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Письмо "О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости", 11882-ИМ/Д23, 2011-06-09, Министерство экономического развития РФ Документ-основание Иной документ, содержащий описание объекта Карта (план), б/н, 1999-10-01, ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз" О внесении в ГКН сведений об охранной зоне, 22/235, 2014-06-11, филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья". ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА. Письмо, 10-0852-КЛ, 2015-04-01, ФГБУ "ФКП Росреестра". ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА. Письмо, 1415264/14, 2014-11-07, Росреестр.

Ограничений оборотоспособности земельного участка, предусмотренных ст.27 Земельного кодекса РФ, нет.

**ЛОТ № 7**. Земельный участок с кадастровым номером 71:07:040303:833 из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Дубенский район, п. Гвардейский, ул. Молодежная, общей площадью 210 кв.м.

Начальная цена 31500 (Тридцать одна тысяча пятьсот) рублей, **сумма задатка 6300 (Шесть тысяч триста) рублей.** Шаг аукциона (3%)– 945 (Девятьсот сорок пять) рублей.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.11.2024; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Письмо "О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости" от 2011-06-09 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; Карта (план) от 1999-10-01 № б/н выдан: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"; О внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 2014-06-11 № 22/235 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; Письмо от 2015-04-01 № 10-0852-КЛ выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Письмо от 2014-11-07 № 14-15264/14 выдан: Росреестр. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Вид обременения Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Номер зоны 71:07-6.33 Тульская область, Дубенский район, охранная зона ВЛ-6 кВ №5 ПС Дубна Тип зоны Охранная зона инженерных Коммуникаций Содержание ограничения (обременения) Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160. Документ-основание Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации Документ-основание Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Письмо "О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости", 11882-ИМ/Д23, 2011-06-09, Министерство экономического развития РФ, Иной документ, содержащий описание объекта Карта (план), б/н, 1999-10-01, ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз", ЗАЯВЛЕНИЯ О внесении в ГКН сведений об охранной зоне, 22/235, 2014-06-11, филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья", ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА Письмо, 10-0852-КЛ, 2015-04-01, ФГБУ "ФКП Росреестра", ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА Письмо, 14-15264/14, 2014-11-07, Росреестр.

Ограничений оборотоспособности земельного участка, предусмотренных ст.27 Земельного кодекса РФ, нет.

**ЛОТ № 8**. Земельный участок с кадастровым номером 71:07:030212:1424 из земель населенных пунктов, с разрешённым использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Дубенский район, с. Лужное, общей площадью 677 кв.м.

Начальная цена 101600 (Сто одна тысяча шестьсот) рублей, **сумма задатка 20320 (Двадцать тысяч триста двадцать) рублей.** Шаг аукциона (3%)– 3048 (Три тысячи сорок восемь) рублей.

Обременения и ограничения на земельный участок отсутствуют. Ограничений оборотоспособности земельного участка, предусмотренных ст.27 Земельного кодекса РФ, нет.

**ЛОТ № 9**. Земельный участок с кадастровым номером 71:07:030212:1425 из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Дубенский район, с. Лужное, общей площадью 212 кв.м.

Начальная цена 31800 (Тридцать одна тысяча восемьсот) рублей, **сумма задатка 6360 (Шесть тысяч триста шестьдесят) рублей.** Шаг аукциона (3%)– 954 (Девятьсот пятьдесят четыре) рубля.

Обременения и ограничения на земельный участок отсутствуют. Ограничений оборотоспособности земельного участка, предусмотренных ст.27 Земельного кодекса РФ, нет.

**ЛОТ № 10**. Земельный участок с кадастровым номером 71:07:000000:1039 из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Дубенский район, с. Скоморошки, общей площадью 6303 кв.м.

Начальная цена 23000 (Двадцать три тысячи) рублей, **сумма задатка 4600 (Четыре тысячи шестьсот) рублей.** Шаг аукциона (3%)– 690 (Шестьсот девяносто) рублей.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.01.2024; Реквизиты документа основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 1995-06-09 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; О внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 2016-06-22 № 0315/05/2460-16 выдан: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.01.2024; Реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Вид обременения Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Номер зоны 71:07-6.47 Охранная зона сооружения - межстанционная линия связи ПАО "Ростелеком" по проекту: "Реконструкция СЛ (инв.№623402) в направлении АТС " Скоморошки" - АТС " Шатово"" Тип зоны Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений Радиофикации Содержание ограничения (обременения) В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Документ-основание Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации, 578, 1995-06-09, Правительство Российской Федерации ЗАЯВЛЕНИЯ О внесении в ГКН сведений об охранной зоне, 0315/05/2460-16, 2016-06-22, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Вид обременения Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Номер зоны 71:07-6.407 Охранная зона ВЛ-0,4кВ №3 ЗТП-176 Скоморошки Охранная зона инженерных Коммуникаций. Содержание ограничения: Ограничения установлены согл. п. 8,10,11 Правил установления ОЗ электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г. №160. 8.В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хозяйства, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч: а)набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд.ЛЭП; б) размещ. люб. объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещений распределит. устройств и подст., открывать двери и люки распределит. устройств и подст., производить перекл. и подкл. в электрических сетях (не распростр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в, подст., возд.ЛЭП, кабел.ЛЭП; г)размещать свалки; д) произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев, куст-в; г)дноуглубительные, землечерпальные, погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы, других водных жив., раст. придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка, заготовка льда(в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП); з)полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св.3 м (в ОЗ возд.ЛЭП); и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП) или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Документ-основание Постановление Правительства Российской Федерации О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, 160, 2009-02-24. Ограничений оборотоспособности земельного участка, предусмотренных ст.27 Земельного кодекса РФ, нет.

Общие положения для всех зон: расстояние между красной линией улиц, переулков до усадебного индивидуального или блокированного жилого дома составляет не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3м.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**- ЛОТы №1-3, 5, 8, 9:** Земельные участки находятся в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1):

- к электрическим сетям: технологическое подключение возможно от существующих ВЛ, расположенных в населённых пунктах согласно местоположения земельного участка;

- к центральной сети водоснабжения и водоотведения: присоединение возможно на основании технических условий заключенных с Управляющей компанией МУП «Хороший дом+»;

- к газораспределительной сети: присоединение возможно на основании технических условий заключенных с филиалом АО «Газпром газораспределение Тула».

**- ЛОТ № 4:** Земельный участок находится в Зоне сельскохозяйственных угодий (Сх-1):

- к электрическим сетям: техническое подключение возможно от существующей ВЛ, расположенных в тех населённых пунктах согласно местоположения земельного участка.

**- ЛОТы № 6,7:** Земельные участки находятся в Зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2):

- к электрическим сетям: технологическое подключение возможно от существующих ВЛ, расположенных в населённых пунктах согласно местоположения земельного участка;

- к центральной сети водоснабжения и водоотведения: присоединение возможно на основании технических условий заключенных с Управляющей компанией МУП «Хороший дом+»;

- к газораспределительной сети: присоединение возможно на основании технических условий заключенных с филиалом АО «Газпром газораспределение Тула».

**- ЛОТ № 10:** Земельный участок находится в Зоне объектов сельскохозяйственного производства (Сх-2):

- к электрическим сетям: техническое подключение возможно от существующей ВЛ, расположенных в тех населённых пунктах согласно местоположения земельного участка.

Для участия в аукционе заинтересованное лицо направляет оператору электронной площадки заявку, по форме, установленной в приложении к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа на электронную площадку: АО «РАД» https://lot-online.ru, и прилагает следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке и перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

Р/сч 40702810055040010531

Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/c 30101810500000000653

БИК банка 044030653

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме в пределах 3% от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона. Размер задатка для участия в электронном аукционе – 20% от начальной цены. Форма платежа – единовременная.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя на универсальной торговой платформе.

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок, то есть заявитель должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 час. 00 мин. (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанный в извещении.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, и заявитель к участию в электронном аукционе не допускается

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявки принимаются с 09 час. 00 мин. 27 марта 2025 г. по 16 час. 00 мин. 25 апреля 2025 г.**

**Дата рассмотрения заявок: 28 апреля 2025 г. в 11 час. 00 мин**.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за выставленный на продажу земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадки в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор подписанный проект договора.

По результатам проведения электронного аукциона договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

В случае если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган, подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.

Документация аукциона, а также образцы заявки и договора купли-продажи размещены на сайтах [https://dubenskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru](https://dubenskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/) и <https://torgi.gov.ru/new/public>.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**Заявка на участие в электронном аукционе**

**по продаже земельного участка**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(кем выдан)*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для юридических лиц)*

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Корр. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. или наименование)*

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации),*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*кем выдан)*

Для участия в аукционе внесен задаток за продаваемый лот:

№ Лота\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, задаток: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

*(цифрами) (цифрами и прописью)*

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:07:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайтах [https://dubenskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru](https://dubenskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/), <https://torgi.gov.ru/new/public>;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с организатором договор купли-продажи и уплатить стоимость, установленную по результатам аукциона.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи земельного участка

# Тульская область

# Дубенский район «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# п. Дубна две тысячи двадцать пятого года

Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела (Фамилия, имя, отчество), действующего на основании Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район, утвержденного Решением Собрания представителей муниципального образования Дубенский район от 23.07.2012 года № 39-1 с одной стороны, и гражданин РФ(Фамилия, имя, отчество), дата рождения, место рождения/ паспорт серия, №, дата выдачи, кем выдан, код подразделения/, зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем«Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Тульская область, Дубенский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Обременения и сервитуты на земельный участок не установлены.

1.3. Земельный участок в обороте не ограничен.

1.4. Настоящий договор заключен по итогам электронного аукциона, на основании постановления администрации муниципального образования Дубенский район от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_\_\_ «Об итогах электронного аукциона по продаже земельных участков».

1. Плата по договору.

2.1. Цена указанного в п.1.1 настоящего договора земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

2.2. Расчет между Сторонами произведен полностью до подписания настоящего Договора.

2.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельный участок, несет Покупатель.

3. Обязательства сторон.

3.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать.

3.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

4.3. Передача земельного участка осуществлена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года и претензии у Покупателя в отношении передаваемого имущества отсутствуют. Договор является актом передачи земельного участка.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается - у Продавца, второй - у Покупателя.

5. Реквизиты Сторон:

Продавец: отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район

301160, Тульская область, п. Дубна, ул. Первомайская, д. 33,

тел. 8 (487-32) 2-18-82

## ИНН 7125005166, КПП 712501001

Покупатель: