**Характеристика инвестиционной площадки №19**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение площадки | Тульская область, Дубенский район, п. Дубна |
| Тип площадки | Браунфилд (brownfield) |
| **Основные сведения о площадке** |
| Адрес места расположения площадки | Тульская область, Дубенский район, п. Дубна, ул. Первомайская, д. 6 |
| Площадь земельного участка, га  | 0,12 га |
| Кадастровый номер участка | 71:07:040209:139 |
| Категория земельного участка | Земли населенных пунктов |
| Собственник (владелец) | Михеев Михаил Юрьевич |
| Возможность расширения (да/нет) | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные) и расстояние  до них в км. | ООО «Дубенский хлеб» в 0,2 км |
| Наличие ограждений (есть/нет) | нет |
| **Удалённость участка (в км) от:** |
| Г. Тула | 40,0 км. |
| Центра муниципального образования в котором находится площадка | 1,0 км. |
| Автомагистрали | Москва – Белгород (М-2) – 35,0 км.Калуга-Тула-Михайлов-Рязань (Р-132)- 30,0 км.  |
| Железной дороги (название станции) | Станция Тула – 40,0 кмСтанция УПА – 11,0 км. |
| Аэропорт (название) | Внуково – 210,0 км. |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**  |
| Наименованиездания, сооружения | Площадь,кв. м.  | Этажность  | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможностьрасширения |
| Бывшая контора | 558 | 2 | 8,3 | кирпич | 35 | да |
| **Собственные транспортные коммуникации** |
| Тип коммуникаций |  |
| Автомобильная дорога | примыкает |
| Железнодорожная ветка | 11,0 км. |
| Портовая пристань | нет |
| Почта/телекоммуникации | 1,0 км. |
| **Характеристика инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | Куб.м/час |  | Наличие, необходимо подключение |
| Отопление | Гкал/час | - | - |
| Пар  | Бар  | - | - |
| Электроэнергия | Квт |  | Наличие, необходимо подключение  |
| Водоснабжение общее | Куб.м/сутки |  | Наличие, необходимо подключение |
| Вода питьевая | Куб.м/сутки |  | Наличие, необходимо подключение |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | нет |
| **Контактные данные**  |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Начальник отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства АМО Дубенский район, Москаленко Татьяна Александровна |
| Телефон (с кодом города), факс | 8(48732) 2-14-08; 8(48732) 2-14-08 (факс) |
| E-mail | apkdubna@mail.ru |
| **Дополнительные данные** |
| Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | Предлагается для развития гостиничного бизнеса, логистического центра и другое.  |
| Дополнительная информация о площадке | Контакты: Михеев Михаил Юрьевич  Телефон: 8 960 610 88 90 |
| Условия предоставления площадки | Выкуп |