**Информационное сообщение о проведении 19.12.2013 года аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район на основании постановления администрации муниципального образования Дубенский район от 28.10.2013 г. № 1185 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества» сообщает о проведении торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Дубенский район.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме проведения и по составу участников. На аукцион выставляются:

**ЛОТ №1**. Нежилое здание общей площадью 114,9 кв.м (насосная станция (внешних сетей водопровода)): 1) здание насосной станции лит.А; 2)здание насосной станции лит.Б; 3) резервуар-1шт. лит.1, расположенное по адресу:Тульская область, Дубенский район,с.п.Поречье

Начальный размер годовой арендной платы – 95083 руб., шаг аукциона – 4754,15 руб.

Целевое назначение имущества – для водоотведения. Срок аренды – 5 лет.

**ЛОТ №2**. Нежилые здания и сооружения общей площадью 82,2 кв.м (канализационная насосная станция биологической очистки (бактерицидная установка): 1) здание КНС биологической очистки (бактерицидная установка) лит.А площадью 61,3 кв.м; 2) здание трансформаторной подстанции (энергоснабжение КНС) лит.Б площадью 20,9 кв.м; 3)аэротенки-бактерицидная установка лит.1 объемом 630 куб.м; 4) иловая площадка лит.V площадью 825 кв.м; 5)иловая площадка лит.VI площадью 825 кв.м; 6)ограждение длиной 485,83м лит.I; 7)отстойник лит.II площадью 56,4 кв.м;; 8)отстойник лит.III площадью 56,4 кв.м;; 9)отстойник лит.IV площадью 56,4 кв.м;, расположенные по адресу: Тульская область,Дубенский район,с.п.Поречье

Начальный размер годовой арендной платы – 94714 руб., шаг аукциона – 4735,7 руб.

Целевое назначение имущества – для водоотведения. Срок аренды – 5 лет.

**ЛОТ №3**. Нежилое здание общей площадью 11,5 кв.м (насосная станция 1 подъема), расположенное по адресу:Тульская область, Дубенский район, в 1,1 км к юго-западу от с.п.Поречье.

Начальный размер годовой арендной платы – 2483 руб., шаг аукциона – 124,15 руб.

Целевое назначение имущества – для водопотребления. Срок аренды – 5 лет.

**ЛОТ №4**. Нежилое здание общей площадью 89,7 кв.м (канализационная насосная станция), расположенное по адресу: Тульская область,Дубенский район, с.п.Поречье

Начальный размер годовой арендной платы – 14125 руб., шаг аукциона – 706,25 руб.

Целевое назначение имущества – для водоотведения. Срок аренды – 5 лет.

**ЛОТ №5**. . Водопроводные сети чугунные протяженностью 1557 м, расположенные по адресу: Тульская область, Дубенский район, с.п.Поречье

Начальный размер годовой арендной платы – 63290 руб., шаг аукциона – 3164,5 руб.

Целевое назначение имущества – для водопотребления. Срок аренды – 5 лет.

**ЛОТ №6**. Канализационные сети из чугунных труб протяженностью 1224 м, расположенные по адресу: Тульская область, Дубенский район, с.п.Поречье, ул.Мира и ул.Привокзальная

Начальный размер годовой арендной платы – 41121 руб., шаг аукциона – 2056,05 руб.

Целевое назначение имущества –для водоотведения. Срок аренды – 5 лет.

**ЛОТ №7** Сооружение (вынос водопровода), длиной 900 м, лит.ХХХII, расположенное по адресу: Тульская область, Дубенский район, с.п.Поречье.

Начальный размер годовой арендной платы – 14332 руб., шаг аукциона – 716,6 руб.

Целевое назначение имущества – для водопотребления. Срок аренды – 5 лет.

**ЛОТ №8**. Сооружение (внешние сети канализации) длиной 293 м, лит.XXXIII, расположенное по адресу: Тульская область, Дубенский район, с.п.Поречье.

Начальный размер годовой арендной платы – 9843 руб., шаг аукциона – 492,15 руб.

Целевое назначение имущества – для водоотведения. Срок аренды – 5 лет.

**ЛОТ №9**. Сооружение (ограждение) протяженностью 0,04 км., лит.I, расположенное по адресу: Тульская область, Дубенский район, с.п.Поречье.

Начальный размер годовой арендной платы – 1365 руб., шаг аукциона – 68,25 руб.

Целевое назначение имущества – многоцелевое. Срок аренды – 5 лет.

Выставленные объекты под арестом и в залоге не состоят.

Предложения о цене в ходе проведения аукциона заявляются участниками открыто. По всем лотам шаг аукциона – 5%. Начальный размер годовой арендной платы указывается без учета НДС, оплата НДС в течение действия договора осуществляется Арендатором.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов организатора аукциона, адрес официального сайта в сети "Интернет": Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район, 301160, Тульская обл., пос.Дубна, ул. Первомайская, д. 33, второй этаж, тел. (48732) 2-18-82, официальный сайт: www.dubna.tulobl.ru.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

документация об аукционе предоставляется бесплатно в рабочие дни - с понедельника по четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 301160, Тульская область, пос.Дубна, ул.Первомайская, д.33, второй этаж, отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район с 5.11.2013 г. по 16.12.2013 г. включительно, контактные телефоны 2-18-82.

Документация об аукционе, а также образцы заявки и договора аренды, размещены на сайтах www.dubna.tulobl.ru и www.torgi.gov.ru (официальный сайт торгов).

Датой начала подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на сайте www.torgi.gov.ru и www.dubna.tulobl.ru сообщения о проведении аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 5 ноября 2013 г. по 16 декабря 2013 г. по адресу: Тульская область, пос.Дубна, ул. Первомайская, д. 33, второй этаж , отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район, с понедельника по четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, пятница - с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 (время московское).

Дата и место определения участников аукциона – 17 декабря 2013 года в 15.00 час. по московскому времени по адресу: Тульская область, пос.Дубна, ул.Первомайская, д. 33, второй этаж, отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район.

**Место и время проведения торгов: 19 декабря 2013 года в 10-00 часов, Тульская область, Дубенский район, п.Дубна, ул.Первомайская, д.33, 1-й этаж, зал заседаний.**

Участниками аукциона могут быть индивидуальные предприниматели (граждане) и юридические лица, которые могут быть признаны арендодателями в соответствии с действующим законодательством РФ. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы за пользование Имуществом (и предложения которого по отношению к арендуемому имуществу удовлетворяют условиям торгов). Победитель аукциона подписывает итоговый протокол в день проведения торгов. Договор аренды с победителем заключается в течении 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона. Внесение арендной платы производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре аренды Имущества. Арендная плата указывается без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки ( для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица ( копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, уведомив заявителей в установленном порядке.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Сообщение об отказе от проведения аукциона или о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается организатором на официальном сайте www.torgi.gov.ru и www.dubna.tulobl.ru в течение 1 дня с даты принятия решения об отказе или о внесении изменений, а также публикуется в газете "Наследие".