**05.02.2021г. № 114**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Дубенский район от 17.10.2016 г. № 690 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги**

«Предоставление земельных участков для строительства (за исключением жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства)»

Рассмотрев протест прокуратуры Дубенского района от 29.01.2021 № 7-04-2021/32/21 на постановление администрации муниципального образования Дубенский район от 17.10.2016 года № 690, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Дубенский район от 21.04.2011г. № 309 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций, Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава муниципального образования Дубенский район администрация муниципального образования Дубенский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Дубенский район от 17.10.2016 года № 690 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства (за исключением жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства)» следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.12. раздела III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» читать в новой редакции:

«3.12. Без проведения торгов осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=47895817D24E5A52196F3CCE9EF248BE2955C66C5A9D659037F8D24B4B479D6EEA06BCE773F2F905E5499484CDKANDO) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

6) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=47895817D24E5A52196F3CCE9EF248BE2955C7645990659037F8D24B4B479D6EF806E4E27BF2EC51B613C389CFA80AF4D6061D1C8EKEN6O) Земельного кодекса Российской Федерации;

7) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=47895817D24E5A52196F3CCE9EF248BE2955C7645990659037F8D24B4B479D6EF806E4EF75F5EC51B613C389CFA80AF4D6061D1C8EKEN6O) Земельного кодекса Российской Федерации;

8) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=47895817D24E5A52196F3CCE9EF248BE2950C2615990659037F8D24B4B479D6EEA06BCE773F2F905E5499484CDKANDO) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

9) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

10) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=47895817D24E5A52196F3CCE9EF248BE2955C7645990659037F8D24B4B479D6EF806E4E276FEEC51B613C389CFA80AF4D6061D1C8EKEN6O) Земельного кодекса Российской Федерации.»

2. Отделу кадров, делопроизводства, информатизации и взаимодействия с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Дубенский район обнародовать на официальном сайте муниципального образования Дубенский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации

муниципального образования

Дубенский район К.О. Гузов