**«Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества 24.09.2018 года»**

                На основании решения Собрания представителей муниципального образования Дубенский район от 03.05.2018 № 74-1, постановления администрации муниципального образования Дубенский район от 09.08.2018 № 785 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества»  отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район (Организатор аукциона) проводит открытый  по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион  по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Дубенский район:

**ЛОТ №1**. земельный участок К№ 71:07:040201:200, площадью 1290 кв.м. и расположенный на нем объект незавершенного строительства, площадью 143,9, расположенные по адресу: Тульская область, пос. Дубна, ул. Весенняя, д. 4.

Начальная цена продажи - 326956 (триста двадцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей, в том числе НДС для объекта незавершенного строительства 10518 (десять тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 71 коп. Сумма задатка – 65392 (шестьдесят пять тысяч триста девяносто два) руб. с учетом НДС.

**ЛОТ № 2** земельный участокКН 71:07:040101:336, площадью 954 кв.м. и расположенное на нем нежилое здание фермы, площадью 896 кв.м., расположенные по адресу: Тульская область, Дубенский район, д. Ивановка.

Начальная цена продажи - 149350 (сто сорок девять тысяч триста пятьдесят) рублей, в том числе НДС для нежилого здания 22484 (двадцать две тысячи четыреста восемьдесят четыре) рубля 75 коп. Сумма задатка – 29870 (двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят) руб. с учетом НДС.

Предложения о цене в ходе проведения аукциона заявляются участниками открыто. По всем  лотам шаг аукциона – 5%. Форма платежа - единовременная.

**Дата и место проведения аукциона:  24 сентября 2018 года в 11.00 по адресу: Тульская область, пос. Дубна, ул. Первомайская, д. 33, 1-й этаж,  зал заседаний.**

    Заявки на участие в  аукционе  принимаются по рабочим дням с 23 августа 2018 г. по 17 сентября  2018 г. включительно  с 9.00 час.  до  17.00 час. (кроме субботы и воскресенья) по адресу: Тульская область, пос. Дубна, ул. Первомайская, д.33, 2-й этаж, отдел имущественных и земельных отношений администрации МО Дубенский район, тел. (4872) 2-18-82.

**Дата и место определения участников аукциона– 19 сентября 2018 года   в 17.00 час. по адресу Организатора торгов.**

 Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_73100/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/#dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

  К участию в аукционе допускаются  юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие и другие необходимые документы, внесшие задаток. Задаток в размере 20  % начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении, должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее 17:00 часов 17 сентября 2018 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

получатель платежа – УФК по Тульской области (отдел имущественных и земельных отношений  администрации муниципального образования Дубенский район л/с 05663001120)

Адрес: 301160, Тульская область, пос. Дубна, ул. Первомайская, д.33

ИНН 7125005166 КПП 712501001 р/с  40302810870033000127 БИК 047003001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА г. Тула Лицевой счет 05663001120

**ОКТМО 70618151** **КБК 86011402053050000410**

назначение платежа – оплата за участие 24.09.2018 года в аукционе по продаже муниципального имущества (с указанием лота) – задаток.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

       **Претенденты  для участия в аукционе одновременно с заявкой представляют следующие документы:**

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_149244/), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Итоги  торгов  подводятся  24 сентября 2018 года по адресу: Тульская область, пос. Дубна, ул. Первомайская, д.33, 2-й этаж, отдел имущественных и земельных отношений администрации МО Дубенский район, тел. (4872) 2-18-82.**

  По окончании торгов суммы задатков возвращаются  участникам

(кроме победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, ранее внесенный победителем торгов на счет продавца, при заключении договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Победителем аукциона признается тот претендент, который предложит наиболее высокую  цену за выставленное на продажу имущество. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.  Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

  Получить образец заявки на участие в аукционе, а также  ознакомиться с формой заявки, условиями аукциона, договора купли-продажи, а также       иными сведениями об имуществе можно со дня начала приема заявок по    адресу  Продавца (Организатора торгов)  или в сети «Интернет»: на официальном сайте для    размещения информации о проведении конкурсов и аукционов «www.torgi.gov.ru»  и на  официальном сайте муниципального образования Дубенский район: «www.dubna.tulaobl.ru».

Глава администрация

муниципального образования

Дубенский район К.О. Гузов

В отдел имущественных и земельных

отношений администрации муниципального образования Дубенский район

# Заявка на участие в аукционе

**24 сентября 2018 года**

 **Наименование претендента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО и должность лица, действующего от его имени)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (или фамилия, имя,отчество физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (для юридических лиц)

дата регистрации "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Место жительства/Место нахождения претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

 расчетный (лицевой) счет N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 корр. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО или наименование)

 Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя -

физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве

юридического лица представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи

 (регистрации), кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Для участия в аукционе внесен задаток за продаваемый лот:

 N лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (цифрами) (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

 Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные

средства, вносимые претендентом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете “Наследие” от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дубенский район, утвержденным Собранием представителей муниципального образования Дубенский район от 18.08.2015 г. № 24-3;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

 **Подпись претендента**

 **(его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.**

 **Дата "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

 **М.П.**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Заявка с прилагаемыми документами принята Продавцом (его полномочным**

**представителем)\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_мин. "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.за №\_\_\_\_\_.**

 **Подпись уполномоченного лица,**

**принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.**

 **М.П.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 ПРОДАВЦУ

 Отдел имущественных и

земельных отношений

администрации муниципального

образования Дубенский район

 О П И С Ь

документов на участие в аукционе по продаже

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес местонахождения муниципального имущества)

представленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия,имя,отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п |  Документ | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 Опись сдал: Опись принял:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**ДОГОВОР №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

недвижимого имущества

п.Дубна

Тульской области «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

 Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника отдела ТИМОНИНОЙ СВЕТЛАНЫ АНАТОЛЬЕВНЫ**,** действующей на основании Положения об отделе, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Дубенский район от 23.07.2012 г. № 39-1 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Собрания представителей муниципального образования Дубенский район от 18.08.2015 г. № 24-3 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования Дубенский район», от 03.05.2018 г № 74-1 «Об отчете администрации муниципального образования Дубенский район и об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Дубенский район на 2018 год», на основании Протокола \_\_\_\_\_\_ заседания комиссии по приватизации от \_\_\_\_\_\_\_ г. об итогах проведения торгов в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже недвижимого муниципального имущества муниципального образования Дубенский район**,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. **Покупатель** обязуется оплатить и принять, а **Продавец** передать в собственность **Покупателю**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Имущество», на условиях, определенных на аукционе 24 сентября 2018 года, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

 1.2. Площадь объекта определена согласно данным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3. Имущество является собственностью муниципального образования Дубенский район на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Обременения и ограничения у Имущества отсутствуют.

 1.4. **Продавец**гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

 2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Расчет между Сторонами производен полностью до подписания настоящего договора, оплата произведена через УФК по Тульской области и отделение Сбербанка России согласно платежному поручению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права

собственности на Имущество несет **Покупатель**. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.**

3.1. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи указанного в п.1.1. недвижимого Имущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи и гибели, несет Покупатель.

 3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным с момента подписания настоящего договора и государственной регистрации права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1.

4.1.2.Обеспечить явку своего представителя для совершения всех необходимых действий, предоставления всех необходимых документов для государственной регистрации права собственности.

 4.1.3.В случае, если **Покупатель** не зарегистрировал право собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать право собственности в принудительном порядке.

**4.2.Покупатель** обязан:

4.2.1. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать право собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

4.2.3**. Покупатель** не вправе до регистрации права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

5.1. В случае, если **Продавец** не передал **Покупателю** в собственность недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1., последний имеет право обратиться в суд.

5.2. В случае, если **Покупатель** не зарегистрировал право собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать право собственности в принудительном порядке.

5.3. В случае, если **Покупатель** в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, не перечислил НДС в бюджет в налоговый орган по месту регистрации, **Продавец** вправе обратиться в суд.

**6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

6.1. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1.Настоящий договор составлен в 3 (трех*)* экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой сторон и третий экземпляр для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

8.2.Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.3.Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной формах, до заключения настоящего договора.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский районТульская область, пос. Дубна,ул. Первомайская, д. 33ИНН 7125005166 КПП 712501001Начальник отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Тимонина | **ПОКУПАТЕЛЬ** |