Ужесточение требований к использованию средств материнского капитала

С 29.03.2019 вступил в силу Федеральный закон от 18.03.2019 № 37-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее – Закон), с принятием которого ужесточились требования к использованию средств материнского капитала.

Новый закон дает территориальным органам ПФР дополнительные полномочия, позволяющие уточнять пригодность для проживания жилья, которое семья планирует купить с использованием материнского капитала.

В связи с этим у территориальных органов ПФР появляются дополнительные основания для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала в случае, если жилое помещение будет признано непригодным для проживания или аварийным.

Закон уточняет список организаций, жилищный займ в которых нельзя будет погасить с помощью материнского (семейного) капитала.

Исключена возможность направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по договорам займа на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенными с иными организациями.

Для сведения информируем, что в 2017-2018 гг. жилищные займы под средства материнского (семейного) капитала были представлены следующими иными организациями: Региональным фондом развития жилищного строительства и ипотечного кредитования, ООО «Инвестиционной - Финансовой Компанией «Доминанта»», ООО «Город Этажи», ООО «Стройкомплект», ООО «Наш Капитал».

У территориальных органов ПФР отсутствуют правовые основания на направление средств материнского (семейного) капитал на погашение займа, выданного указанными организациями, начиная с 29.03.2019 года.