

Инвестиционный паспорт муниципального образования Дубенский район



Дубенский
район



2025

Уважаемые дамы и господа!

Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт района.



Благодарим Вас за интерес, проявленный к нашему району.

Дубенский район - динамично развивающаяся территория, готовая к реализации самых смелых идей и конкуренции не только на российском, но и международном уровне.

Ключевая цель деятельности органов власти муниципального образования – высокий уровень и качество жизни населения, основой которых является конкурентно-способная экономика, а одним из условий её эффективного развития – создание благоприятного инвестиционного климата и грамотного привлечения инвестиций.

С уважением,
глава администрации
МО Дубенский район

К.О. Гузов

История нашего района

В 1740 году основан посёлок Дубна Одоевского уезда Тульской губернии, получивший своё название от реки Дубны, на берегу которой с 1729 года действовал Дубенский чугунолитейный завод. Завод основан тульским оружейником, мануфактуристом Ф.К.Мосоловым. Имение Дубна принадлежало Бутурлиным. Жителей около 1000 человек. По состоянию на 1890 год, выплавлено 136 тыс. пудов чугуна и отлито 28 тыс. пудов чугунных изделий.

В 1924 году село Дубна стало административным центром Дубенского района. В 1928 году в посёлке открыта первая средняя школа. В 1929 году Дубна получила статус посёлка городского типа.



Корпуса Дубенского чугунолитейного завода.



Дом в Дубне Тульской губернии. Каменный, принадлежавший уездному землевладельцу. Главная улица села.

Дубенский муниципальный район Тульской области



Дубенский
муниципальный
район состоит из 1
городского и 2
сельских поселений,
объединяющих 85
населенных пунктов

Железнодорожный транспорт

По территории Дубенского района проходит ширококолейная железная дорога Тула - Сухиничи (в одну колею) — 30 км, неэлектрофицированная, на которой имеются две железнодорожные станции — Упа и Крушма и один разъезд — Головино, позволяющие вести разгрузочно-погрузочные работы. К Пореченскому карьеру и п. Дубна имеются железнодорожные подъездные пути. В советское время по территории района проходила Тула – Лихвинская узкоколейная железная дорога.



Географическое положение

Дубенский район расположен в северо-западной части Тульской области, граничит с Калужской областью, Ленинским, Суворовским, Одоевским, Щёкинским и Алексинским районами. Территория района занимает площадь 779 кв. км. Связь с краевым центром осуществляется железнодорожным и автомобильным транспортом. В состав района входят 1 городское и 2 сельских поселения, которые объединяют 85 населенных пунктов.

Климатические условия

Климат умеренно-континентальный, характеризуется умеренно холодной зимой и теплым летом. Продолжительность периода с положительными температурами составляет 220-225 дней. Вегетационный период 180-190 дней. Среднегодовое количество осадков 470-550 мм/год. Третья часть всех выпадающих осадков приходится на летние месяцы.



Водные ресурсы

По территории района с севера на юг по восточной окраине района протекает река Упа, протяженностью около 38 км. В нее впадают реки: Дубна, Рысня, Глутня, Малая и Большая Колодня, Волхонка. Питание малых речек преимущественно родниковое с участием снегового и дождевого. Максимальный подъем уровня воды 1,5-6 м. Малые реки из берегов не выходят. В отдельные годы Упа выходит из берегов. На территории района имеется 12 прудов. Леса, как правило, лиственные: береза, осина, липа, дуб, местами с примесью хвойных пород. Распространены разнотравные луга.



Перечень месторождений полезных ископаемых

Наименование месторождения	Значимость	Месторасположение	Виды полезных ископаемых	Запасы, тыс.мз
Кураковское месторождение (Улыбышевский участок № 2)	крупное	0,2 км к юго-востоку от н. п. Кураково, 1 км к юго-западу от д. Улыбышево	известняки, керамзитовые глины	6592 (48,4 га)
Буравлянское месторождение (участки № 1, 2,3)	среднее	в 0,2 км к северу от н.п. Буравлянка	строительные пески	2187 (15 га)
Кураковское (Улыбышевское) месторождение (участки № 1,2, 4)	мелкое	в 0,6-1,3 км к югу от н.п. Доброе Семя	строительные пески	№ 1 - 83, № 2 - 804, № 4 – 679 (34,47 га)
Дубнинское месторождение (участок № 2 Северный)	крупное	в 1,5 км к северу от н.п. Карачево	Строительные известняки	13580 (68 га)

Наименование месторождения	Значимость	Месторасположение	Виды полезных ископаемых	Запасы, тыс. м. куб.
Дубнинское месторождение строительных известняков (участок № 2 Южный)	крупное	в 3-х км к востоку от райцентра - пос. Дубна	строительные известняки	11 127 (53,02 га)
Пореченское месторождение (восточная часть)	крупное	в 3 км к юго-востоку от п. Поречье	строительные известняки, керамзитовые глины	известняки – 40 470, глины – 11611 (161,1 га)
Андреевское месторождение (участок №1)	крупное		глина, керамзит	
Протасовский участок Дубенского месторождения	крупное	4,5 км на юго-запад от райцентра - пос. Дубна	строительный песок	189 млн. м.3
Участок Храбрищево	среднее		строительный песок	прогноз 525,0

Земельные ресурсы

Категория земли	Наличие земель (га)	Доля (%)
Всего земель, в том числе:	79927	100
Земли сельскохозяйственного назначения	51171	64,02
Земли лесного фонда	16689	20,88
Земли населенных пунктов	7335	9,17
Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в том числе	2304	2,88
земли транспорта	1072	
Земли запаса	2378	2,99
Земли особо охраняемых территорий и объектов	50	0,06

Образование



1 центр образования

4 средних общеобразовательных учреждений

2 основных общеобразовательных учреждения

1 начальное общеобразовательное учреждение

3 дошкольных образовательных учреждений

2 учреждения дополнительного образования детей



Региональные площадки:

По гражданско – патриотическому воспитанию – 1
По проблеме «Адаптивная школа на селе» – 1

Золотой Фонд учителей:

«Заслуженный учитель РФ» - 1
«Отличник просвещения» - 6
«Почетный работник образования РФ» - 4, Нагрудный знак «Почетный работник воспитания и просвещения РФ» - 3 Почетная грамота Минпросвещения РФ - 35

Здравоохранение

- Поликлиника № 2 ГУЗ «Городская клиническая больница № 2 города Тулы имени Е.Г. Лазарева» на 315 посещений в смену
- численность врачей - 17
- численность среднего мед. персонала - 43
- фельдшерских пунктов - 12



**Томаева
Маргарита Александровна**
– главный врач
Государственного
учреждения
здравоохранения
«Городская клиническая
больница № 2 г. Тулы имени
Е. Г. Лазарева»

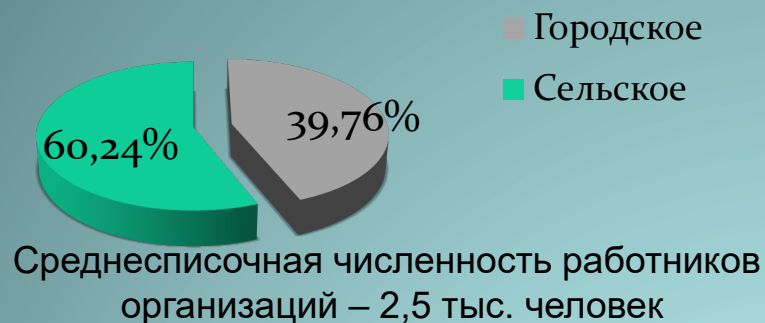
Культура и спорт

Дубенский район - это район с многолетними традициями. О ежегодных встречах выпускников Дубенской средней школы, областных лыжных гонках «Лыжня Веденина», областном фестивале эстрадной песни, посвященного творчеству В.П.Макарова «Жить на земле и не петь невозможно», праздновании Дня военно-морского флота на родине А. И. Чирикова, престольном празднике Петра и Павла «Дубна православная» знают далеко за его пределами.

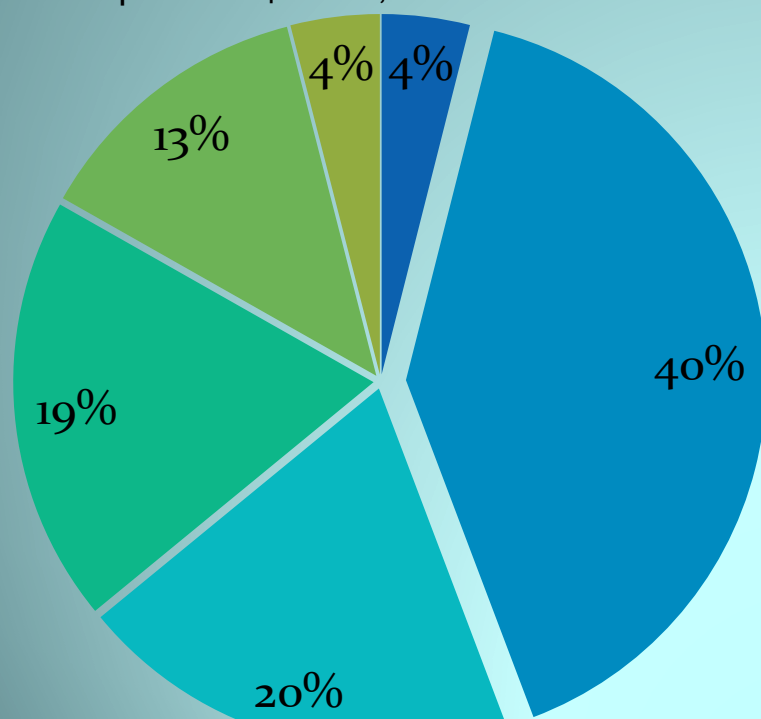
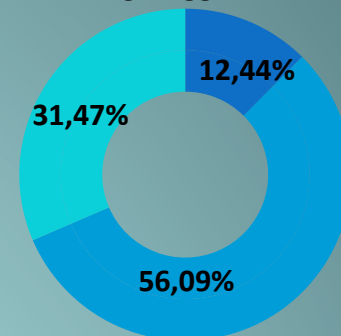


Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения района на начало 2025 года – 14 743 чел.



- лиц моложе трудоспособного возраста - 1835
- лиц трудоспособного возраста - 8269
- лиц старше трудоспособного возраста - 4639



- Транспортировка и хранение
- Промышленность
- Образование
- Здравоохранение
- Государственное управление
- Сельское хозяйство

Рынок труда

Показатели	На 01.01.2025 г.
Численность зарегистрированных безработных, человек	32
Уровень зарегистрированной безработицы, %	0,11
Коэффициент напряженности на рынке труда	0,04



Малый бизнес

Розничная
торговля

39,4%

Транспорт
ировка и
хранение

3,4%

Добыча полезных
ископаемых,
обрабатывающее
производство

17,0%

МАЛЫЙ БИЗНЕС

26,1 %

Сельское
хозяйство, охота и
лесное хозяйство

Операции с
недвижимым
имуществом

5,0%

9,1%

прочие

Победитель районного открытого конкурса «Новогодняя фантазия» на лучшее новогоднее оформление объектов потребительского рынка на территории муниципального образования Дубенский район



ИП Бублик Т.С.

Строительство и благоустройство

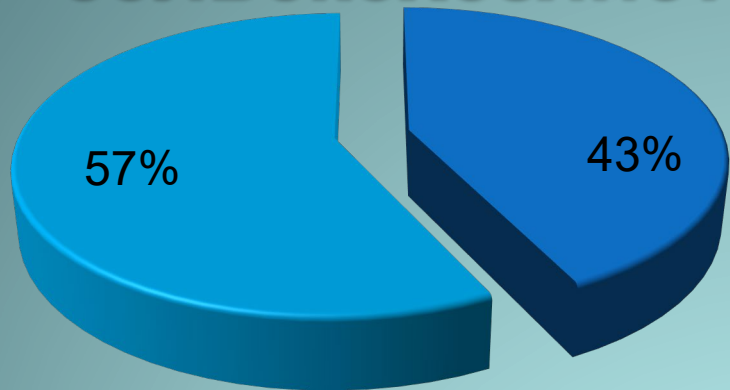


Храм Святых Апостолов Петра и Павла.



Пруд – жемчужина посёлка Дубна.

Структура сельскохозяйственного производства

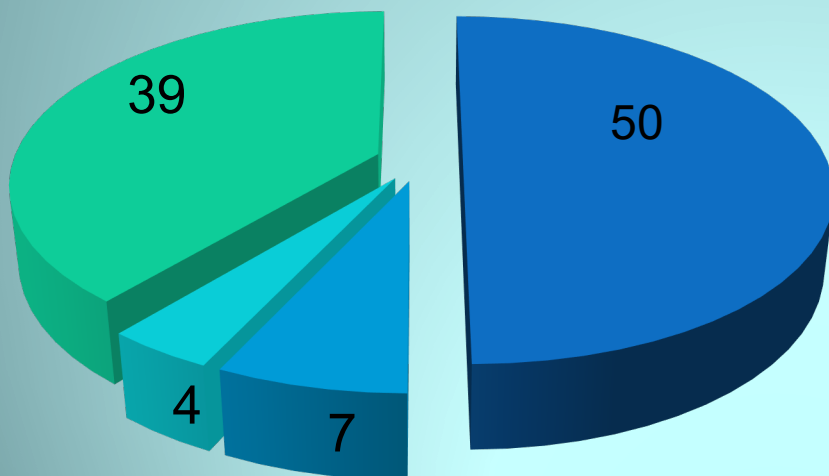


■ ЖИВОТНОВОДСТВО

■ растениеводство



Доля в общих объемах производства, %



■ Зерно

■ Молоко

■ Мясо

■ картофель



Промышленное производство

Объем промышленной продукции,
млн. руб.

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
995,5	1628,2	1701,7	1993,3	2017,2	2484,2	4215,8	4367,4	4416,5

Распределение предприятий по видам
экономической деятельности

Промышленные предприятия

- ООО «Мосагропром»;
- АО «Пореченский карьер»;
- ООО «СтройПесокСервис»;
- ООО «Центр-Известняк»;
- ООО «Электроимпульс»;
- ООО «ПрофСтальПрокат»;
- ООО «Завод»;
- ООО «Дубенский хлеб»;
- ООО «Политех»;
- ОП АО «БТК Групп»;
- ООО «МАФ»;
- ООО «Фарт»



АО «Пореченский карьер»



Основан в 1978 году.

Производит строительный щебень, применяющийся, в основном в дорожном и промышленном строительстве. Так же на нужды дорожного строительства используются, добываемый здесь, не активированный минеральный порошок для асфальтобетона.

Помимо нерудных строительных материалов на территории Пореченского карьере добывают технологический известняк для сахарной промышленности, известняк флюсовый для металлургической промышленности. Продукция карьера используются и в сельском хозяйстве. Добываемую здесь известняковую муку используют для раскисления почв.

ООО «Центр-Известняк»



Основан в 2004 году в рамках инвестиционного проекта по созданию предприятий по добыче и переработке полезных ископаемых.

В 2006 году обществом с ограниченной ответственностью «Центр-Известняк» сдана первая очередь дробильно-сортировочной установки по производству щебня, производительностью до 150 тысяч кубических метров щебня в год. За период до 2007 года привлечение инвестиционных средств составило около 50 млн. рублей.

В 2007-2008 годах были привлечены инвестиции на сумму до 300 млн. рублей.

ООО «Центр-Известняк» имеет сырьевую базу и участки под промышленное строительство, что позволяет создать предприятия по производству керамзитового гравия, минерального порошка и прочих строительных материалов.

ООО «МАФ» - Малые архитектурные формы



Основное направление работы предприятия - это изготовление детских игровых и спортивных комплексов, игровых и спортивных площадок, оборудования для скейт - парков, конструкций для вертикального озеленения, а также нестандартного оборудования (торговые и остановочные павильоны, металлоконструкции для строительных организаций).

В компании «МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ» полный цикл производства от разработки дизайн - проекта до выпуска полностью готовой продукции. Без сомнения, такое оборудование украсит территорию и доставит радость не только детям, но и взрослым.

Тула
(48732) 3-41-73
www.maf-tula.ru

ООО «ПрофСтальПрокат»



ООО «ПрофСтальПрокат» - производственно-торговая компания.

Производственные мощности компании:

- прокатные линии по производству профнастила, гофролиста, армирующих профилей для оконных систем ПВХ, ЛСТК-легкие строительные тонкостенные конструкции,
- продольная резка металла
- поперечная резка металла,
- листогиб по производству доборных элементов для кровли и зданий.

Вся выпускаемая продукция соответствует государственным российским стандартам качества, сертифицирована Госстроем Российской Федерации.

Вся выпускаемая продукция соответствует государственным российским стандартам качества, сертифицирована Госстроем Российской Федерации.

Услуги компании:

- продольная и поперечная резка рулонного металлопроката на штрипс и лист
- проектирование быстровозводимых зданий
- шеф монтаж металлоконструкций
- установка заборов
- доставка



Обособленное Подразделение АО «БТК групп» в п. Дубна Тульской области



Обособленное Подразделение АО «БТК групп» в п.Дубна Тульской области является филиалом Российского Холдинга легкой промышленности «БТК групп» с апреля 2014 года. Старт производства состоялся в июне 2014 года.

«БТК групп» обладает собственной высокотехнологичной производственной базой, которая включает предприятия, расположенные в различных областях России, а также Республике Кабардино-Балкария, Алтайском крае, Республике Южная Осетия и Республике Беларусь.

В числе клиентов «БТК групп» такие компании как ОАО «Аэрофлот – российские авиалинии», ОАО «Авиакомпания «Россия», ОАО «Российские железные дороги», ОАО «Газпром газораспределение», Министерство внутренних дел РФ, Следственный комитет РФ.

Обособленное Подразделение АО «БТК групп» в п.Дубна Тульской области ориентирована на выполнение заказов Министерства Обороны РФ. Основной ассортимент выпускаемой продукции: летний костюм – заказ Минобороны РФ, демисезонный костюм – заказ Минобороны РФ. Изделия входят в систему новой полевой формы российской армии - всесезонного костюма базового обмундирования (ВКБО). Общая площадь производственной площадки составляет 2,5 тыс. кв.м. Производственные мощности позволяют выпустить 56,5 тыс. комплектов готового изделия в год.



Инвестиционная политика

При формировании инвестиционной политики администрация муниципального образования Дубенский район исходит из того, что в ближайшие годы значительный прирост валового продукта будет обеспечиваться за счет реализации в районе новых инвестиционных проектов и внедрения передовых технологий. Для того чтобы существенно повысить качество жизни, обеспечить устойчивый рост доходов населения, администрация района будет всемерно содействовать любым инициативам инвесторов, направленным на создание современных производств.

Приоритетными направлениями инвестиционной политики являются развитие промышленности, сельского хозяйства и туризма.

Инвестиционная политика муниципального образования Дубенский район основана на следующих принципах:

- инвестиционный процесс осуществляется на основе равноправия инвесторов и прозрачности принятия инвестиционных решений.
- заключение инвестиционного Соглашения между администрацией муниципального образования Дубенский район и Инвестором означает, что администрация района со всей ответственностью в пределах действующего законодательства и в максимально сжатые сроки рассмотрят и решат все вопросы, связанные с выделением Инвестору земельных участков, окажет содействие в согласовании различных этапов реализации проекта.
- администрация района будет оказывать максимальное содействие развитию малых предприятий в производственной, сельскохозяйственной, жилищно-коммунальной и других сферах, развивая здоровую конкуренцию, направленную на существенное повышение качества жизни населения.
- создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путем:
 - а) защиты интересов инвесторов;
 - б) предоставления не противоречащих законодательству РФ льготных условий пользования землей и имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
 - в) предоставления прав владения и пользования муниципальными объектами недвижимости на основе концессионных соглашений.

КОНТАКТЫ

Администрация муниципального района Дубенский район

Адрес: 301160, Тульская область,

Дубенский район, поселок Дубна, улица Первомайская, дом 33 , e-mail: ased_mo_dubna@tularegion.ru

Сомова Наталья Юрьевна — глава муниципального образования

Дубенский район, телефон: 8 (48732) -2-15-57

Гузов Кирилл Олегович — глава администрации

муниципального образования Дубенский район, телефон: 8 (48732) -2-15-57

Миллер Вячеслав Альбертович — заместитель главы администрации муниципального образования

Дубенский район, телефон: 8(48732) -2-13-79

Князькова Елена Валентиновна — заместитель главы администрации муниципального образования

Дубенский район, телефон: 8(48732) -2-15-03

Лысенко Яна Вячеславовна – руководитель аппарата администрации муниципального образования

Дубенский район, телефон: 8(48732) -2-13-82

Антонова Елена Владимировна — начальник финансового управления администрации муниципального образования Дубенский район, телефон: 8(48732)2-16-72

Тынянова Нелли Владимировна — председатель комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Дубенский район, телефон: 8(48732) - 2-12-03

Урганова Наталья Вячеславовна — председатель комитета по кадрам, делопроизводству, информатизации и взаимодействию с ОМС администрации муниципального образования

Дубенский район, телефон: 8 (48732) - 2-13-82

Москаленко Татьяна Александровна — начальник отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства администрации муниципального образования

Дубенский район, телефон: 8(48732)- 2-14-08

Тимонина Светлана Анатольевна — начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район,

телефон: 8(48732)- 2-18-82

Петрухин Виктор Владимирович — председатель комитета по образованию, культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации муниципального образования

Дубенский район, телефон: 8(48732)-2-24-65