**«Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества»**

Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район на основании постановления администрации муниципального образования Дубенский район от 20.08.2021 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» сообщает о проведении торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Дубенский район.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме проведения и по составу участников. На аукцион выставляются:

**- ЛОТ № 1**: нежилое помещение, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, площадью 19,4 кв. м., расположенное по адресу: Тульская область, Дубенский район, п. Дубна, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 1.

Начальный размер годовой арендной платы – 46560 (сорок шесть тысяч пятьсот шестьдесят) руб., 00 копеек (без НДС), сумма задатка – 9312 (девять тысяч триста двенадцать) руб. (без НДС), шаг аукциона – 2328 (две тысячи триста двадцать восемь) руб. 00 коп. Срок аренды – 360 дней.

Целевое назначение имущества - для размещения СПА-комнаты.

**- ЛОТ № 2:** нежилое помещение площадью 5,27 кв. м., расположенное на первом этаже в жилом четырехэтажном многоквартирном доме по адресу: Тульская область, Дубенский район, п. Дубна, ул. Тургенева, д. 31.

Начальный размер годовой арендной платы – 11832 (одиннадцать тысяч восемьсот тридцать два) руб., 00 коп. (без НДС), сумма задатка – 2366 (две тысячи триста шестьдесят шесть) рублей 40 коп. (без НДС), шаг аукциона – 591 (пятьсот девяносто один) руб. 60 коп. Срок аренды – 360 дней.

Целевое назначение имущества - офисное помещение.

Предложения о цене в ходе проведения аукциона заявляются участниками открыто. Начальный размер годовой арендной платы указывается без учета НДС, оплата НДС в течение действия договора осуществляется Арендатором.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов организатора аукциона, адрес официального сайта в сети "Интернет": Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования  Дубенский район, 301160, Тульская обл., пос. Дубна, ул. Первомайская, д. 33, тел. (48732) 2-18-82, официальный сайт: [www.dubna.tularegion.ru](http://www.dubna.tularegion.ru) .

  Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

документация об аукционе предоставляется бесплатно в рабочие дни - с понедельника по четверг с 9.00 до 13.00 и с 13.48 до 18.00, пятница - с 9.00 до 13.00 и с 13.48 до 17.00 по адресу: 301160, Тульская область, пос. Дубна, ул. Первомайская, д.33, отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район с 2 сентября 2021 г. по 1 октября 2021 г. включительно, контактный телефон 2-18-82.

Документация об аукционе, а также образцы заявки и договора аренды, размещены на сайтах [www.dubna.tularegion.ru](http://www.dubna.tularegion.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт торгов).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации

Дата и место определения участников аукциона – 4 октября 2021 года в 11.00 час. по московскому времени по адресу: Тульская область, пос. Дубна, ул. Первомайская, д. 33, второй этаж, отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район.

**Место и время проведения аукциона: 5 октября 2021 года в 10-00 часов, Тульская область, Дубенский район, п. Дубна, ул. Первомайская, д.33, 1-й этаж, зал заседаний.**

Участниками аукциона могут быть индивидуальные предприниматели (граждане) и юридические лица, которые могут быть признаны арендодателями в соответствии с действующим законодательством РФ. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора за пользование Имуществом. Арендная плата указывается без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) платежный документ с отметкой банка об уплате задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – УФК по ТО (отдел имущественных и земельных отношений).

ИНН 7125005166, КПП 712501001

Корреспондентский счет 40102810445370000059

Расчетный счет 03100643000000016600

Лицевой счет 04663001120, БИК 017003983

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ //УФК по Тульской области г. Тула

КБК 86011105075050000120

**Назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества**. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Сообщение об отказе от проведения аукциона или о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается организатором на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.dubna.tularegion.ru](http://www.dubna.tularegion.ru) в течение 1 дня с даты принятия решения об отказе или о внесении изменений, а также публикуется в газете "Наследие"».