

Реестр описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года, N 403

I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации

Номер процедуры в соответствии с перечнем процедур	Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения	Случаи, в которых требуется проведение процедуры	Установленный федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа							
					Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры	Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры	Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления процедуры	Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры	Срок проведения процедуры, предельный срок предоставления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры	Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости	Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)	Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры
1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов и имеющих вид разрешенного использования, позволяющий осуществлять жилищное строительство												
1	Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.1, статья 39.6	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.12	В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.	Уведомление о принятом решении признать участником аукциона		Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона	Уведомление направляется заявителю не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Для участия в аукционе заявители представляют документы в срок, установленный в извещении о проведении аукциона	Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона	Порядок приема заявок содержится в извещении о проведении аукциона. Порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом	Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом

3	Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.8, пункт 6	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 46.4, часть 2 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.3, пункт 3; статья 39.8, пункт 6; статья 39.12, пункты 13,14, 20, 22, 24, 25 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ статья 434, пункт 2; статьи 447, 448	В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства		Подписанный договор комплексного освоения территории Подписанный договор аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства			В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник). В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор уполномоченный орган направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении	Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 45, части 1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 45, части 1, статья 46, часть 1, Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	Если с предложением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории выступило физическое или юридическое лицо	Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории	Решение о подготовке документации по планировке территории				Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Органы местного самоуправления

5	Утверждение документации по планировке территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статья 45 пункт 12, статья 46, часть 13	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 46, части 4, 13 Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 2, пункт 3; статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	Если подготовка документации по планировке территории осуществлена физическим или юридическим лицом, в том числе с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории	Запрос о предоставлении государственной или муниципальной услуги			Отрицательное заключение о результатах публичных слушаний, а также несоответствие представленной документации: 1) документам территориального планирования; 2) правилам землепользования и застройки; 3) требованиям технических регламентов; 4) нормативам градостроительного проектирования; 5) градостроительным регламентам; 6) границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 7) границам территорий выявленных объектов культурного наследия; 8) границам зон с особыми условиями использования территорий; 9) программам комплексного развития	Проверка документации на соответствие установленным требованиям осуществляется в течении 30 дней. Затем проводятся публичные слушания (кроме случая подготовки документации в соответствии с договором о комплексном освоении территории), срок проведения которых определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Глава местной администрации поселения или глава местной администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Органы местного самоуправления
6	Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.3, пункт 1; статья 39.6, пункт 5	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статьи 22, 37, статья 39.3, пункт 1; статья 39.6, пункт 5; статья 39.8, пункты 7, 10; статья 39.11, пункт 8, подпункт 13 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ статьи 550, 609	В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства		Подписанный договор аренды земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения Подписанный договор купли-продажи земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения				Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)

7	Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 46.2, часть 2	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 46.3	В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий	Заявка на участие в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории Выписка из единого государственного реестра юридических лиц Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Уведомление о принятом решении признать участником аукциона		Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе; 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона	Заявители, признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Срок представления заявителем документов не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Орган местного самоуправления поселения или городского округа, принявший решение о развитии застроенной территории, или действующая на основании договора с ним специализированная организация
9	Заключение договора о развитии застроенной территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 46.1, пункт 7	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 46.2	В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий		Договор о развитии застроенной территории			Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет" Единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Орган местного самоуправления поселения или городского округа, принявший решение о развитии застроенной территории
12	Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.5, пункт 1	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.5, пункт 1; статья 39.14, пункт 1 подпункты 5-7, пункт 6	В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право собственности	Заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор				Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)

13	Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.6, пункт 2, подпункт 13	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 46.1, часть 8 Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.5, пункт 1; статья 39.14, пункт 1 подпункты 5-7, пункт 6	В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право аренды	Заявление о предоставлении земельного участка в аренду для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	Подписанный договор аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам			Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)
14	Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.6, пункт 2, подпункт 35	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.12 пункты 1-12 Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 № 161-ФЗ статья 16.1 часть 10	В случае предоставления земельного участка на аукционе	Копия документа, удостоверяющего личность Заявка на участие в аукционе Выписка из единого государственного реестра юридических лиц	Уведомление о принятом решении признать участником аукциона	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона	Уведомление направляется заявителю не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Для участия в аукционе заявители представляют документы в срок, установленный в извещении о проведении аукциона.	Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона	Порядок приема заявок содержится в извещении о проведении аукциона. Порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом.	Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом

16	Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.12 пункты 13, 14, 20, 25	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.3, пункт 3; статья 39.12, пункты 13,14, 22, 20, 25 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ статья 434, пункт 2; статьи 447, 448	В случае предоставления земельного участка на аукционе		Подписанный договор аренды земельного участка по итогам аукциона Подписанный договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона			В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник). В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор уполномоченный орган направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении	Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)
17	Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.6, пункт 1, пункт 2 подпункт 15	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.6, пункт 1, пункт 2 подпункт 15	В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину	Заявление гражданина о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства						Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)

18	Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.6, пункт 1, пункт 2 подпункт 15	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.6, пункт 1, пункт 2 подпункт 15	В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	Подписанный договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину	В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если к заявлению не приложены документы В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если подано в иной уполномоченный орган В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям к содержанию заявления	с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения	В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)
19	Заключение договора безвозмездного пользования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 24, пункт 1, подпункт 1; статья 39.10 Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 № 161-ФЗ статьи 12.2	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.11 пункты 1-3,7, подпункты 1-2, 4-8, 10-19, пункты 9-24; статья 39.12, пункты 1-2, 4-34 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ статья 434, пункт 2; статьи 447, 448 Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 № 161-ФЗ статьи 16.1, 16.5 - 16.7	лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета на срок исполнения этих договоров бъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не	Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства Протокол о результатах аукциона	Подписанный договор безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно: 1) не соответствует требованиям к содержанию заявления 2) подано в иной уполномоченный орган; 3) к заявлению не приложены документы	площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято предварительное решение о предоставлении его согласовании его предоставления, срок	В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров. Договор безвозмездного пользования земельным участком Фонда заключается в течение одного месяца с даты представления кооперативом документов, подтверждающих уплату не	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)

20	Предоставление межевого плана	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 39.14, пункт 1, подпункт 4 Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221-ФЗ статья 37	Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221-ФЗ статья 36, 38 С 1 января 2017 года государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ.	В случаях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства без проведения торгов	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план			Срок выполнения кадастровых работ определяется договором. Срок представления заявителем документов не установлен.	Цена подлежащих выполнению кадастровых работ определяется сторонами договора подряда на выполнение кадастровых работ путем составления твердой сметы	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или Юридическое лицо, соответствующее требованиям части 2 статьи 33 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"
20(1)	Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 11.4, пункт 7	Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении	В случае раздела земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования	1) Подготовленная заявителем схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить; 2) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.	Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории			В течение одного месяца со дня поступления от заинтересованного лица заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при образовании земельных участков (при отсутствии утвержденного проекта межевания территории) в целях установления границ полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения из земель или земельных участков, которые находятся в федеральной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (Приказ Росавтодора от 04.03.2015 N 125). На бумажном носителе (лично или посредством почтового отправления) или в электронной форме	Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)

21	Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 статья 37, пункт 1; статья 39.14, пункт 1, подпункт 5 Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ статья 20, пункт 1.2	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 8, часть 1 С 1 января 2017 года государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" глава 3	В случаях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства без проведения торгов	Нотариально удостоверенная доверенность на представителя физического лица Межевой план Заявление о государственном кадастровом учете земельного участка Документ, удостоверяющий личность	Кадастровый паспорт земельного участка	Если заявление на бумажном носителе представлено лицом, не указанным в заявлении (не заявителем и не представителем заявителя), либо лицом, представившим заявление лично, не предъявлен документ, удостоверяющий личность, заявление регистрируется в книге учета заявлений с отметкой об отказе в приеме. Заверенная копия заявления вместе с представленными документами возвращается заявителю с простановкой на оборотной стороне заявления штампа об отказе в приеме заявления	граница земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, не считается согласованной, если такое согласование предусмотрено Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" площадь земельного участка, выделяемого на счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, больше площади такого земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания земельного участка или земельных участков, более чем на пять процентов в порядке, установленном Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в орган кадастрового учета поступили возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка,	Срок кадастрового учета - от 0 до 10 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	Заявление и необходимые для кадастрового учета документы могут быть представлены в орган кадастрового учета: непосредственно либо через многофункциональный центр; посредством почтового отправления; в форме электронных документов	Государственное бюджетное учреждение, подведомственное федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости
22	Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 25, пункты 1, 2; статья 26 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ статья 131, пункт 1 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ статья 609, пункт 2 Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ статья 4, пункт 1 С 1 января 2017 года государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ.	Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ глава III С 1 января 2017 года государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ статья 333.33, часть 1, пункты 22 и 24	Во всех случаях предоставления земельного участка,	Заявление о государственной регистрации договора и (или) права в отношении земельного участка Документ, удостоверяющий личность Нотариально удостоверенная доверенность на представителя физического лица Подписанный договор аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства Подписанный договор аренды земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения Подписанный договор купли-продажи земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка,	Договор аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, зарегистрированный в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Договор аренды земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения, зарегистрированный в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Договор купли-продажи земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения со специальной регистрационной надписью о государственной регистрации права собственности	Отказ в приеме документов на государственную регистрацию не допускается. Если информация об уплате государственной пошлины отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен вместе с заявлением о государственной регистрации прав, Заявление о государственной регистрации договора и (или) права в отношении земельного участка, к рассмотрению не принимается. Не подлежат приему на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с	в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка, на государственную регистрацию прав на который представлены документы, отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ такого земельного участка или одна из границ такого земельного участка пересекает одну из границ другого земельного участка в соответствии с государственный кадастр недвижимости сведениями о последнем, за исключением случаев, установленных в пункте 1 статьи 19 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в Федеральном законе "О государственном кадастре	Срок государственной регистрации - от 0 до 10 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен	2000 руб. (для физического лица, кроме регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства). 350 руб. (для физического лица при регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства). 22000 руб. (для юридического лица)	На бумажном носителе (лично или посредством почтового отправления) или в электронной форме	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости

23	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 40, часть 1,6	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 40 Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	Если планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства с превышением предельных параметров разрешенного строительства, а также отклонение обосновывается любым из следующих оснований: 1) размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков; 2) конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки	Заявление на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Не установлены	Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации. Глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,	Процедура предусматривает проведение публичных слушаний в соответствии с правовыми актами муниципального образования и нормами части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Глава местной администрации принимает решение в течении 7 дней после подготовки и поступления ему рекомендаций комиссии по результатам публичных слушаний. Срок представления заявителем документов не установлен	Предоставляется на бесплатной основе. Расходы на организацию и проведение публичных слушаний несет заявитель	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Органы местного самоуправления
24	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 39, часть 1, 9	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 39 Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	Если вид разрешенного строительства, позволяющий осуществлять жилищное строительство, определен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка	Заявление на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка		Процедура предусматривает проведение публичных слушаний. Итоговый документ принимается главой местной администрации в течении 3 дней со дня поступления рекомендаций комиссии по результатам публичных слушаний. Срок представления заявителем документов не установлен	Предоставляется на бесплатной основе. Расходы на организацию и проведение публичных слушаний несет заявитель	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Органы местного самоуправления	
25	Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ статья 46	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 2, пункт 3; статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	Если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на приаэродромной территории	Запрос о предоставлении государственной услуги	Согласование строительства объектов в пределах приаэродромной территории			Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Собственник аэродрома	
26	Предоставление согласования строительства и размещения объектов вне района аэродрома (вертодрома)	Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 пункт 61	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 2, пункт 3; статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	Если планируется строительство здания высотой более 50 метров	Запрос о предоставлении государственной услуги	Согласование территориального органа Федерального агентства воздушного транспорта			Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Территориальный орган Федерального агентства воздушного транспорта	

27	Предоставление градостроительного плана земельного участка	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 57.3.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 57.3. Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства до предоставления разрешения на строительство, а также, если требуется внесение изменения в разрешение на строительство при изменении границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела	Заявление в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка (может быть подано заявителем через многофункциональный центр)	Градостроительный план земельного участка	Предоставление заявления в орган местного самоуправления ненадлежащим заявителем	В случае отсутствия документации по планировке территории, если это предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства объекта капитального строительства	Подготовка, регистрация градостроительного плана земельного участка в течение 20 рабочих дней после получения заявления.	Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Органы местного самоуправления, а также субъект Российской Федерации, если это предусмотрено законом субъекта Российской Федерации
2. Процедуры, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием												
28	Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений	Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 пункт 12, подпункт "в" Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 №1314 пункт 69, подпункт "б" Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 пункт 90, подпункт "г" Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 пункт 63, подпункт "г"	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ статьи 708, 709	В случаях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500			Срок изготовления топографической карты определяется договором	Определяется договором	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющее выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям
29	Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений	Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 пункт 12, подпункт "в"	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ статьи 708, 709	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети теплоснабжения, при квартальной застройке, кроме подключения объекта индивидуального жилищного строительства застройщиком - физическим лицом		Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:2000			Срок изготовления топографической карты определяется договором	Определяется договором	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющее выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям

30	Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям	Федеральный закон "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 № 35 статья 26, пункт 1, абзац 3	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 весь документ Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии от 04.05.2012 № 442 пункт 34, абзацы 11, 12	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной схемы электроснабжения	Заявка на технологическое присоединение энергопринимающих устройств Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрической сети сетевой организации Однолинейная схема электрических сетей заявителя Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики	Индивидуальные технические условия присоединения к электрическим сетям Договор об осуществлении технологического присоединения объекта капитального строительства к электрической сети Технические условия присоединения к электрическим сетям Уведомление о возможности временного технологического присоединения к электрической сети Решение уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов об утверждении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту Договор об оказании услуг по передаче электрической энергии Договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) Договор энергоснабжения	Основания для отказа в принятии заявления не установлены	Не установлены При отсутствии сведений и документов сетевая организация уведомляет об этом заявителя в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки. Рассмотрение заявки осуществляется после получения недостающих сведений	Срок проведения процедуры: 1) от 0 до 30 календарных дней (если техническая возможность присоединения имеется и планируемое энергопотребление свыше 150 кВт до 670 кВт включительно); 2) от 0 до 15 календарных дней (если техническая возможность присоединения имеется и планируемое энергопотребление до 150 кВт включительно); 3) в течение 5 дней со дня утверждения размера платы за технологическое присоединение уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (если техническая возможность присоединения отсутствует); 4) в течение 30 дней со дня получения заявления о заключении договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) и документов, прилагаемых к заявлению о	Плата за заключение договора не предусмотрена Плата за технологическое присоединение определяется согласно тарифам установленным исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого	Заявка направляется заявителем в сетевую организацию в 2 экземплярах письмом с описанием вложения. Заявитель вправе представить заявление в сетевую организацию лично или через уполномоченного представителя, а сетевая организация обязана принять такую заявку. Заявители, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 150 кВт включительно, в случае осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 10 кВ включительно вправе направлять заявку и прилагаемые документы посредством официального сайта сетевой организации или иного официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенного Правительством Российской Федерации	Сетевая организация
31	Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 48, части 6, 7	Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 13.02.2006 № 83 весь документ Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 № 190 статья 15, пункт 7	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Запрос о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Технические условия подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям	Основанием для отказа в выдаче технических условий является отсутствие на момент запроса резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса, или резерва мощности по производству соответствующего ресурса, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	Срок проведения процедуры - от 0 до 14 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Теплоснабжающая организация	

32	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 № 190 статья 13, пункт 1	Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 весь документ Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 № 190 статья 14	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Ситуационный план Заявка на подключение к системе теплоснабжения Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:2000	Договор о подключении к системе теплоснабжения	Основания для отказа в принятии заявления не установлены	Теплоснабжающая организация или теплосетевая организация отказывает заявителю в подключении в связи с отсутствием технической возможности подключения, т.е. при совокупности условий: 1) отсутствие резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, или отсутствие резерва тепловой мощности источников тепловой энергии; 2) отсутствие в утвержденной инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения; 3) федеральный орган исполнительной власти,	Срок проведения процедуры - от 0 до 30 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за подключение определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Теплоснабжающая организация
33	Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 № 1034 пункты 17, 39	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 № 1034 пункты 17, 39	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Запрос технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии	Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии			от 0 до 15 рабочих дней Срок представления заявителем документов не установлен	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Теплоснабжающая организация
34	Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 48, части 6, 7 Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 пункт 53	Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 13.02.2006 № 83 весь документ Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 пункты 54-57	В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения	Запрос о предоставлении технических условий на подключение (присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения	Технические условия на подключение (присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения		Основанием для отказа является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие совокупности: 1) отсутствие свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения; 2) отсутствие в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения). Основанием для отказа является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие совокупности: 1) отсутствие свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения; 2) отсутствие в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность	от 0 до 14 рабочих дней Срок представления заявителем документов не установлен	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

35	Заключение договора о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения	Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 № 416-ФЗ статья 19, часть 1	Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 № 416-ФЗ статья 19 Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 раздел II, подраздел 3	В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Заявка о заключении договора о подключении (присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения Ситуационный план Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500	Расчет платы за подключение к централизованной системе горячего водоснабжения Договор о подключении (присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения	Основания для отказа в принятии заявления не установлены	Основанием для отказа является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие совокупности: 1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения; 2) отсутствия в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения). В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о заключении договора о подключении (присоединении) и составу документов, предусмотренных пунктом 63 Правил горячего водоснабжения, исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня их получения направляет заявителю уведомление о	Срок проведения процедуры: 1) от 0 до 20 рабочих дней (если плата за подключение устанавливается в общем порядке); 2) в течение 15 рабочих дней со дня установления индивидуальной платы за подключение (присоединение) объекта (если плата за подключение устанавливается органами регулирования тарифов индивидуально); 3) от 0 до 50 календарных дней (если водоснабжающей организации требуется заключить договоры о подключении (присоединении) со смежными организациями). Срок представления заявителем документов не установлен	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за подключение определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация, осуществляющая горячее водоснабжение
36	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 48, части 6, 7 Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 пункт 88	Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 13.02.2006 № 83 весь документ Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 пункт 88	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, при этом застройщик не выбрал одновременное заключение договора подключения и получение технических условий	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Заявление о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения	Основания для отказа в принятии заявления не установлены	Основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности: 1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя; 2) отсутствия в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения); 3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в	Срок проведения процедуры - от 0 до 14 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация водопроводно-канализационного хозяйства

37	Заклучение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения	Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 № 416-ФЗ статья 18, часть 2	Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 № 416-ФЗ статья 18 Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 раздел IV	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения	Заявление о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Ситуационный план Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося объекта Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, сооружений	Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения	В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений организация водопроводно-канализационного хозяйства отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения	В соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности: 1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя; 2) отсутствия в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения); 3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае	Срок проведения процедуры - от 0 до 30 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за подключение определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация водопроводно-канализационного хозяйства
38	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоотведения	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 48, части 6, 7 Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 пункт 88	Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 13.02.2006 № 83 весь документ Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 пункт 88	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения, при этом застройщик не выбрал одновременное заключение договора подключения и получение технических условий	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Заявление о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоотведения		Основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности: 1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя; 2) отсутствия в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения); 3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в	Срок проведения процедуры - от 0 до 14 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация водопроводно-канализационного хозяйства

39	Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения	Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 № 416-ФЗ статья 18, часть 2	Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 № 416-ФЗ статья 18 Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 раздел IV	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения	Заявление о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Ситуационный план Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося объекта Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, сооружений	Расчет платы за подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения	В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений организация водопроводно-канализационного хозяйства отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения	В соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" основными для отказа в подключении являются отсутствие возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности: 1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя; 2) отсутствия в установленном порядке инвестиционной программы мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения); 3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления) в случае	Срок проведения процедуры - от 0 до 30 календарных дней Срок представления заявителем документов не установлен	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за подключение определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация водопроводно-канализационного хозяйства
43	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 48, части 6, 7 Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 №1314 пункт 3, подпункт "б"	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 №1314 раздел III	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, при этом застройщик не выбрал вариант заключения договора о подключении и получения технических условий	Запрос о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Ситуационный план Расчет планируемого максимального часового расхода газа	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	В случае предоставления заявителем сведений и документов не в полном объеме, а также в случае поступления запроса о предоставлении технических условий в отношении объекта капитального строительства, газификация которого запрещена законодательством Российской Федерации, исполнитель в течение 5 дней со дня поступления запроса о предоставлении технических условий возвращает ему указанный запрос с приложенными к нему документами без рассмотрения	Основанием для отказа в выдаче технических условий является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя, за исключением случаев, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрено установление платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, с учетом финансирования мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения), без согласия заявителей, а	Срок проведения процедуры - от 0 до 14 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы	Запрос может быть направлен в бумажной или электронной форме	Газораспределительная организация

44	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 №1314 пункт 3, подпункт "г"; пункт 59	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 №1314 раздел VI	случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения	Заявка о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Ситуационный план Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 Расчет планируемого максимального часового расхода газа Заключение газораспределительной организации, сеть газораспределения которой технологически связана с сетью газораспределения исполнителя, о наличии или об отсутствии технической возможности подключения Заключение газотранспортной организации о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения Договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения	Основанием для отказа является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя, за исключением случаев, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрено установление платы за технологическое присоединение газомиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, с учетом финансирования мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения), без согласия заявителей, а также когда устранение этих	от 0 до 30 календарных дней Срок представления заявителем документов не установлен	Подготовка и направление проекта договора осуществляется без взимания платы. Плата за подключение определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Газораспределительная организация
45	Предоставление технических условий по эффективному использованию газа	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 пункт 13	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 пункты 17, 23	суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более назначение использования газа – в том числе автономное отопление планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более	Заявление на выдачу технических условий по эффективному использованию газа Перечень и технические характеристики проектируемого газоиспользующего и теплоутилизующего оборудования Сведения об организации учета расхода газа и продукции, вырабатываемой с его применением Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения Теплотехнический расчет	Технические условия по эффективному использованию газа		от 0 до 15 рабочих дней Срок представления заявителем документов не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного энергетического надзора

46	Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 пункт 19		требуется отступление от технических условий на присоединение к газораспределительной системе суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более назначение использования газа – в том числе автономное отопление планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более		Согласование отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе			Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Газораспределительная организация
47	Предоставление отступления от технических условий по эффективному использованию газа	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 пункт 19	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 2, пункт 3; статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	требуется отступление от технических условий по эффективному использованию газа суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более назначение использования газа – в том числе автономное отопление планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более	Запрос о предоставлении государственной услуги	Согласование отступления от технических условий по эффективному использованию газа				Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного энергетического надзора
48	Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации	Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ статья 6, часть 8	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объекты капитального строительства от 01.04.2008 № 36 раздел III	Нормативными техническими документами установлено недостаточно требований по надежности и безопасности для проектирования и (или) инженерных изысканий	Заявление о рассмотрении специальных технических условий Пояснительная записка к заявлению о рассмотрении специальных технических условий Письмо о согласовании специальных технических условий с МЧС России Разработанные специальные технические условия для подготовки проектной документации Техническое задание на разработку специальных технических условий для подготовки проектной документации	Согласованные специальные технические условия для подготовки проектной документации	Если документация представлена с нарушением установленного перечня, она возвращается заказчику строительства без рассмотрения по существу в течение десяти календарных дней со дня ее представления		Решение о согласовании специальных технических условий либо об отказе в согласовании специальных технических условий принимается в течение месяца со дня поступления документации. В отдельных случаях по решению Министра срок рассмотрения документации и принятия соответствующих решений может быть продлен до 3-х месяцев. Срок представления заявителем документов не установлен.	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
49	Предоставление результатов инженерных изысканий	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 47, части 1,4.1	Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства от 19.01.2006 № 20 весь документ	Кроме случая строительства и реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства	Программа выполнения инженерных изысканий Задание на выполнение инженерных изысканий Договор на выполнение инженерных изысканий	Акт приемки выполненных инженерных изысканий Результат инженерных изысканий			Срок выполнения инженерных изысканий определяется договором. Срок представления заявителем документов не установлен	Определяется договором	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющее выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям

49.1	Предоставление согласования специальных технических условий с МЧС России	Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 № 69-ФЗ статья 20	Административный регламент Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности от 28.11.2011 № 710	Если специальные технические условия содержат технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности	Расчет по оценке пожарного риска Разработанные специальные технические условия для подготовки проектной документации Обращение о необходимости согласования специальных технических условий Иные расчетные обоснования обеспечения безопасности людей	Письмо о согласовании специальных технических условий с МЧС России		Непредставление в полном объеме комплекта документов является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги. В этом случае представленные документы возвращаются заявителю в течение 10 календарных дней с письменным уведомлением о причине отказа в предоставлении государственной услуги	Рассмотрение специальных технических условий осуществляется в течение 30 календарных дней с момента их поступления в МЧС России или территориальный орган МЧС России. По специальным техническим условиям, требующим проработки отдельных вопросов с участием специалистов пожарно-технических научно-исследовательских заведений и пожарно-технических учебных заведений или перенаправления в соответствии с пунктом 30 настоящего Регламента, срок рассмотрения и подготовки заключения может быть продлен до 45 календарных дней, с обязательным уведомлением заявителя о продлении сроков рассмотрения с указанием причин продления сроков. Срок представления заявителем документов не установлен	Взимание платы за не предусмотрено	Комплект документов может быть представлен заявителем лично либо направлен по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо представлен через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (www.gosuslugi.ru)	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
50	Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения	Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 пункт 38	Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 пункт 39	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, при этом требуется отступление от условий подключения к системе теплоснабжения	Обращение о согласовании отступления от условий подключения к системе теплоснабжения	Согласование отступления от условий подключения к системе теплоснабжения		Срок проведения процедуры - от 0 до 15 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Теплоснабжающая организация	
51	Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 № 1034 пункт 49	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 № 1034 пункты 50, 51	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Разработанный проект узла учета тепловой энергии	Согласование проекта узла учета тепловой энергии	В случае несоответствия проекта узла учета теплоносителя теплоснабжающая (теплосетевая) организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения копии проекта узла учета направить потребителю уведомление о предоставлении недостающих документов (сведений). В этом случае срок поступления проекта узла учета на согласование определяется с даты представления доработанного проекта	Несоответствие требованиям к проекту узла учета тепловой энергии	Срок проведения процедуры - от 0 до 15 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Теплоснабжающая организация

53	Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 49, части 1, 9	Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05.03.2007 № 145 весь документ Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 31.03.2012 № 272 весь документ	если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при этом по выбору застройщика, технического заказчика экспертиза результатов инженерных изысканий проводится до экспертизы проектной документации если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта, при этом по выбору застройщика, технического заказчика экспертиза результатов инженерных изысканий проводится до экспертизы проектной документации если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1-3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при этом по выбору застройщика, технического заказчика	Результаты инженерных изысканий Заявление о проведении экспертизы Задание на выполнение инженерных изысканий Свидетельство о допуске исполнителя работ к работам по инженерным изысканиям, выданное саморегулируемой организацией Акт приема выполненных инженерных изысканий Проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации) Документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу Документ,	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий	выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям представления не всех документов, необходимых для проведения экспертизы несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы	Несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов Основания для приостановления рассмотрения заявления не установлены	Срок проведения процедуры: 1) от 0 до 45 календарных дней (если государственная экспертиза); 2) определяется договором (если негосударственная экспертиза). Срок представления заявителем документов не установлен	Размер платы за проведение экспертизы результатов инженерных изысканий определяется по утвержденной формуле (если государственная экспертиза). Размер платы за проведение экспертизы результатов инженерных изысканий определяется договором (если негосударственная экспертиза)	На бумажном носителе или в форме электронных документов при наличии технической возможности (если государственная экспертиза). Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены (если негосударственная экспертиза)	Федеральный орган исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные учреждения
54	Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 49, части 1, 9	Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05.03.2007 № 145 весь документ Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 31.03.2012 № 272 весь документ	если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта) если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1-3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, кроме случая использования типовой проектной документации если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при этом орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают	Свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, выданное саморегулируемой организацией Акт приема выполненных работ по подготовке проектной документации Заявление о проведении экспертизы Проектная документация на объект капитального строительства Задание на проектирование Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий Результаты инженерных изысканий Задание на выполнение инженерных изысканий Свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям, выданное саморегулируемой организацией Акт приема выполненных инженерных изысканий Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Положительное заключение экспертизы проектной документации	Представленные для проведения экспертизы документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по следующим основаниям: 1) государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы; 2) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации (если экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий) установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6	проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации (если экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий) технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям	Срок проведения процедуры: 1) от 0 до 45 календарных дней (если государственная экспертиза); 2) определяется договором (если негосударственная экспертиза). Срок представления заявителем документов не установлен	Размер платы за проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий определяется по утвержденной формуле (если государственная экспертиза). Размер платы за проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий определяется договором (если негосударственная экспертиза).	На бумажном носителе или в форме электронных документов при наличии технической возможности (если государственная экспертиза). Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены (если негосударственная экспертиза).	Федеральный орган исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные учреждения

55	Предоставление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства	Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ статья 14, пункт 3, пункт 24 Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" от 18.05.2009 № 427 весь документ	Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" от 18.05.2009 № 427.	Если строительство, реконструкция объекта финансируется полностью или частично за счет средств федерального бюджета. Если строительство, реконструкция объекта финансируется полностью или частично за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, то описания процедур определяются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами	Заявление о проведении экспертизы Заявление о проведении проверки сметной стоимости Решение по объекту капитального строительства Согласованный сводный сметный расчет стоимости строительства Результаты инженерных изысканий Задание на выполнение инженерных изысканий государственной экспертизы результатов инженерных изысканий федерального органа исполнительной власти – субъекта бюджетного планирования Решение (акт) руководителя органа государственной власти – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства по этапам Дополнительные расчетные обоснования предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные	Положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий государственной экспертизы проектной документации	представление не всех документов несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией	Оформляется заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если: 1) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил; 2) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов; 3) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации. Результатом государственной экспертизы является	Срок проведения процедуры: 1) от 0 до 30 рабочих дней (если орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают); 2) от 0 до 45 календарных дней (если орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, совпадают). В случае необходимости внесения изменений в сметную документацию срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или	20% от стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают) В размере платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий плюс 20000 руб. (если орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, совпадают)	Сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре. Материалы для экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий предоставляются на бумажном носителе или в форме электронных документов при наличии технической возможности	Федеральный орган исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные учреждения
56	Предоставление заключения историко-культурной экспертизы	Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ статья 28, абзац 8; статья 30, абзац 3; статья 31, пункт 1; статья 32, пункт 2	Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15.07.2009 № 569 весь документ	Если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных работ	Схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке Градостроительный план земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных работ Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных работ	Заключение историко-культурной экспертизы			Срок изготовления заключения историко-культурной экспертизы определяется договором. Срок представления заявителем документов – не установлен	Размер оплаты историко-культурной экспертизы, касающийся объектов культурного наследия федерального значения, определяется договором. Порядок определения размера оплаты историко-культурной экспертизы, касающийся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом данного субъекта Российской Федерации	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Эксперт, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации или Юридическое лицо, соответствующее требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 N 569

57	Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 пункт 20	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 пункты 20 и 23	суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более назначение использования газа – в том числе автономное отопление планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более	Разработанный проект газоснабжения	Проект газоснабжения, зарегистрированный газораспределительной организацией			Срок проведения процедуры - от 0 до 15 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Газораспределительная организация
58	Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 пункт 20	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 пункты 20, 23 Рекомендации по порядку регистрации проектов газоснабжения предприятий и установок в органах системы госэнергонадзора в Российской Федерации от 12.02.2003 № 8-р весь документ	суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более назначение использования газа – в том числе автономное отопление планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более	Письмо-заявка на регистрацию проекта газоснабжения органом государственного надзора Разработанный проект газоснабжения Свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, выданное саморегулируемой организацией Протоколы аттестации на знание "Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации" руководителей и специалистов проектной организации, выполнившей проект Сертификаты и технические паспорта изготовителей газоиспользующего оборудования Технические условия по эффективному использованию газа	Проект газоснабжения, проштампованный органом государственного надзора на всех рассмотренных чертежах	К регистрации принимаются проекты (рабочие проекты), удовлетворяющие следующим требованиям: 1) проект должен быть выполнен на основании разрешения на использование газа (топливного режима), выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; 2) в материалах проекта должна быть запись главного инженера проекта, удостоверяющая, что проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами; 3) в проектах должно обеспечиваться эффективное использование газа за счет применения наиболее экономичных технологических схем, процессов и оборудования, отвечающих современным отечественным и зарубежным достижениям науки и техники, экономически обоснованное	В тех случаях, когда при регистрации проектов выявится несоответствие принятых проектных решений техническим условиям органов госэнергонадзора при проектировании газоиспользующих предприятий и газоиспользующего оборудования, а также наличие несогласованных проектных решений, на которые отсутствуют нормы, правила, инструкции и государственные стандарты, заказчику направляется письмо с обоснованием отказа в регистрации Основания для приостановления рассмотрения заявления не установлены	Срок проведения процедуры - от 0 до 15 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного энергетического надзора
3. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции												

59	Предоставление разрешения на строительство	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 51, часть 1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 51	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства	В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщиком предоставляется заявление о выдаче разрешения на строительство к которому прилагаются следующие документы: 1) правоустанавливающие документы на земельный участок; 2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории; 3) материалы, содержащиеся в проектной документации (подпункты «а»-«з» пункта 3 части 7 Градостроительного кодекса); 4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (в случаях,	Разрешение на строительство		отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка несоответствии представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Срок проведения процедуры - 7 рабочих дней (за исключением случаев установленных частью 1.1. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) Срок представления заявителем документов не установлен	Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы	На бумажном носителе или в электронной форме	Органы местного самоуправления
60	Продление срока действия разрешения на строительство	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 51, часть 20	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 51, часть 20 Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	Если требуется продление срока действия разрешения на строительство	Договор поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении каждого участника долевого строительства Заявление о продлении срока действия разрешения на строительство	Решение о продлении срока действия разрешения на строительство		В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления. Заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство.	Срок проведения процедуры не установлен. Заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Органы местного самоуправления

61	Внесение изменений в разрешение на строительство	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 51, часть 21.14	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 51, части 21.10-21.16 Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	после выдачи разрешения на строительство произошла смена правообладателя земельного участка/частков/перераспределения, выдела после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела	Уведомление об образовании земельного участка Уведомление о переходе прав на земельный участок Градостроительный план земельного участка, образованного при разделе, перераспределении, выделе	Решение на внесение изменений в разрешение на строительство		отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка	Решение о внесении изменений в разрешение на строительство принимается в срок не более чем десять рабочих дней со дня получения уведомления. В течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в разрешение на строительство застройщик уведомляется о таком решении или таких изменениях. Срок представления заявителем документов не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Органы местного самоуправления
62	Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 51, часть 18	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 51, часть 18	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства Сведения о сетях инженерно-технического обеспечения Результаты инженерных изысканий Схема планировочной организации земельного участка Разделы 2, 8-10 проектной документации, раздел проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			Срок проведения процедуры не установлен. Срок представления заявителем документов - в течение 10 дней со дня получения разрешения на строительство	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Органы местного самоуправления	
63	Представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ статья 19, часть 2		Если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве	Проектная декларация			Срок проведения процедуры не установлен. Срок представления заявителем документов - не позднее чем за четырнадцать дней до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости	

64	Представление проектной декларации в контролирурующий орган	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ статья 19, часть 2		Если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве	Проектная декларация				Срок проведения процедуры не установлен. Срок представления заявителем документов - не позднее чем за четырнадцать дней до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Контролирующий орган (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство, уполномоченный осуществлять государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)
65	Проведение проверок соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ статья 23, пункт 9	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ статья 23, пункты 6, 8-14 Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" от 26.12.2008 № 294 статьи 11-13	Если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства Сведения об использовании привлеченных денежных средств участников долевого строительства Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика Квартальная бухгалтерская отчетность застройщика Годовая бухгалтерская отчетность застройщика	Запрос с требованием представить необходимые документы Распоряжение или приказ о проведении проверки Акт проверки застройщика Запись о проведенной проверке застройщика Предписание об устранении нарушения застройщиком		Срок проведения проверки не может превышать двадцать рабочих дней. Срок представления заявителем документов - в течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны направить в орган государственного контроля указанные в запросе документы. Отчетность представляется застройщиком в уполномоченный орган не позднее 30 дней после окончания отчетного квартала, за исключением отчетности за IV квартал, которая представляется застройщиком в уполномоченный орган не позднее 90 дней после окончания IV квартала (если в течение отчетного квартала действовал хотя бы 1 договор участия в долевом строительстве и (или) отчетном квартале имелись неисполненные обязательства по договору участия в долевом строительстве).	Платность проведения процедуры не установлена	Отчетность представляется застройщиком в уполномоченный орган в письменной форме, форме электронного документа или электронного сообщения. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации	Контролирующий орган (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство, уполномоченный осуществлять государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)	
66	Заключение договора поручительства за исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ статья 12.1, часть 2, пункт 1		Если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, при этом застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – поручительство банка		Договор поручительства за надлежащее исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве				Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Банк, осуществляющий деятельность на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации

67	Заклучение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ статья 12.1, часть 2, пункт 2	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ статья 15.2, часть 4 Закон Российской Федерации "Об организации страхового дела в Российской Федерации" от 27.11.1992 № 4015-1 статья 3, пункт 3, абзац 2; статья 32.9, пункт 4	Если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, при этом застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – страхование		Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве				Платность проведения процедуры не установлена	Бумажная. Договоры страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в виде электронных документов не заключаются	Страховая организация, осуществляющая деятельность на основании специального разрешения (лицензии) Центрального Банка Российской Федерации
68	Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ статья 4, часть 3	Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ глава III; статья 25.1	Если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве	План создаваемого объекта недвижимого имущества Заявление застройщика и участника долевого строительства о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве Нотариально удостоверенная доверенность на представителя физического лица Подписанный договор участия в долевом строительстве Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении каждого участника долевого строительства Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче	Договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Отказ в приеме документов на государственную регистрацию не допускается. Если информация об уплате государственной пошлины отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен вместе с заявлением о государственной регистрации прав, документы, необходимые для государственной регистрации прав, к рассмотрению не принимаются. Не подлежат приему на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчёркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не	В государственной регистрации договора участия в долевом строительстве может быть отказано в следующих случаях: 1) наличие государственной регистрации другого договора участия в долевом строительстве в отношении того же объекта долевого строительства; 2) непредставление одного из предусмотренных подпунктом 4 пункта 2 статьи 25.1 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" документов; 3) заключение лицом, которому земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства передан в безвозмездное срочное пользование либо аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, или аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья	Срок проведения процедуры: 1) от 0 до 10 рабочих дней (если на государственную регистрацию представлен первый договор участия в долевом строительстве); 2) от 0 до 5 рабочих дней (если на государственную регистрацию представлен последующий договор участия в долевом строительстве). Срок представления заявителем документов не установлен	6000 руб. (если заявитель - юридическое лицо) 350 руб. (если заявитель - физическое лицо)	На бумажном носителе (лично или посредством почтового отправления) или в электронной форме	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости

69	Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 пункт 2, абзац 3; пункт 50	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 абзац 4; раздел VII	В случае технологического присоединения к электрическим сетям с применением временной схемы электроснабжения	Заявка на временное технологическое присоединение энергопринимающих устройств Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Информация о реквизитах договора на присоединение	Технические условия временного технологического присоединения к электрическим сетям Договор об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям	Основания для отказа в принятии заявления не установлены	При отсутствии сведений и документов, сетевая организация уведомляет об этом заявителя в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки. Рассмотрение заявки осуществляется после получения недостающих сведений	от 0 до 10 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за технологическое присоединение определяется согласно тарифам установленным исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого	Заявка направляется заявителем в сетевую организацию в 2 экземплярах письмом с описанием вложения. Заявитель вправе представить заявку в сетевую организацию лично или через уполномоченного представителя, а сетевая организация обязана принять такую заявку. Заявители в случае осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 10 кВ включительно вправе направлять заявку и прилагаемые документы посредством официального сайта сетевой организации или иного официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определяемого Правительством Российской Федерации	Сетевая организация
70	Заклучение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства	Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 пункт 18	Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 глава 1 раздел II	В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения на период строительства	Заявка на заключение договора горячего водоснабжения Копия паспорта физического лица Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Схемы узла учета горячей воды	Договор горячего водоснабжения строящегося объекта	Основания для отказа в принятии заявления не установлены	подключение (присоединение) осуществлено с нарушением технических условий на подключение (присоединение) объектов физическое или юридическое лицо самовольно подключило (присоединило) объект к централизованной системе горячего водоснабжения В случае если в заявке отсутствуют необходимые сведения и (или) представлены не все документы, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки направляет абоненту уведомление о необходимости в течение 20 дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов	от 0 до 20 календарных дней Срок представления заявителем документов не установлен	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за горячую воду определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, водоотведение

71	Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 пункт 81	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 раздел II	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения на период строительства	Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения Разрешение на строительство Заявка на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения	Договор холодного водоснабжения строящегося объекта	Основания для отказа в принятии заявления не установлены	Нарушение технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения) Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов	от 0 до 20 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за холодную воду определяется договором, согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация водопроводно-канализационного хозяйства
72	Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 пункт 81	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 раздел II	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения на период строительства	Технические условия на подключение к централизованным системам водоотведения Разрешение на строительство Заявка на заключение договора холодного водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения	Договор водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства	Основания для отказа в принятии заявления не установлены	Нарушение технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения) Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и	от 0 до 20 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за услуги водоотведения определяется договором, согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация водопроводно-канализационного хозяйства

73	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 52, часть 5 Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 пункт 5	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 52, часть 5 Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 пункт 4	если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1-3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Извещение о начале строительства Разрешение на строительство Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий Общий журнал учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства Специальные журналы учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства Положительное заключение экспертизы проектной документации	Программа проведения проверок Общий журнал учета выполнения работ при начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства с регистрационной надписью органа государственного надзора Специальный журнал учета выполнения работ при начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства с регистрационной надписью органа государственного надзора		Извещение является основанием для разработки должностным лицом органа государственного надзора программы проведения проверок в течение 7 рабочих дней с даты получения такого извещения. Извещение направляется заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного надзора
73.1	Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 53, часть 3 Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 пункт 3, подпункт "в", пункт 8		Наличие аварийной ситуации на объекте капитального строительства	Извещение о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства				Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного надзора

74	Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 52, часть 8 Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 № 73 ФЗ статья 36, пункт 4	Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 № 73 ФЗ статья 36, пункт 4	Если в процессе строительства, реконструкции обнаружен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия	Заявление об обнаруженном объекте культурного наследия	Уведомление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Разрешение на возобновление работ			Срок процедуры определяется нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия. Разрешение на возобновление работ предоставляется в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе во включении обнаруженного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия. Заявление должно быть направлено в течение трех дней со дня обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Региональный орган охраны объектов культурного наследия
75	Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 52, часть 6 Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 пункт 8		Если срок окончания работ, подлежащих проверке, не совпадает со сроками, указанными в программе проведения проверок	Извещение о сроках завершения работ, которые подлежат проверке					Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора
76	Проведение проверок государственного строительного надзора	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 54, часть 5 Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации от 01.02.2006 №54 пункт 9	Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 весь документ	если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1-3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федера		Занесение сведений о результатах проверки в общий и (или) специальный журналы Акт проверки при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства Предписание об устранении выявленных нарушений			Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора

77	Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора	Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 пункт 12, подпункт "г" Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации от 01.02.2006 №54 пункт 24	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ статья 783, статья 708, пункт 1; статья 709, пункт 1	Если при проведении строительного контроля требуется проведение обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов		Результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов			Срок изготовления результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний определяется договором	Определяется договором	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие проведение обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, аккредитованные в случаях, установленных законодательством, Федеральной службой по аккредитации
78	Направление извещения об устранении нарушений	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 54, часть 5, пункт 2, подпункт "а" Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 пункт 16 Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации от 01.02.2006 №54 пункт 13, подпункт «в»		Если устранены нарушения, выявленные органом государственного строительного надзора при проверке	Извещение об устранении нарушений	Акт об устранении нарушений				Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора

79	Предоставление акта итоговой проверки государственного строительного надзора	Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 пункт 27	Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов Российской Федерации если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1-3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Извещение об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Акт итоговой проверки при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства			Итоговая проверка назначается в течение 7 рабочих дней после получения извещения об окончании строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Срок представления заявителем документов не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора
4. Процедуры, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект, заключением договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения												
80	Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 пункт 18, подпункт "д" Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии от 04.05.2012 № 442 пункт 34, абзац 7; пункт 36, абзац 2; пункт 154 Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 № 261-ФЗ статья 11, часть 6	Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии от 04.05.2012 № 442 пункты 152, 153	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения	Заявка на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии	Акт допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию		В допуске в эксплуатацию прибора учета отказывается, если в ходе процедуры допуска установлено несоблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и (или) о техническом регулировании к прибору учета и (или) к правилам его установки, и (или) требований, установленных разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии Не установлены	Допуск установленного прибора учета в эксплуатацию: 1) должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его установки; 2) не может быть позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения заявки. Срок представления заявителем документов не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Сетевая организация

81	Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 пункт 18, подпункт "д"	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 раздел IX	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения	Уведомление о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям Сертификаты соответствия на электрооборудование и (или) сопроводительная техническая документация, содержащая сведения о сертификации Разделы проектной документации, предусматривающие технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий для присоединения к электрическим сетям Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объекта электроэнергетики, в том числе однолинейная схема электрических соединений (электроустановки)	Акт о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям	Не установлены	При невыполнении требований технических условий Не установлены	Срок проведения мероприятий по проверке сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (с учетом направления заявителю подписанных со стороны сетевой организации акта осмотра (обследования) электроустановки и акта о выполнении технических условий) не должен превышать 10 дней со дня получения сетевой организацией уведомления от заявителя о выполнении им технических условий. Акт о выполнении технических условий подписывается заявителем и сетевой организацией непосредственно в день проведения осмотра (если планируемое энергопотребление до 150 кВт включительно, либо если планируемое энергопотребление свыше 150 кВт до 670 кВт включительно и класс напряжения электрической сети до 10 кВ включительно). По результатам мероприятий по проверке	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Сетевая организация
82	Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 пункт 18, подпункт "е"	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 раздел IX	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения	Уведомление о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям Сертификаты соответствия на электрооборудование и (или) сопроводительная техническая документация, содержащая сведения о сертификации Разделы проектной документации, предусматривающие технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий для присоединения к электрическим сетям Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объекта электроэнергетики, в том числе однолинейная схема электрических соединений (электроустановки)	Акт осмотра (обследования) электроустановки	Не установлены	При невыполнении требований технических условий Не установлены	Срок проведения мероприятий по проверке сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (с учетом направления заявителю подписанных со стороны сетевой организации акта осмотра (обследования) электроустановки и акта о выполнении технических условий) не должен превышать 10 дней со дня получения сетевой организацией уведомления от заявителя о выполнении им технических условий. Срок представления заявителем документов не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Сетевая организация

83	Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 пункт 18.1	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 пункты 18.2, 18.3	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной схемы электроснабжения, при этом планируемое энергопотребление свыше 150 кВт до 670 кВт включительно и класс напряжения электрической сети до 10 кВ включительно	Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок заявителя (Акт осмотра (обследования) электроустановки сетевой организацией Акт о выполнении заявителем технических условий присоединения к электрической сети Технические условия присоединения к электрическим сетям Разделы проектной документации, предусматривающие технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий для присоединения к электрическим сетям		Не установлены	Не установлены Не установлены	Срок проведения процедуры не установлен. Уведомление направляется не позднее 5 дней со дня оформления акта осмотра (обследования) объектов заявителя	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного надзора, при строительстве, реконструкции объектов
84	Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 пункт 7, подпункт "г"	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 Порядок организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию электроустановок от 07.04.2008 №212 весь документ	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной схемы электроснабжения, при этом планируемое энергопотребление свыше 150 кВт до 670 кВт включительно и класс напряжения электрической сети свыше 10 кВ	Однolineйная схема электрических сетей заявителя Выписка из журнала проверки знаний лиц, ответственных за электрохозяйство, и их заместителей, электротехнического персонала или копии протоколов проверки знаний Перечень имеющихся в наличии защитных средств с протоколами испытаний, противопожарного инвентаря, плакатов по технике безопасности Список лиц оперативного и оперативно-ремонтного персонала, которым разрешено ведение оперативных переговоров и переключений Заявление о проведении осмотра и выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Технические условия присоединения к	Акт осмотра электроустановки Ростехнадзором Разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановки	При выявлении недостаточности представленных документов и (или) несоответствия их содержания установленным требованиям документы возвращаются заявителю с письменным обоснованием, в котором перечисляются конкретные причины возврата	Не установлены Основания для приостановления процедуры не установлены	Срок проведения процедуры - от 0 до 30 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного надзора, при строительстве, реконструкции объектов

85	Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 пункт 7, подпункт "д"; пункт 19		В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения	Уведомление о получении разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки	Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон в отношении электрических сетей	Не установлены	Не установлены Не установлены	Срок проведения процедуры определяется договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок представления заявителем документов не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Сетевая организация
86	Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 пункт 7, подпункт "д"; пункт 19		В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения	Уведомление о получении разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки	Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей	Не установлены	Не установлены Не установлены	Срок проведения процедуры определяется договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок представления заявителем документов не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Сетевая организация
87	Подписание акта технологического присоединения к электрическим сетям	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 пункт 7, подпункт "д"; пункт 19		В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения	Уведомление о получении разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки	Акт технологического присоединения к электрическим сетям	Не установлены	Не установлены Не установлены	Срок проведения процедуры определяется договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок представления заявителем документов не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Сетевая организация

88	Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии	Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии от 04.05.2012 № 442 пункт 27 Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг от 27.12.2004 № 861 пункт 28	Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии от 04.05.2012 № 442 раздел III	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения, при этом выбранный застройщиком способ заключения договора покупки электроэнергии - непосредственно у поставщика	Акт допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию Заявление о заключении договора энергоснабжения Заявление о заключении договора купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) Подписанный заявителем проект договора энергоснабжения или протокол разногласий к проекту договора Подписанный заявителем проект договора купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) или протокол разногласий к проекту договора Копия документа, удостоверяющего личность заявителя Свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Однотипная схема электрических сетей	Договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) Договор энергоснабжения	Не установлены	При отсутствии возможности поставить электрическую энергию (мощность) потребителю вследствие отсутствия технологического присоединения в установленном порядке энергопринимающих устройств, в отношении которых предполагается заключение договора, к объектам электросетевого хозяйства и отсутствия при этом в отношении указанных энергопринимающих устройств заключенного договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям Не установлены	Срок проведения процедуры - от 0 до 30 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за электрическую энергию и услуги по ее передаче определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Энергосбытовая организация
89	Подписание акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 № 1034 пункт 17, подпункт "в"; пункт 67	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 № 1034 пункты 61 - 73	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Паспорт узла учета тепловой энергии Согласованный проект узла учета тепловой энергии	Акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии	Не установлены	При отсутствии замечаний к узлу учета	Срок проведения процедуры не установлен. Документы для ввода узла учета в эксплуатацию представляются в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию.	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Теплоснабжающая организация
90	Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 пункт 35	Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 пункт 35	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Не установлены	Не установлены Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Теплоснабжающая организация
91	Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей	Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 пункты 5, 43 Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 пункт 21		В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения		Акт о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей	Не установлены	Не установлены Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Теплоснабжающая организация
92	Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей	Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012 № 808		В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения		Акт о разграничении эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей	Не установлены	Не установлены Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Теплоснабжающая организация

93	Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 пункты 5, 43 Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 пункт 37		В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения		Акт о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Не установлены	Не установлены Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Теплоснабжающая организация
94	Предоставление разрешения на осуществление подключения к системе теплоснабжения	Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 пункт 41		В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения		Разрешение на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения	Не установлены	Не установлены Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Теплоснабжающая организация
95	Заключение договора теплоснабжения	Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 пункт 42 Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 № 190 статья 15	Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 раздел III	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Заявка на заключение договора теплоснабжения Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Акт о подключении к системе теплоснабжения Акт готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду	Договор теплоснабжения	Основания для отказа в принятии заявления не установлены	В случае непредставления установленных сведений или документов в течение 30 дней со дня направления заявителем предложения о предоставлении необходимых сведений и документов, или несоответствия заявляемым условиям подключения к тепловым сетям В случае отсутствия в заявке сведений или документов, указанных в пунктах 35 и 36 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, единая теплоснабжающая организация обязана в течение 3 рабочих дней со дня получения таких документов направить заявителю предложение о предоставлении недостающих сведений и (или) документов. Необходимые сведения и документы должны быть представлены в течение 10 рабочих дней. Датой поступления заявки считается дата представления сведений и документов в полном объеме	Срок проведения процедуры - от 0 до 10 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Теплоснабжающая организация
99	Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения	Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 пункт 24; пункт 53, подпункт "ж"		В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения		Акт эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения	Не установлены	Не установлены Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, водоотведение
100	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения	Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 пункт 53, подпункт "ж"		В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения		Акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения	Не установлены	Не установлены Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, водоотведение

101	Заключение договора горячего водоснабжения	Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 № 416-ФЗ статья 7, часть 1 Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 пункт 3	Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 глава 1 раздела II	В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения	Заявка на заключение договора горячего водоснабжения Копия паспорта физического лица Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Проект установки (монтажа) средств измерений (приборов учета) Акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании водопроводными сетями, через которые осуществляется горячее водоснабжение Акт допуска узла учета горячей воды к эксплуатации	Договор горячего водоснабжения	Основания для отказа в принятии заявления не установлены	Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе отказаться от заключения договора водоснабжения в случае подключения (технологического присоединения) сетей или объекта капитального строительства абонента к централизованной системе водоснабжения с нарушением технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к такой системе В случае если в заявке отсутствуют необходимые сведения и (или) представлены не все документы, указанные в пунктах 7 и 8 Правил горячего водоснабжения, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки направляет абоненту	Срок проведения процедуры - от 0 до 20 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за горячую воду определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, водоотведение
104	Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 пункт 31 Типовой договор холодного водоснабжения от 29.07.2013 № 645 пункт 3		В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения		Акт эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация водопроводно-канализационного хозяйства
105	Подписание акта о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 пункт 98, подпункт "в" Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.07.2013 № 645 пункты 15 и 20		В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения		Акт о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация водопроводно-канализационного хозяйства

107	Заключение договора холодного водоснабжения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 пункт 4	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 раздел II	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения	Заявка на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения Копия документа, удостоверяющего личность Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными сетями, через которые осуществляется холодное водоснабжение Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения Паспорта на приборы учета, входящие в состав узла учета воды и сточных вод Проект установки (монтажа) приборов учета Схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод	Договор холодного водоснабжения	Основания для отказа в принятии заявления не установлены	Организация, осуществляющая холодное водоснабжение, вправе отказаться от заключения договора водоснабжения в случае подключения (технологического присоединения) сетей или объекта капитального строительства абонента к централизованной системе водоснабжения с нарушением технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к такой системе Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, предусмотренные пунктами 16 и 17 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента	Срок проведения процедуры - от 0 до 20 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за холодную воду определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация водопроводно-канализационного хозяйства
110	Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 пункт 31 Типовой договор водоотведения от 29.07.2013 № 645 пункт 3		В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения		Акт эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения	Не установлены	Не установлены Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация водопроводно-канализационного хозяйства
111	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 пункт 98, подпункт "в" Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.07.2013 № 645 пункты 14, 20		В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения		Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения	Не установлены	Не установлены Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация водопроводно-канализационного хозяйства

112	Заключение договора водоотведения в централизованную систему водоотведения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 пункт 4	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 раздел II	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения	Заявка на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя. Акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании канализационными сетями, через которые осуществляется бытовое или общесплавное водоотведение. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения. Паспорта на приборы учета, входящие в состав узла учета воды и сточных вод. Проект установки (монтажа) приборов учета. Схема размещения мест для	Договор водоотведения в централизованную бытовую или общесплавную систему водоотведения	Основания для отказа в принятии заявления не установлены	Организация, осуществляющая водоотведение, вправе отказаться от заключения договора водоотведения в случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства абонента к централизованной системе водоотведения с нарушением технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к такой системе. Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, предусмотренные пунктами 16 и 17 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента	Срок проведения процедуры - от 0 до 20 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за услуги водоотведения определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация водопроводно-канализационного хозяйства
116	Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению)	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 №1314 пункт 98, подпункт "б"		В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения		Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению)	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация газового хозяйства
117	Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 №1314 пункт 3, подпункт "ж"; пункт 103		В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения		Акт разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация газового хозяйства
118	Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 №1314 пункт 3, подпункт "ж"; пункт 103		В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения		Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация газового хозяйства
119	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 №1314 пункт 3, подпункт "ж"; пункт 103		В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения		Акт о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация газового хозяйства

120	Предоставление разрешения на пуск газа	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 пункт 26	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 пункты 26-30	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, при этом: 1) планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более; 2) назначение использования газа – в том числе автономное отопление; 3) суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более	Заявка на пуск газа Акт комиссии с участием представителя органа, специально уполномоченного в области промышленной безопасности, о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ Акт комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ Комплект рабочих чертежей и исполнительная документация Сертификаты и технические паспорта изготовителей газоиспользующего оборудования Договор поставки газа Перечень пусконаладочных и режимно-наладочных работ, подлежащих выполнению наладочной организацией в соответствии с договором о проведении этих работ Акт о приемке в эксплуатацию резервного топливного хозяйства Протоколы проверки знаний руководителями и	Разрешение на пуск газа	Не установлены	Не установлены Не установлены	Срок проведения процедуры - от 0 до 20 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного энергетического надзора
121	Предоставление акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 пункт 32	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 пункт 31, 32	планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более значение использования газа – в том числе автономное отопление суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более	Отчет наладочной организации о выполненных работах Уведомление об окончании режимно-наладочных работ	Акт обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям	Не установлены	В случае несоответствия показателей энергоэффективности работы газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям Не установлены	Орган государственного надзора проводит обследование соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям в срок не более 10 рабочих дней с даты поступления уведомления. По итогам обследования органом государственного надзора составляется акт. Срок представления заявителем документов не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного энергетического надзора
122	Подписание акта о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317		планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более назначение использования газа – в том числе автономное отопление суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более		Акт о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ	Не установлены	Не установлены Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области промышленной безопасности

122.1	Подписание акта комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317		планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более назначение использования газа – в том числе автономное отопление суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более		Акт комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ	Не установлены	Не установлены Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного надзора и организация газового хозяйства
123	Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного и (или) внутриквартирного газового оборудования	Правила поставки газа в Российской Федерации от 05.02.1998 № 162 Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению от 14.05.2013 № 410 пункт 6	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению от 14.05.2013 № 410 глава III	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения	Заявка (оферта) для заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного и (или) внутриквартирного газового оборудования Копия документа, удостоверяющего личность и (или) акт разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения	Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного и (или) внутриквартирного газового оборудования	Основания для отказа в принятии заявления не установлены	отсутствии технологического присоединения (подключения) многоквартирного дома (домовладения) к газораспределительной сети отсутствии у специализированной организации обязанности по транспортировке газа до многоквартирного дома (домовладения), в котором расположено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование В случае непредставления заявителем всей информации, представления заявителем документов в неполном объеме или неправильного их оформления, специализированная организация сообщает заявителю о допущенных несоответствиях в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, после чего приостанавливает рассмотрение представленных документов без их возврата	В срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня регистрации заявки (оферты), осуществляется проверка комплектности и правильности оформления представленных документов, в том числе на предмет полноты и достоверности содержащихся в них сведений. В случае если сторона, направившая заявку (оферту), в течение 30 дней со дня получения этой заявки (оферты) другой стороной не получила от нее ответа о согласии заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного и (или) внутриквартирного газового оборудования на предложенных условиях, либо иных условиях, соответствующих законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам, или об отказе от заключения указанного договора по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами, а также в случае получения	Платность проведения процедуры не установлена. Цена договора определяется на основании тарифов на выполнение работ, рассчитываемых в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования, утвержденными Федеральными службой по тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация газового хозяйства

124	Заключение договора поставки газа	Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан от 21.07.2008 № 549 пункт 5 Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 № 69 - ФЗ статья 18, абзац 1	Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан от 21.07.2008 № 549 раздел II	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения	Оферта для заключения договора поставки газа Документ, удостоверяющий личность Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового (или) внутриквартирного газового оборудования Акт разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения	Договор поставки газа	Не установлены	отсутствует у заявителя газопровода, входящего в состав внутридомового газового оборудования, присоединенного к газораспределительной сети либо резервуарной или групповой баллонной установке, и газоиспользующего оборудования, отвечающих установленным для таких газопровода и оборудования техническим требованиям, а также подключенного к входящему в состав внутридомового газового оборудования газопроводу коллективного (общедомового) прибора (ула) учета газа, отвечающего установленным для таких приборов требованиям - в случаях, когда заявитель - юридическое лицо приобретает газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по газоснабжению или когда заявитель-гражданин приобретает газ для газоснабжения домовладения	Газоснабжающая организация в срок, не превышающий 1 месяца со дня регистрации оферты, осуществляет проверку наличия технической возможности подачи газа заявителю, а также комплектности и правильности оформления представленных документов и достоверности содержащихся в них сведений. Срок представления заявителем документов не установлен	Платность проведения процедуры не установлена. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа, определенного по показаниям приборов учета, и розничных цен на газ, установленных для населения в соответствии с законодательством Российской Федерации	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Газоснабжающая организация
125	Предоставление технического плана здания, сооружения	Постановление "Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" от 01.03.2013 № 175 весь документ	Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221-ФЗ статьи 35-37 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ статьи 708, 709 С 1 января 2017 года государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Технический план	Не установлены	Не установлены Не установлены	Срок выполнения кадастровых работ определяется договором. Срок представления заявителем документов не установлен	Определяется договором подряда на выполнение кадастровых работ	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или Юридическое лицо, соответствующее требованиям части 2 статьи 33 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"

126	Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 55, часть 3, пункт 9 Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации от 01.02.2006 №54 пункт 17	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 Порядок проведения проверки при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 глава V	если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов Российской Федерации если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1-3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Акт итоговой проверки при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства Обращение в орган государственного строительного надзора за выдачей заключения	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не установлены	Орган государственного строительного надзора отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения соответствия выполненным работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты выдачи заключения о соответствии Не установлены	Срок проведения процедуры - от 0 до 10 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора
127	Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 55	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 55 Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Градостроительный план земельного участка Разрешение на строительство Акт приемки объекта капитального строительства Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной	Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Не установлены	отсутствие документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства невыволнение застройщиком требования части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о передаче материалов для размещения в информационной системе обеспечения	Срок проведения процедуры - 7 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.	Органы местного самоуправления

128	Кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения	Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ статья 20, пункт 1.2 С 1 января 2017 года государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 8, часть 1 Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.02.2007 № 221-ФЗ глава 3 Порядок ведения государственного кадастра недвижимости от 04.02.2010 № 42 весь документ 1 января 2017 года государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".	если завершено строительства объекта капитального строительства если изменились параметры объекта капитального строительства при его реконструкции	копия документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации присвоение адреса объекту недвижимости Заявление о государственном кадастровом учете построенного объекта Документ, удостоверяющий личность Нотариально удостоверенная доверенность на представителя физического лица Технический план Документ, устанавливающий или удостоверяющий право заявителя на реконструируемый объект недвижимости	Кадастровый паспорт на реконструированный объект недвижимости Кадастровый паспорт на построенный объект недвижимости	Если заявление на бумажном носителе представлено лицом, не указанным в заявлении (не заявителем и не представителем заявителя), либо лицом, представившим заявление лично, не предъявлен документ, удостоверяющий личность, заявление регистрируется в книге учета заявлений с отметкой об отказе в приеме. Заверенная копия заявления вместе с представленными документами возвращается заявителю с проставкой на оборотной стороне заявления штампа об отказе в приеме заявления.	цвет органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для кадастрового учета, и соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе технический план заверен подписью неуправомоченного лица истек срок приостановления осуществления кадастрового учета и не устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении с заявлением о кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо объект недвижимости, о кадастровом учете которого представлено заявление, образован из объекта недвижимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о котором носят временный характер	Срок проведения процедуры - от 0 до 10 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	Заявление и необходимые для кадастрового учета документы могут быть представлены в орган кадастрового учета: непосредственно либо через многофункциональный центр; посредством почтового отправления; в форме электронных документов	Государственное бюджетное учреждение, подведомственное федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости
129	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ статья 131 Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ статья 4, пункт 1 С 1 января 2017 года государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".	Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ глава III; статьи 25, 25.3 Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ статья 333.33, часть 1, пункты 22 и 24 С 1 января 2017 года государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".	Если завершено строительства объекта капитального строительства	Заявление о государственной регистрации прав на построенный объект Документ, удостоверяющий личность Нотариально удостоверенная доверенность на представителя физического лица Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Документ об уплате государственной пошлины	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, помещение Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, помещение	Отказ в приеме документов на государственную регистрацию не допускается Если информация об уплате государственной пошлины отсутствует в государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен вместе с заявлением о государственной регистрации прав, документы, необходимые для государственной регистрации прав, к рассмотрению не принимаются Не подлежат приему на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно	В государственной регистрации прав может быть отказано в случаях, если: 1) право на объект недвижимого имущества, о государственной регистрации которого просит заявитель, не является правом, подлежащим государственной регистрации прав; 2) с заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо; 3) документы, представленные на государственную регистрацию прав, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства; 4) акт государственного органа или акт органа местного самоуправления о предоставлении прав на недвижимое имущество признан недействительным с момента его издания в соответствии с законодательством, действовавшим в месте его	Срок проведения процедуры - 7 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен	2000 руб. (для физического лица, кроме регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства) 350 руб. (для физического лица при регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства) 22000 руб. (для юридического лица)	На бумажном носителе (лично или посредством почтового отправления) или в электронной форме	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости

129.1	Присвоение адреса объекту капитального строительства	Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221-ФЗ статья 7, часть 2, подпункт 7 С 1 января 2017 года государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".	Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» от 19.11.2014 №1221 глава II Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 N 131-ФЗ статья 14, пункт 1, подпункт 21	В случае строительства объекта капитального строительства по форме разрешения на строительство, действующей до 16 мая 2015 года	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Разрешение на строительство объекта адресации Разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию Заявление о присвоении объекту адресации адреса	Внесение сведений о присвоении адреса в государственный адресный реестр Решение о присвоении объекту адресации адреса	не установлены	Уполномоченный орган выносит отказ в присвоении объекту адресации адреса если: 1) с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пунктах 27 и 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов; 2) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе; 3) документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством	Решение о присвоении объекту адресации адреса принимается уполномоченным органом в срок не более чем 18 рабочих дней со дня поступления заявления Решение о присвоении объекту адресации адреса подлежит обязательному внесению уполномоченным органом в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения	Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы	На бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или заявителем лично или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций), портала федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Уполномоченные органы
-------	--	---	--	---	--	--	----------------	---	---	---	--	-----------------------