

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУБЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| От 02.06.2025  | № 325 |

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Дубенский район от 18.12.2024 года № 788 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Дубенский район на 2025 год»**

 В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06. октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Дубенский район администрация муниципального образования Дубенский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в постановление администрации муниципального образования Дубенский район от 18.12.2024 года № 788 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба), охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Дубенский район на 2025 год» следующие изменения:

 1.1. Раздел 2 читать в новой редакции:

 «Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального земельного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

2.1. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Дубенский район осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район (далее – Отдел) в соответствии с положением о вышеуказанном виде контроля.

Контролируемыми лицами в сфере муниципального земельного контроля являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

* деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
* земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

 2.2. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

 2.3.Наиболее значимыми рисками в деятельности контролируемых лиц -являются:

1. земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;
2. земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;
3. земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу;
4. мелиорируемые и мелиорированные земельные участки;
5. земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 40 тыс. птицемест и более);
6. земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью 2000 мест и более), свиноматок (с проектной мощностью 750 мест и более).
	1. В целях предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, предусмотренные планом-графиком, установленным программой профилактики на 2024 год.

В целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты Правительством Российской Федерации принято постановление от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление № 336).

Постановлением № 336 установлены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом № 248-ФЗ.

В соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Внеплановых проверок в отношении физических и юридических лиц в 2024 году муниципальным земельным инспектором не проводилось.

Для достижения поставленных целей и результатов профилактики нарушений обязательных требований программой профилактики на 2024 год осуществлялись следующие профилактические мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и обобщение правоприменительной практики.

Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2024 году, это самовольное занятие земельного участка, неиспользование земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

В 2024 году в текущем режиме сотрудники отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район с целью обсуждения вопросов об осуществлении муниципального контроля ежеквартально принимают участие в Координационных советах по развитию малого и среднего предпринимательства; осуществляют проведение тематических консультаций, которые также публикуются в социальных сетях.

 2.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению, а также неиспользование земельных участков по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля и утверждаемый распоряжением администрации, подписываемым главой администрации.Указанный доклад размещается в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://https://dubenskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru> в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности».

 2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах в здании администрации муниципального образования Дубенский район.

 3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Дубенский район** |  | **К.О. Гузов** |