**Характеристика инвестиционной площадки №19**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение площадки | | | | | Тульская область, Дубенский район, п. Дубна | | | | | |
| Тип площадки | | | | | Браунфилд (brownfield) | | | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | |
| Адрес места расположения площадки | | | | | Тульская область, Дубенский район, п. Дубна, ул. Первомайская, д. 6 | | | | | |
| Площадь земельного участка, га | | | | | 0,12 га | | | | | |
| Кадастровый номер участка | | | | | 71:07:040209:139 | | | | | |
| Категория земельного участка | | | | | Земли населенных пунктов | | | | | |
| Собственник (владелец) | | | | | Михеев Михаил Юрьевич | | | | | |
| Возможность расширения (да/нет) | | | | | да | | | | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные) и расстояние  до них в км. | | | | | ООО «Дубенский хлеб» в 0,2 км | | | | | |
| Наличие ограждений (есть/нет) | | | | | нет | | | | | |
| **Удалённость участка (в км) от:** | | | | | | | | | | |
| Г. Тула | | | | | 40,0 км. | | | | | |
| Центра муниципального образования в котором находится площадка | | | | | 1,0 км. | | | | | |
| Автомагистрали | | | | | Москва – Белгород (М-2) – 35,0 км.  Калуга-Тула-Михайлов-Рязань (Р-132)- 30,0 км. | | | | | |
| Железной дороги (название станции) | | | | | Станция Тула – 40,0 км  Станция УПА – 11,0 км. | | | | | |
| Аэропорт (название) | | | | | Внуково – 210,0 км. | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | |
| Наименование  здания, сооружения | Площадь,  кв. м. | | Этажность | Высота этажа | | | Строительный материал конструкций | | Состояние, степень износа, % | Возможность  расширения |
| Бывшая контора | 558 | | 2 | 8,3 | | | кирпич | | 35 | да |
| **Собственные транспортные коммуникации** | | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | |  | | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | | примыкает | | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | | 11,0 км. | | | | | | | |
| Портовая пристань | | | нет | | | | | | | |
| Почта/телекоммуникации | | | 1,0 км. | | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица  измерения | | Мощность | | | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | |
| Газ | | Куб.м/час | |  | | | | Наличие, необходимо подключение | | |
| Отопление | | Гкал/час | | - | | | | - | | |
| Пар | | Бар | | - | | | | - | | |
| Электроэнергия | | Квт | |  | | | | Наличие, необходимо подключение | | |
| Водоснабжение общее | | Куб.м/сутки | |  | | | | Наличие, необходимо подключение | | |
| Вода питьевая | | Куб.м/сутки | |  | | | | Наличие, необходимо подключение | | |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | | | | | | | | нет | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | | | | |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | | | | | | Начальник отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства АМО Дубенский район,  Москаленко Татьяна Александровна | | | | |
| Телефон (с кодом города), факс | | | | | | 8(48732) 2-14-08; 8(48732) 2-14-08 (факс) | | | | |
| E-mail | | | | | | apkdubna@mail.ru | | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки  (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | | | | | | Предлагается для развития гостиничного бизнеса, логистического центра и другое. | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | | | Контакты: Михеев Михаил Юрьевич  Телефон: 8 960 610 88 90 | | | | |
| Условия предоставления площадки | | | | | | Выкуп | | | | |