**От 16.03.2018 № 245**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Дубенский район от 04.02.2014 № 119 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и**

**земельными ресурсами Дубенского района**

**на 2014-2016 годы»**

В соответствии с решениями Собрания представителей муниципального образования Дубенский район от 26.12.2017 № 71-1 «О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования Дубенский район от 23.12.2016 № 56-1 «О бюджете муниципального образования Дубенский район на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», от 20.12.2017 № 70-5 «О бюджете муниципального образования Дубенский район на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением администрации муниципального образования Дубенский район № 1217 от 01.11.2013 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки и эффективности муниципальных программ Дубенского района», на основании Устава муниципального образования Дубенский район, администрация муниципального образования Дубенский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации

муниципального образования Дубенский район от 04.02.2014 № 119 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Дубенского района на 2014-2016 годы» изложив его в новой редакции (приложение).

1. Отделу кадров, делопроизводства, информатизации и

взаимодействия с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Дубенский район обнародовать на официальном сайте муниципального образования Дубенский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации

муниципального образования

Дубенский район К.О. Гузов

Приложение к постановлению

администрации МО Дубенский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Паспорт муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и**

**земельными ресурсами Дубенского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район. |
| Соисполнители программы | Отсутствуют |
| Подпрограммы муниципальной программы | Подпрограмма 1. «Имущественные отношения»  Основные мероприятия:  -Определение размера арендной платы при предоставлении муниципального имущества в аренду  -Мероприятия по проведению технической инвентаризации объектов недвижимости  - Оформление документов по приватизации муниципального жилого фонда  Подпрограмма 2. «Земельные отношения»  Основные мероприятия:  -Определение рыночной стоимости объектов недвижимости  - Выполнение кадастровых работ  - Проведение мероприятий по земельному контролю  Основное мероприятие: Обеспечение реализации муниципальной программы  - Обеспечение деятельности муниципальных органов  - Расходы на выполнение функций органов местного самоуправления  - уплата налогов, сборов и иных платежей |
| Программно-целевые инструменты программы | Отсутствуют |
| Цели программы | Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования с целью роста доходов консолидированного бюджета Дубенского района за счет поступления неналоговых доходов от использования муниципального имущества.  Повышение эффективности управления земельными ресурсами для реализации социальных задач, повышение инвестиционной привлекательности региона, рост доходов консолидированного бюджета Дубенского района за счет земельных платежей. |
| Задачи программы | Выполнение кадастровых работ и проведение предпродажной подготовки муниципального имущества.  Инвентаризация автомобильных дорог  Содержание и обслуживание имущества казны.  Выполнение кадастровых работ и проведение оценки земельных участков.  Выполнение кадастровых работ с целью образования земельных участков для последующего предоставления многодетным гражданам |
| Показатели программы | Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;  Реализация бюджета от передачи имущества муниципального образования в аренду;  Увеличение количества муниципальных унитарных предприятий на территории муниципального образования»  Продажа земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования;  Продажа права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;  Продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;  Выплаты по оплате труда органов местного самоуправления  Выполнение функций органов местного самоуправления |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Муниципальная программа реализуется в один этап с 2014 по 2020 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Всего по муниципальной программе -34877,1 тыс. рублей, в том числе:  2014 г. – 2899,7 тыс. рублей;  2015 г. – 2753,2 тыс. рублей;  2016 г. – 3444 тыс. рублей;  2017 г. – 16300,2 тыс. рублей;  2018 г. – 3280 тыс. рублей;  2019 г. – 3100 тыс. рублей;  2020 г. – 3100 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - доходы бюджета от реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (тыс. руб.):  2014 год – 4,7;  2015 год – 124,2;  2016 год – 150,7;  2017 год – 0;  - доходы бюджета от передачи имущества муниципального образования в аренду (тыс. рублей):  2014 год – 264,6;  2015 год – 625,2;  2016 год – 800,4;  2017 год – 594,4;  2018 год – 554,8;  2019 год – 554,8;  2020 год – 554,8.  - прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных):  2014 год – 504,5;  2015 год – 1383,3;  2016 год – 1012,7;  2017 год – 862;  2018 год – 950;  2019 год – 950;  2020 год – 950.  - количество муниципальных унитарных предприятий на территории муниципального образования Дубенский район (единиц):  2014 год – 2;  2015 год – 1;  2016 год – 3;  2017 год – 3;  2018 год – 2;  2019 год – 2;  2020 год – 2.  доходы бюджета муниципального образования Дубенский район от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования (тыс. рублей):  2014 год – 0;  2015 год – 0;  2016 год – 0;  2017 год – 0;  - доходы бюджета муниципального образования Дубенский район от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (тыс. рублей):  2014 год – 1659,3;  2015 год – 7672,6;  2016 год – 4135,4;  2017 год – 4311,7;  2018 год – 2675;  2019 год – 2675;  2020 год – 2675.  - доходы бюджета муниципального образования, получаемые в виде арендной платы, а также средств, получаемых от продажи права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (тыс. рублей):  2014 год – 4103,2;  2015 год – 12292,9;  2016 год – 8884,8;  2017 год – 9448,2;  2018 год – 8111,2;  2019 год – 8111,2;  2020 год – 8111,2 |

1. **Характеристика текущего состояния, основные показатели, основные проблемы сферы имущественных и земельных отношений**

Подробные характеристики текущего состояния, основные показатели, а так же основные проблемы сферы имущественных и земельных отношений представлены в подпрограммах «Имущественные отношения в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Дубенского района», (далее «Имущественные отношения») и «Земельные отношения в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Дубенского района», далее («Земельные отношения»).

1. **Цели и задачи муниципальной программы, прогноз развития сферы имущественных и земельных отношений, прогноз конечных результатов муниципальной программы**

**Цели и задачи муниципальной программы:**

Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования с целью роста доходов консолидированного бюджета Дубенского района за счет поступления неналоговых доходов от использования муниципального имущества.

Повышение эффективности управления земельными ресурсами для реализации социальных задач, повышение инвестиционной привлекательности региона, рост доходов консолидированного бюджета Дубенского района за счет земельных платежей.

Выполнение кадастровых работ и проведение предпродажной подготовки муниципального имущества. Инвентаризация автомобильных дорог. Содержание и обслуживание имущества казны.

Выполнение кадастровых работ и проведение оценки земельных участков. Выполнение кадастровых работ с целью образования земельных участков для последующего предоставления многодетным гражданам

**3. Этапы и сроки реализации муниципальной программы**

Программа реализуется в один этап с 2014 по 2019 годы.

В ходе исполнения муниципальной программы будет производиться корректировка ежегодных планов её реализации в рамках бюджетного процесса, с учетом тенденций экономического развития муниципального образования Дубенский район.

1. **Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

**с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  основного  мероприятия | Ответственный  исполнитель | Срок | | Ожидаемый результат  (краткое описание) |
| начала  реализации | окончания  реализации |
| 1 | Реализация муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Дубенский район» | Отдел имущественных и земельных отношений. | 2014 | 2020 | Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом. |

1. **Основные меры правового регулирования, направленные на**

**достижение целей и задач муниципальной программы**

Основные меры правового регулирования приведены в соответствующих разделах подпрограмм «Имущественные отношения» и «Земельные отношения».

1. **Плановые показатели результативности и эффективности**

- доходы бюджета от реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (тыс. руб.):

2014 год – 4,7;

2015 год – 124,2;

2016 год – 150,7;

2017 год – 0;

- доходы бюджета от передачи имущества муниципального образования в аренду (тыс. рублей):

2014 год – 264,6;

2015 год – 625,2;

2016 год – 800,4;

2017 год – 594,4;

2018 год – 554,8;

2019 год – 554,8;

2020 год – 554,8.

- прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных):

2014 год – 504,5;

2015 год – 1383,3;

2016 год – 1012,7;

2017 год – 862;

2018 год – 950;

2019 год – 950;

2020 год – 950.

- количество муниципальных унитарных предприятий на территории муниципального образования Дубенский район (единиц):

2014 год – 2;

2015 год – 1;

2016 год – 3;

2017 год – 3;

2018 год – 2;

2019 год – 2;

2020 год – 2.

доходы бюджета муниципального образования Дубенский район от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования (тыс. рублей):

2014 год – 0;

2015 год – 0;

2016 год – 0;

2017 год – 0;

- доходы бюджета муниципального образования Дубенский район от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (тыс. рублей):

2014 год – 1659,3;

2015 год – 7672,6;

2016 год – 4135,4;

2017 год – 4311,7;

2018 год – 2675;

2019 год – 2675;

2020 год – 2675.

- доходы бюджета муниципального образования, получаемые в виде арендной платы, а также средств, получаемых от продажи права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (тыс. рублей):

2014 год – 4103,2;

2015 год – 12292,9;

2016 год – 8884,8;

2017 год – 9448,2;

2018 год – 8111,2;

2019 год – 8111,2;

2020 год – 8111,2.

1. **Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы**

Неисполнение муниципальной программы будет препятствовать созданию благоприятных условий для повышения эффективности использования муниципального имущества и управления земельными ресурсами Дубенского района, повышения инвестиционной привлекательности района, а также росту доходов консолидированного бюджета Дубенского района за счет использования, реализации муниципального имущества и земельных платежей.

Эффективность реализации муниципальной программы будет заключаться в достижении предусмотренных ею целей, создании условий для эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования Дубенский район, в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, в создании условий для регулярного роста налоговой базы по земельному налогу, а также повышения доходов консолидированного бюджета района.

Снижение объемов финансирования является риском не реализации муниципальной программы, снижения значений и показателей эффективности её реализации. Недофинансирование мероприятий программы может привести к снижению показателей её эффективности, корректировке приоритетов в реализации исходя из объема имеющихся ресурсов.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка мероприятий муниципальной программы и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике, с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф.

**8 . Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Эффективность муниципальной программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления федеральным имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем муниципальной программы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эффективность муниципальной программы оценивается в рамках подготовки плановых отчетов о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач подпрограммы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и показателей задач муниципальной программы и их плановых значений, по формуле:

,

где:

 - степень достижения целей (решения задач);

 - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

 - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

 (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств федерального бюджета муниципальной программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий муниципальной программы по формуле:

,

где:

 - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы;

 - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

 - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий муниципальной программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий подпрограммы по годам на основе ежегодных планов реализации муниципальной программы.

До начала очередного года реализации муниципальной программы ответственный исполнитель по каждому показателю (индикатору) муниципальной программы (подпрограммы) определяет интервалы значений показателя (индикатора), при которых реализация муниципальной программы характеризуется:

- высоким уровнем эффективности;

- удовлетворительным уровнем эффективности;

- неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя (индикатора) для целей отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности не может быть ниже, чем значение показателя (индикатора), характеризующее степень достижения цели (решения задачи)  на уровне 95% от планового значения показателя (индикатора) на соответствующий год; нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения муниципальной программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже, чем значение показателя (индикатора), характеризующее степень достижения цели (решения задачи)  на уровне 75% от планового значения показателя на соответствующий год.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ответственным исполнителем ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным.

Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значения 95% и более показателей муниципальной программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы () составил не менее 95%, уровень финансирования реализации основных мероприятий всех подпрограмм муниципальной программы составил не менее 90%;

- не менее 95% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Муниципальная программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значения 80% и более показателей муниципальной программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы () составил не менее 70%;

- не менее 80% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

**Подпрограмма «Имущественные отношения» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район. |
| Цель  подпрограммы | Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования с целью роста доходов консолидированного бюджета Дубенского района за счет поступления неналоговых доходов от использования муниципального имущества. |
| Задачи подпрограммы | Выполнение кадастровых работ и проведение предпродажной подготовки муниципального имущества.  Инвентаризация автомобильных дорог  Содержание и обслуживание имущества казны. |
| Показатели подпрограммы | Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;  Реализация бюджета от передачи имущества муниципального образования в аренду;  Увеличение количества муниципальных унитарных предприятий на территории муниципального образования» |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Подпрограмма реализуется в один этап с 2014 по 2020 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Источник финансирования – бюджет МО Дубенский район  По подпрограмме «Имущественные отношения» 15187,90 тыс. рублей, в том числе:  2014 г. – 317,9 тыс. рублей;  2015 г. – 259,2 тыс. рублей;  2016 г. – 291,0 тыс. рублей;  2017 г. – 13629,8 тыс. рублей;  2018 г. – 230,0 тыс. рублей;  2019 г. – 230,0 тыс. рублей;  2020 г. – 230,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - доходы бюджета от реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (тыс. руб.):  2014 год – 4,7;  2015 год – 124,2;  2016 год – 150,7;  2017 год – 0.  - доходы бюджета от передачи имущества муниципального образования в аренду (тыс. рублей):  2014 год – 264,6;  2015 год – 625,2;  2016 год – 800,4;  2017 год – 594,4;  2018 год – 554,8;  2019 год – 554,8;  2020 год – 554,8.  - прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных):  2014 год – 504,5;  2015 год – 1383,3;  2016 год – 1012,7;  2017 год – 862,0;  2018 год – 950,0;  2019 год – 950,0;  2020 год – 950.  - количество муниципальных унитарных предприятий на территории муниципального образования Дубенский район (единиц):  2014 год – 2;  2015 год – 1;  2016 год – 3;  2017 год – 3;  2018 год – 2;  2019 год – 2;  2020 год – 2. |

1. **Характеристика сферы реализации муниципальной подпрограммы «Имущественные отношения» и прогноз ее развития.**

За последние годы показатели результативности предпринимаемых мер в сфере управления муниципальным имуществом имеют положительную динамику, что свидетельствует об эффективности деятельности органов местного самоуправления Дубенского района, осуществляющих полномочия в сфере управления муниципальным имуществом.

Вместе с тем, данная тенденция не означает, что окончательно решены все проблемы, связанные с обеспечением эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Дубенского района.

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения целей и задач в области управления муниципальным имуществом, в том числе за счет мер законодательного регулирования, предпринимаемых федеральными органами государственной власти. В числе основных следует отметить:

- законодательное определение условий вовлечения в коммерческий оборот объектов движимого и недвижимого муниципального имущества, включая обязательность проведения независимой оценки, проведения торгов и размещения информации на едином информационном ресурсе в сети «Интернет», за исключением прямо предусмотренных случаев;

- повышение ответственности в части информационной открытости приватизации, в том числе путем проведения обязательных требований об опубликовании сведений не только в печатных изданий, но и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расширения перечня таких сведений, а также введения обязанности по раскрытию информации подлежащих приватизации организациями;

- совершенствование механизмов контроля за ходом приватизации путем перехода к разработке и утверждению прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества на трехлетний период, а также организации проведения независимой оценки объекта для определения начальной цены как обязательного этапа приватизации;

- развитие инструментов приватизации путем создания возможности проведения продажи имущества в электронной форме, а также новых правил продажи посредством публичного предложения, проводимой в случае признания аукциона несостоявшимся;

Основными показателями достижения имеющихся стратегических целей в сфере управления муниципальным имуществом являются:

а) обеспечение полноты учета объектов муниципального имущества муниципального образования Дубенский район;

б) государственная регистрация прав на них;

д) достижение бюджетных показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества.

В числе приоритетов муниципального управления находится задача создания эффективной системы учета муниципального имущества муниципального образования Дубенский район.

Особую актуальность приобретают вопросы эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Дубенский район, переданного в оперативное управление муниципальным учреждениям и предприятиям.

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования Дубенский район временно свободное имущество передается в аренду, что позволяет обеспечивать пополнение бюджета.

Поступление запланированных доходов от аренды муниципального имущества достигается за счет определения в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночной стоимости арендной платы при предоставлении имущества в аренду, а также за счет своевременного пересмотра размеров арендной платы по заключенным договорам в установленном порядке.

В целях обеспечения соблюдения прав заинтересованных лиц в рамках процесса реализации функций по управлению муниципальным имуществом осуществляется предоставление муниципальных услуг в соответствии с административными регламентами, утвержденными нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Дубенский район.

1. **Цели и задачи, прогноз развития сферы имущественных отношений, прогноз конечных результатов подпрограммы «имущественные отношения»**

Основной целью подпрограммы «Имущественные отношения» является вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования с целью роста доходов консолидированного бюджета Дубенского района за счет поступления неналоговых доходов от использования муниципального имущества.

Основными задачами подпрограммы «Имущественные отношения» проведение предпродажной подготовки муниципального имущества, инвентаризация автомобильных дорог, содержание и обслуживание имущества казны.

Реализация подпрограммы в 2014-2019 годах позволит достичь следующих показателей:

Обеспечение постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества Дубенского района, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет.

Обеспечение учета объектов муниципального имущества в реестрах имущества муниципального образования Дубенский район в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере упорядочения учета имущества.

Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования Дубенский район на объекты муниципального имущества, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Оптимизация состава муниципального имущества в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, обеспечение его сохранности и надлежащего использования в соответствии с целевым назначением.

Уменьшение объема не вовлеченных в оборот объектов недвижимого имущества муниципального образования Дубенский район (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства).

Достижение бюджетных показателей по поступлениям средств от использования и продажи государственного и муниципального имущества.

1. **Этапы и сроки реализации подпрограммы «Имущественные отношения»**

Подпрограмма реализуется в один этап с 2014 по 2020 годы.

**4 Перечень мероприятий подпрограммы «Имущественные отношения»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Срок исполнения | Объем финансирования  (тыс. руб.) | Исполнитель |
| Бюджет Дубенского района |
| 1 | Определение размера арендной платы при предоставлении муниципального имущества в аренду | 2014 | 66,4 | Отдел имущественных и земельных отношений |
| 2015 | 50,0 |
| 2016 | 71,0 |
| 2017 | 81,0 |
| 2018 | 50,0 |
| 2019 | 50,0 |
| 2020 | 50 |
| 2 | Мероприятия по проведению технической инвентаризации объектов недвижимости | 2014 | 251,5 | Отдел имущественных и земельных отношений. |
| 2015 | 209,2 |
| 2016 | 190,0 |
| 2017 | 139,7 |
| 2018 | 150,0 |
| 2019 | 150,0 |
|  |  | 2020 | 150,0 |  |
| 3 | Оформление документов по приватизации муниципального жилого фонда | 2017 | 20,3 | Отдел имущественных и земельных отношений. |
| 2018 | 30,0 |
| 4 | Приобретение имущества в муниципальную собственность | 2017 | 13388,8 | Отдел имущественных и земельных отношений. |

**5 Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы «Имущественные отношения» за счет средств бюджета МО Дубенский район (тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица  измерения | Потребность | | | | | | | |
| Всего | в том числе по годам: | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Финансовые ресурсы, | тыс. руб. | 15187,9 | 317,9 | 259,2 | 291,0 | 13629,8 | 230,0 | 230,0 | 230,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет Дубенского района | тыс. руб. | 15187,9 | 317,9 | 259,2 | 291,0 | 13629,8 | 230,0 | 230,0 | 230,0 |

1. **Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы**

Неисполнение муниципальной программы будет препятствовать созданию благоприятных условий для повышения эффективности использования муниципального имущества и управления земельными ресурсами Дубенского района, повышения инвестиционной привлекательности района, а также росту доходов консолидированного бюджета Дубенского района за счет использования, реализации муниципального имущества и земельных платежей.

Эффективность реализации муниципальной программы будет заключаться в достижении предусмотренных ею целей, создании условий для эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования Дубенский район, в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, в создании условий для регулярного роста налоговой базы по земельному налогу, а также повышения доходов консолидированного бюджета района.

Снижение объемов финансирования является риском не реализации муниципальной программы, снижения значений и показателей эффективности её реализации. Недофинансирование мероприятий программы может привести к снижению показателей её эффективности, корректировке приоритетов в реализации исходя из объема имеющихся ресурсов.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка мероприятий муниципальной программы и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике, с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф.

**7 . Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Эффективность муниципальной программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления федеральным имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем муниципальной программы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эффективность муниципальной программы оценивается в рамках подготовки плановых отчетов о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач подпрограммы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и показателей задач муниципальной программы и их плановых значений, по формуле:

,

где:

 - степень достижения целей (решения задач);

 - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

 - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

 (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств федерального бюджета муниципальной программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий муниципальной программы по формуле:

,

где:

 - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы;

 - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

 - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий муниципальной программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий подпрограммы по годам на основе ежегодных планов реализации муниципальной программы.

До начала очередного года реализации муниципальной программы ответственный исполнитель по каждому показателю (индикатору) муниципальной программы (подпрограммы) определяет интервалы значений показателя (индикатора), при которых реализация муниципальной программы характеризуется:

- высоким уровнем эффективности;

- удовлетворительным уровнем эффективности;

- неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя (индикатора) для целей отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности не может быть ниже, чем значение показателя (индикатора), характеризующее степень достижения цели (решения задачи)  на уровне 95% от планового значения показателя (индикатора) на соответствующий год; нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения муниципальной программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже, чем значение показателя (индикатора), характеризующее степень достижения цели (решения задачи)  на уровне 75% от планового значения показателя на соответствующий год.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ответственным исполнителем ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным.

Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значения 95% и более показателей муниципальной программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы () составил не менее 95%, уровень финансирования реализации основных мероприятий всех подпрограмм муниципальной программы составил не менее 90%;

- не менее 95% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Муниципальная программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значения 80% и более показателей муниципальной программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы () составил не менее 70%;

- не менее 80% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

**Подпрограмма «Земельные отношения» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район. |
| Цель подпрограммы | Повышение эффективности управления земельными ресурсами для реализации социальных задач, повышение инвестиционной привлекательности региона, рост доходов консолидированного бюджета Дубенского района за счет земельных платежей. |
| Задачи подпрограммы | Выполнение кадастровых работ и проведение оценки земельных участков.  Выполнение кадастровых работ с целью образования земельных участков для последующего предоставления многодетным гражданам |
| Показатели подпрограммы | Продажа земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования;  Продажа права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;  Продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Подпрограмма реализуется в один этап с 2014 по 2020 годы |
| Объемы и источники финансирования | Источник финансирования – Бюджет МО Дубенский район.  По подпрограмме «Земельные отношения» 2822 тыс. рублей, в том числе:  2014 г. – 246,4 тыс. рублей;  2015 г. – 240,8 тыс. рублей;  2016 г. – 490 тыс. рублей;  2017 г. – 254,8 тыс. рублей;  2018 г. – 530 тыс. рублей;  2019 г. – 530 тыс. рублей;  2020 г. – 530 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | доходы бюджета муниципального образования Дубенский район от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования (тыс. рублей):  2014 год – 0;  2015 год – 0;  2016 год – 0;  2017 год – 0;  - доходы бюджета муниципального образования Дубенский район от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (тыс. рублей):  2014 год – 1659,3;  2015 год – 7672,6;  2016 год – 4135,4;  2017 год – 4311,7;  2018 год – 2675;  2019 год – 2675;  2020 год – 2675.  - доходы бюджета муниципального образования, получаемые в виде арендной платы, а также средств, получаемых от продажи права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (тыс. рублей):  2014 год – 4103,2;  2015 год – 12292,9;  2016 год – 8884,8;  2017 год – 9448,2;  2018 год – 8111,2;  2019 год – 8111,2;  2020 год – 8111,2. |

**1. Характеристика сферы реализации муниципальной подпрограммы «Земельные отношения» и прогноз ее развития.**

В муниципальном образовании Дубенский район широко развит земельный рынок:

В частности, осуществляется большое количество сделок по продаже государственных и муниципальных земель.

В рамках реализации Закона Тульской области от 21.12.2011 № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» в МО Дубенский район осуществляется наделение многодетных граждан земельными участками. В настоящее время в органы соцзащиты населения подано заявлений о предоставлении земельных участков в собственность от 143 многодетных граждан. Предоставлены земельные участки 124 многодетным гражданам.

*Проблемы:*

В связи с вышеизложенным, особое место среди задач района занимает обеспечение формирования земельных участков для последующего предоставления их на торгах под ИЖС, под коммерческие цели, под многоквартирными жилыми домами, а также для многодетных граждан, что является очень затратной статьей в бюджете муниципального образования.

1. **Цели и задачи, прогноз развития сферы земельных отношений, прогноз конечных результатов подпрограммы «Земельные отношения»**

Целью подпрограммы является повышение эффективности управления земельными ресурсами для реализации социальных задач, повышение инвестиционной привлекательности района, рост доходов консолидированного бюджета Дубенского района за счет земельных платежей.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

выполнение кадастровых работ и проведение оценки земельных участков. Выполнение кадастровых работ с целью образования земельных участков для последующего предоставления многодетным гражданам

Реализация подпрограммы «Земельные отношения» в 2014-2016 гг. позволит достичь следующих показателей:

повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности МО и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

увеличение доходов консолидированного бюджета МО за счет платежей за использование земель;

обеспечение потребности многодетных граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства.

1. **Этапы и сроки реализации подпрограммы «Земельные отношения»**

Подпрограмма реализуется в один этап с 2014 по 2020 годы

**4 Перечень мероприятий подпрограммы «Земельные отношения»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. руб.) | Исполнитель |
| Бюджет муниципального образования Дубенский район. |
| 1 | Определение рыночной стоимости земельных участков | 2014 | 12,0 | Отдел имущественных и земельных отношений |
| 2015 | 92,2 |
| 2016 | 20,0 |
| 2017 | 0 |
| 2018 | 20,0 |
| 2019 | 20,0 |
|  |  | 2020 | 20,0 |  |
| 2 | Выполнение кадастровых работ | 2014 | 234,4 | Отдел имущественных и земельных отношений. |
| 2015 | 148,6 |
| 2016 | 400,0 |
| 2017 | 244,8 |
| 2018 | 500,0 |
| 2019 | 500,0 |
| 2020 | 500,0 |
| 3 | Мероприятия по земельному контролю | 2016 | 70,0 | Отдел имущественных и земельных отношений |
| 2017 | 10,0 |
| 2018 | 10,0 |
| 2019 | 10,0 |
| 2020 | 10,0 |

**5 Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы «Земельные отношения» за счет средств бюджета МО Дубенский район (тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица  измерения | Потребность | | | | | | | |
| Всего | в том числе по годам: | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Финансовые ресурсы, | тыс. руб. | 2822 | 246,4 | 240,8 | 490,0 | 254,8 | 530,0 | 530,0 | 530,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет Дубенского района | тыс. руб. | 2822 | 246,4 | 240,8 | 490,0 | 254,8 | 530,0 | 530,0 | 530,0 |

**6 Перечень мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. руб.) | Исполнитель |
| Бюджет муниципального образования Дубенский район. |
| 1 | Расходы на выплаты по оплате труда органов местного самоуправления | 2014 | 2291,7 | Отдел имущественных и земельных отношений |
| 2015 | 2200,6 |
| 2016 | 2266,2 |
| 2017 | 2237,5 |
| 2018 | 2416,0 |
| 2019 | 2416,0 |
| 2020 | 2416,0 |
| 2 | Расходы на выполнение функций органов местного самоуправления | 2014 | 43,7 | Отдел имущественных и земельных отношений. |
| 2015 | 52,6 |
| 2016 | 396,8 |
| 2017 | 178,1 |
| 2018 | 104,0 |
| 2019 | 104,0 |
|  |  | 2020 | 104,0 |  |

1. **Ресурсное обеспечение реализации мероприятий за счет средств бюджета муниципального образования Дубенский район (тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица  измерения | Потребность | | | | | | | |
| Всего | в том числе по годам: | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Финансовые ресурсы, | тыс. руб. | 17226,6 | 2335,4 | 2253,2 | 2663,0 | 2415,6 | 2520,0 | 2520,0 | 2520,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет Дубенского района | тыс. руб. | 17226,6 | 2335,4 | 2253,2 | 2663,0 | 2415,6 | 2520,0 | 2520,0 | 2520,0 |

1. **Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы**

Неисполнение муниципальной программы будет препятствовать созданию благоприятных условий для повышения эффективности использования муниципального имущества и управления земельными ресурсами Дубенского района, повышения инвестиционной привлекательности района, а также росту доходов консолидированного бюджета Дубенского района за счет использования, реализации муниципального имущества и земельных платежей.

Эффективность реализации муниципальной программы будет заключаться в достижении предусмотренных ею целей, создании условий для эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования Дубенский район, в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, в создании условий для регулярного роста налоговой базы по земельному налогу, а также повышения доходов консолидированного бюджета района.

Снижение объемов финансирования является риском не реализации муниципальной программы, снижения значений и показателей эффективности её реализации. Недофинансирование мероприятий программы может привести к снижению показателей её эффективности, корректировке приоритетов в реализации исходя из объема имеющихся ресурсов.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка мероприятий муниципальной программы и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике, с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф.

**9 . Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Эффективность муниципальной программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления федеральным имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем муниципальной программы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эффективность муниципальной программы оценивается в рамках подготовки плановых отчетов о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач подпрограммы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и показателей задач муниципальной программы и их плановых значений, по формуле:

,

где:

 - степень достижения целей (решения задач);

 - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

 - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

 (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств федерального бюджета муниципальной программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий муниципальной программы по формуле:

,

где:

 - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы;

 - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

 - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий муниципальной программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий подпрограммы по годам на основе ежегодных планов реализации муниципальной программы.

До начала очередного года реализации муниципальной программы ответственный исполнитель по каждому показателю (индикатору) муниципальной программы (подпрограммы) определяет интервалы значений показателя (индикатора), при которых реализация муниципальной программы характеризуется:

- высоким уровнем эффективности;

- удовлетворительным уровнем эффективности;

- неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя (индикатора) для целей отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности не может быть ниже, чем значение показателя (индикатора), характеризующее степень достижения цели (решения задачи)  на уровне 95% от планового значения показателя (индикатора) на соответствующий год; нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения муниципальной программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже, чем значение показателя (индикатора), характеризующее степень достижения цели (решения задачи)  на уровне 75% от планового значения показателя на соответствующий год.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ответственным исполнителем ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным.

Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значения 95% и более показателей муниципальной программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы () составил не менее 95%, уровень финансирования реализации основных мероприятий всех подпрограмм муниципальной программы составил не менее 90%;

- не менее 95% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Муниципальная программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значения 80% и более показателей муниципальной программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы () составил не менее 70%;

- не менее 80% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

**Начальник отдела**

**имущественных и земельных**

**отношений администрации**

**МО Дубенский район С.А. Тимонина**