**Решение №12-1 от 31.10.2014 года**

**Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам возмездного срочного пользования, договорам найма специализированного жилищного фонда**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь методическими указаниями по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы на содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда, на основании Устава муниципального образования Дубенский район Собрание представителей муниципального образования Дубенский район РЕШИЛО:

1. Утвердить размеры платы за пользование жилым помещением

(платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам возмездного срочного пользования, договорам найма специализированного жилищного фонда согласно приложению.

2. Решение Собрания представителей муниципального образования Дубенский район от 04.12.2009 № 6-1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано и размер платы граждан за коммунальные услуги» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в районной общественно-политической газете «Наследие» и разместить на официальном сайте муниципального образования Дубенский район в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава муниципального образования Дубенский район**

**Г.В. Кызина**

**Приложение**

**к решению**

**Собрания представителей**

**муниципального образования**

**Дубенский район**

**от 31.10.2014 № 12-1**

**Размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам возмездного срочного пользования, договорам найма специализированного жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды жилищного фонда | Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) 1кв. м в месяц, руб. |
| 1 | Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства | 7,10 |
| 2 | То же 1-ый этаж в домах более 2-х этажей | 6,8 |
| 3 | Капитальные жилые дома, степень износа малая и средняя со всеми видами благоустройства (без центральной канализации, с отстойниками) | 6,8 |
| 4 | Капитальные жилые дома, степень износа средняя, с неполным благоустройством | 6,8 |
| 5 | Дома пониженной капитальности, степень износа средняя, с неполным благоустройством | 6,63 |
| 6 | Все виды домов, степень износа средняя, неблагоустроенные | 5,54 |
| 7 | Ветхий жилищный фонд | 5,54 |