**Правила благоустройства и санитарного содержания**

**территории муниципального образования**

**рабочий поселок Дубна**

**1. Общие положения**

1. Настоящие Правила устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рабочий поселок Дубна.

Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования рабочий поселок Дубна Дубенского района Тульской области.

2. Правила применяются при проектировании, контроле за осуществлением мероприятий по благоустройству территории, эксплуатации благоустроенных территорий.

3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека[[1]](#footnote-1), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

4. Настоящие Правила благоустройства осуществляются с учетом утвержденной градостроительной документации.

5. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**Нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

**Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

**Объекты нормирования благоустройства территории** - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливается нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями являются: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

**Территория предприятий и организаций** - часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

**Прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических и физических лиц.

**Закрепленная территория** - участок территории, непосредственно примыкающий к границе прилегающих территорий, закрепленный распорядительным актом администрации муниципального образования (далее по тексту - администрация) за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

**Дворовая (придомовая, внутридомовая) территория** – территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями сооружениями и ограждениями, а так же территория от жилого дома до дороги (но не более 15м), включая газон и проезд к дому. Дворовая территория включает в себя: территорию под жилым (многоквартирным) домом; проезды и тротуары; озелененные территории; детские площадки, площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки автомобилей; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула собак; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией дома.

**Земляные работы** - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

**Устройства наружного освещения** - технические сооружения и приборы, предназначенные для освещения улиц, площадей, дворов, пешеходных переходов, подъездов зданий, номерных знаков домов.

**Объекты озеленения** - парки, скверы, бульвары, а также отдельно расположенные деревья, кустарники, клумбы, цветники, газоны.

**Газон** – участок земли с травяным покровом.

**Уход за объектами озеленения** - посадка, омоложение, удаление, стрижка травяного покрова, опиловка и выпиловка деревьев, кустарников, а так же уборка упавших деревьев и веток и т.д.

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Санитарная очистка территории** - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

**Твердые бытовые отходы (далее - ТБО)** и подобные им коммунальные отходы малых размеров, отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения: бумага, картон, дерево, листья, отходы пищеблоков, тара продуктов питания, строительные отходы от ремонта помещений, упаковочные материалы (флаконы) моющих и косметических средств, текстильные отходы, топливные и воздушные фильтры и т.д., сбор которых производится в контейнерах и бункерах-накопителях на контейнерных площадках.

**Крупногабаритный мусор (далее - КГМ)** - отходы потребления, утратившие свои потребительские свойства, по своим габаритам и свойствам не помещающиеся в контейнер. К крупногабаритному мусору относятся: сломанные парты, мебель, холодильники, газовые плиты, бытовая техника и т.д. данные отходы накапливаются вблизи контейнерных площадок бестарным образом либо в бункерах-накопителях и вывозятся самосвальным автотранспортом либо бункеровозами по мере накопления.

**Контейнер или бункер-накопитель** - стандартная емкость для сбора ТБО (КГМ).

**Контейнерные площадки** - специально оборудованные площадки, для сбора и временного хранения ТБО и КГМ с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей.

**Договор на вывоз ТБО (КГМ)** - письменное соглашение (договор), имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной специализированной организацией, осуществляющей вывоз ТБО (КГМ).

**Сбор ТБО (КГМ)** - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров, бункеров-накопителей и санитарной очисткой территорий контейнерных площадок, а также прилегающих к ним территорий.

**Брошенный разукомплектованный автотранспорт** - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался или не имеющее собственника, собственник которого неизвестен. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) предоставляют органы ГИБДД.

**2. Элементы благоустройства территории**

**2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

6. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

7. Организация рельефа при проектировании благоустройства определяется в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организация рельефа реконструируемой территории ориентируется на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

8. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждается отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории используются только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

9. Проводится укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

10. Подпорные стенки проектируются с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м оформляется бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

11. Предусматривается ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также предусматриваются ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений устанавливается не менее 0,9 м.

12. Применение открытых водоотводящих устройств применяется в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укрепляются (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

13. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, обеспечивается устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

14. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки обеспечивают сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их выполняют из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.).

**2.2. Озеленение**

15. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

16. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой муниципального образования.

17. На территории муниципального образования используется озеленение двух видов: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

18. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры ям и траншей для посадки насаждений. Соблюдается максимальное количество насаждений на различных территориях муниципального образования, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

19. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий муниципального образования:

производится благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

учитывается степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

осуществляется для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

20. На территории муниципального образования проводятся исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривается ее рекультивация в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

21. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации предусматривается устройство газонов, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

22. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м. У теплотрасс не размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

23. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории муниципального образования формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов выбираются ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

24. Для защиты от ветра используются зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

25. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняют рядами кустарника.

26. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

**2.3. Виды покрытий**

27. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

Для целей благоустройства территории определяют следующие виды покрытий:

твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

28. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

29. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Следует не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

30. Предусматривается уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации, он назначается не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

31. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) предусматривается выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

32. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств муниципального образования - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

**2.4. Сопряжения поверхностей**

33. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

**Бортовые камни**

34. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

35. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон используются естественные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

**Ступени, лестницы, пандусы**

36. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

37. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней назначается не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10-20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделяется полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий муниципального образования допустимо увеличение высоты ступеней до 150 мм, и уменьшение ширины ступеней и длины площадки до 300 мм и 1,0 м соответственно.

38. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматриваются ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

39. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 на 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

40. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматриваются конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

41. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями выполняются мероприятия согласно пункту 9  настоящих Правил.

**2.5. Ограждения**

42. В целях благоустройства на территории муниципального образования предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

43. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных издели, проектам индивидуального проектирования.

44. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняется в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

45. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

46. Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

47. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

48. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

**2.6. Малые архитектурные формы**

49. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся:

элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

**Устройства для оформления озеленения**

50. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, которые используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

**Водные устройства**

51. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

52. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

53. Питьевые фонтанчики размещаются в зонах отдыха и по необходимости - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

54. Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиН и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора. Родники оборудуются подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

55. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Используются приемы цветового и светового оформления.

**Мебель муниципального образования**

56. К мебели муниципального образования относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

57. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках установка скамей осуществляется также на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняется из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

58. Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

**Уличное коммунально-бытовое оборудование**

59. Уличное коммунально-бытовое оборудование составляют различные виды мусоросборников – контейнеров, бункеров-накопителей и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

60. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливаемые у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции пригородной электрички). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов): на основных пешеходных коммуникациях составляет - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановка малых контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

**Уличное техническое оборудование**

61. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

62. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

63. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектируются в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения.

64. Выполняется оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающее уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающее условия передвижения, противоречащее техническим условиям.

**2.7. Игровое и спортивное оборудование**

65. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

**Игровое оборудование**

66. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Применяется модульное оборудование, обеспечивающее вариантность сочетаний элементов.

67. Предусматриваются следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, которые должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); предпочтительно применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняются из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, которые должны иметь гладкие поверхности;

оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

68. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключаются острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м предусматривается возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

69. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдаются минимальные расстояния безопасности. На территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

**Спортивное оборудование**

70. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров бывает как заводского изготовления, так и выполненное из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении руководствуются каталогами сертифицированного оборудования.

**2.8. Освещение и осветительное оборудование**

71. В различных градостроительных условиях предусматриваются функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

72. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечиваются:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

**Функциональное освещение**

73. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

74. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Они применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

75. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

76. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

77. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

78. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

**Архитектурное освещение**

79. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов наружного освещения их фасадных поверхностей.

80. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световдов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

81. В целях архитектурного освещения используются также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых крепятся на опорах уличных светильников.

**Световая информация**

82. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, помогает ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвует в решении светокомпозиционных задач. Учитывается размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

**Источники света**

83. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

84. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

85. В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве муниципального образования или световом ансамбле.

**Освещение транспортных и пешеходных зон**

86. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Светильники с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) применяются в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних необходима на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

87. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяются двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

88. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий устанавливаются на высоте не менее 3 м.

89. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин это расстояние уменьшается до 0,3 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

90. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

**Режимы работы осветительных установок**

91. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды муниципального образования в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации;

праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией;

сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

92. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией;

установок АО - в соответствии с решением администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО функционируют от заката до рассвета;

установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

**2.9. Средства наружной рекламы и информации**

93. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории муниципального образования производится согласно ГОСТ Р 52044-2003, Схемы размещения рекламных конструкций и Правил размещения и содержания информационных конструкций.

**2.10. Некапитальные нестационарные сооружения**

94. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды муниципального образования и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов примененяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

95. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды муниципального образования и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласуются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

96. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

97. Размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) возможно при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

98. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах муниципального образования. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

99. Вновь возводимые остановочные павильоны предусматриваются в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

100. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях муниципального образования при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетная кабина устанавливается на твердые виды покрытия.

**2.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

101. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

102. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

Масштаб цветовой композиции должен охватывать группу зданий или несколько групп зданий, стоящих рядом. Формирование цветовой композиции группы зданий должно происходить в единой теме.

Цветовое решение фасадов - светлые или средне насыщенные тона, применяемые колера - коричневый, желтый, серый, белый, зеленый и их оттенки.

Цветовое решение кровли - темные или насыщенные тона, применяемые колера - коричневый, серый, зеленый, синий и их оттенки.

Отделка фасадов - натуральные или искусственные материалы с применением современных технологий.

Собственники зданий и сооружений, а если зданием является многоквартирный дом - собственники помещений в многоквартирном доме, либо уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лица обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений и сохранять их архитектурно-художественный облик.

Проведение текущего ремонта, в том числе ремонт и окраска фасада, должно осуществляться с периодичностью в пределах трех - пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий. В случае если зданием является многоквартирный дом, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов таких домов, должны осуществляться в порядке, установленном Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290.

103. Остекление лоджий и балконов, замена рам, окраска стен зданий, сооружений, расположенных на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с колористическим решением зданий и сооружений.

Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускается.

Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного в установленном порядке.

При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада.

Восстановление утраченных балконов и лоджий, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается на основе архитектурного проекта, согласованного в установленном порядке, а для объектов культурного наследия, в том числе зданий и сооружений, расположенных в зонах охраны культурного наследия, - с уполномоченным на то органом.

Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

Владельцы (правообладатели) зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

104. Размещение наружных кондиционеров и антенн – «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц муниципального образования, предусматривается со стороны дворовых фасадов.

105. На зданиях и сооружениях муниципального образования предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

106. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

107. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

не нарушается пластика фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивается герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

не допускается высота свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривается в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

предусматривается устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

108. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.). Устройство данных групп должно обеспечивать безопасные подходы и безопасное нахождение на них.

109. При входных группах предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия и различные приемы озеленения. Организация площадок при входах предусматривается как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях муниципального образования.

110. Часть площадки при входных группах используется для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае предусматривается наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

111. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

**2.12. Площадки**

112. На территории муниципального образования проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

**Детские площадки**

113. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

114. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

115. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв.м. на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

116. Площадки детей дошкольного возраста размещаются отдельно или совмещаются с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки устанавливается не менее 80 кв.м.

117. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70-150 кв.м, школьного возраста - 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв.м. Соседствующие детские и взрослые площадки разделяются густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

118. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки.

119. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не организуются с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

120. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

121. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

122. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом согласно пункту 57 настоящих Правил. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

123. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

124. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки высаживаются не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках для детей дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

125. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

126. Осветительное оборудование функционирует в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

127. Ответственность за техническое обслуживание, ремонт и содержание детских площадок, возлагается на собственников, либо на лиц, уполномоченных заниматься данным видом деятельности.

**Площадки отдыха**

128. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, они размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха устанавливаются проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

129. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв.м.

130. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

131. Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок в зоне детских игр предусматривается устройство твердых видов покрытия.

132. Применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

133. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

134. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв.м.

**Спортивные площадки**

135. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

136. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

137. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Необходимо озеленение и ограждение площадки.

138. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживаются быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки применяется вертикальное озеленение.

139. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

**Контейнерные площадки,**

**площадки для установки мусоросборников**

140. Контейнерные площадки (площадки для установки мусоросборников) - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (ТБО и КГМ). Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО и КГМ.

141. Порядок организации площадки для размещения мусоросборников включает в себя:

разработку схемы размещения, с учетом санитарных норм и правил;

согласование схемы в администрации муниципального образования;

оборудование места под обустройство контейнерной площадки в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

заключение договора на вывоз мусора (с учетом норм накопления) с организацией, в компетенцию которой входит данный вид услуги. Условия договора (кратность вывоза, нормы накопления, места складирования отходов и иные условия, предусмотренные законодательством для договоров данного вида) должны обеспечивать выполнение требований настоящих Правил.

142. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям определяются самими домовладельцами.

143. На контейнерной площадке размещается информация о:

наименовании (номере контейнерной площадки);

правообладателе (обслуживающей организации) контейнерной площадки;

графике вывоза отходов;

наименовании обслуживаемых объектов;

наименовании и контактных данных обслуживающих организаций, осуществляющих сбор и вывоз ТБО и КГМ с контейнерной площадки;

телефонах организаций, осуществляющих контроль за вывозом отходов и содержанием контейнерной площадки.

144. Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО должны быть с твердым покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом для спецавтотранспорта. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

145. Размер площадки на один контейнер принимается 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя, но не менее одного контейнера, объемом 0,8 м3 на площадке минимальным размером 2 на 2 м.

146. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры или бункеры-накопители для сбора ТБО.

147. Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытию транспортных проездов с твердым (асфальтовым, бетонным) покрытием. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

148. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

149. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

**Площадки для выгула собак**

150. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласуется с органами природопользования и охраны окружающей среды.

151. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимаются 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки принимаются уменьшенные размеры площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок обеспечивается не более 400 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

152. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование. Предусматривается периметральное озеленение.

153. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

154. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

155. На территории площадки предусматривается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

156. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

**Площадки для дрессировки собак**

157. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки необходимо принимать порядка 2000 кв. м.

158. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

159. Покрытие площадки предусматривается с ровной поверхностью, обеспечивающей хороший дренаж, не травмирующей конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобного для регулярной уборки и обновления.

160. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Предусматривается расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

161. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

**Площадки автостоянок**

162. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

163. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СНиП 35-01, блокируется по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

164. Не допускается проектирование размещения площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки предусматривается не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

165. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей оборудуются навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

166. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытию транспортных проездов с твердым (асфальтовым, бетонным) покрытием.

167. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

168. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

**2.13. Пешеходные коммуникации**

169. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории муниципального образования обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. 170. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок предусматриваются не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

171. В случае необходимости расширения тротуаров устраиваются пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

**Основные пешеходные коммуникации**

172. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

173. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

174. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами устраиваются бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

175. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м. через каждые 30 м. предусматриваются уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

176. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках устанавливается менее 1,8м.

177. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

178. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

179. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Предусматривается мощение плиткой. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, производится согласно пункту 11 настоящих Правил.

**Второстепенные пешеходные коммуникации**

180. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

181. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

182. На дорожках скверов, бульваров, садов муниципального образования предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

183. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

**2.14. Транспортные проезды**

184. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью муниципального образования.

185. Проектирование транспортных проездов ведется с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

186. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

187. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

188. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций размещается пункт технического обслуживания.

**3. Благоустройство на территориях общественного назначения**

**3.1. Общие положения**

189. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства муниципального образования, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

190. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой муниципального образования.

**3.2. Общественные пространства**

191. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе муниципального образования, центров общегородского и локального значения.

192. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории муниципального образования.

193. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования; они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

194. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

195. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

196. На территории общественных пространств предусматривается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

197. На территории пешеходных зон и коммуникаций размещаются средства наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

198. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещаются ограждения и средства наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

**3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

199. Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки формируются в виде группы участков.

200. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

201. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей.

**4. Благоустройство на территориях жилого назначения**

**4.1. Общие положения**

202. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

**4.2. Общественные пространства**

203. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

204. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, предусматриваются различные по высоте металлические ограждения.

205. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

206. Предусматриваются твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

207. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

**4.3. Участки жилой застройки**

208. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

209. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

210. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

211. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

212. Разрешается установка ограждений и организация автомобильных стоянок на придомовой территории многоквартирных домов в границах земельного участка, находящегося в общей долевой собственности жильцов дома, по решению общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома и по согласованию с администрацией муниципального образования в случае, если данные действия не противоречат условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

213. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

214. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей), выполняется замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.

**4.4. Участки детских садов и школ**

215. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

216. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

217. В качестве твердых видов покрытий применяется цементобетон и плиточное мощение.

218. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

219. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала перекладываются. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектируются по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (необходимо прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огораживаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.

220. Необходима плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки.

**4.5. Участки длительного и кратковременного хранения**

**автотранспортных средств**

221. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматривается: сооружение гаража или стоянки, площадки (накопительной), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливаются не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускаются организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

222. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

223. На пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

224. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, представляется твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки предусматриваются унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

**5. Благоустройство на территориях рекреационного назначения**

**5.1. Общие положения**

225. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

226. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

227. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - сохранение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок муниципального образования.

228. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

229. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения ведется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

**5.2. Зоны отдыха**

230. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

231. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

232. На территории зоны отдыха размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагается рядом со спасательной станцией и оснащается надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

233. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

234. При проектировании озеленения обеспечивается:

сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, разведения костров, устройства стоянок автотранспорта, мойки машин и т.п.).

**5.3. Парки**

235. На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га предусматривается система местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

**Многофункциональный парк**

236. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

237. На территории многофункционального парка предусматриваются: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

238. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

239. Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

240. Разрешается размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

**Специализированные парки**

241. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

242. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Разрешается размещение ограждения, туалетных кабин.

**Парк жилого района**

243. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

244. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

245. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

**5.4. Сады**

246. На территории муниципального образования возможно формирование следующих видов садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях.

**Сад отдыха и прогулок**

247. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Разрешается транзитное пешеходное движение по территории сада.

248. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование.

249. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

250. Предусматривается размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

**Сады при зданиях и сооружениях**

251. Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

252. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование. Приемы озеленения и цветочного оформления применяются в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

**5.5. Бульвары, скверы**

253. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

254. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

255. Проектируется покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

256. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

**6. Благоустройство на территориях производственного назначения**

**6.1. Общие положения**

257. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

**6.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон**

258. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения определяется проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

259. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

**7. Объекты благоустройства на территориях транспортных**

**и инженерных коммуникаций муниципального образования**

**7.1. Общие положения**

260. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования является улично-дорожная сеть (УДС) муниципального образования в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

261. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

262. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города ведется с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

**7.2. Улицы и дороги**

263. Улицы и дороги на территории муниципального образования по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

264. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

265. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

266. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиП. Разрешается размещение деревьев в мощении. Предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска высаживаются специально выращиваемые для таких объектов растения.

267. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений проектируются в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

268. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников необходимо располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Разрешается размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

269. На улицах муниципального образования рабочий поселок Дубна запрещается размещение перетяжек.

**7.3. Площади**

270. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, станций метрополитена, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

271. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

272. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

В зависимости от функционального назначения площади размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

273. Виды покрытия пешеходной части площади предусматривают возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

274. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

275. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды муниципального образования или сложившейся застройки применяются компактные и (или) мобильные приемов озеленения.

**7.4. Пешеходные переходы**

276. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами.

277. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимаются: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

278. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

279. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем предусматривается проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

**7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций,**

**водоохранные зоны**

280. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

281. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

282. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт разрешается размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

283. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом СНиП 32-01.

284. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

**8. Эксплуатация и содержание объектов благоустройства**

**8.1. Организация уборки территорий муниципального образования**

285. Уборка основных транспортных магистралей муниципального образования проводится до 8.00 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение суток. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к торговым предприятиям, вокзалам, территории рынков, торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня.

286. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

287. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

288. Территории, прилегающие к домам, находящихся в личной собственности, а также прилегающие к ним газоны и тротуары убираются домовладельцами. Мусор складируется в контейнеры.

289. Общая очистка территории от мусора, накопившегося за зимний период времени, и его вывоз на свалки производится после таяния снега до 25 апреля.

290. На площадях и улицах, парках, на рынках, остановках общественного транспорта, у входов в магазины, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющих отдельные входы, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и т.п. устанавливаются в достаточном количестве урны для мусора.

Установка урн для мусора и своевременная их очистка (содержание) осуществляется:

1) на площадях и улицах, парках, на рынках, остановках общественного транспорта - юридическими и физическими лицами, в собственности, на балансе или в ведении которых находятся указанные объекты;

2) у входов в магазины, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и иных объектов - юридическими и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах;

291. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

1) по тротуарам, пешеходным зонам:

расположенным вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газоном и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий - на специализированное предприятие, выигравшее торги на проведение работ по содержанию территорий в соответствии с условиями муниципального контракта (договора);

находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях, а также по техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям, и лестничным сходам - на предприятия, на балансе которых находятся инженерные сооружения;

отделенным от проезжей части улиц и проездов газоном и имеющим непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, а также дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории жилых домов, на организации, отвечающие за управление, содержание и ремонт жилых помещений;

от здания до проезжей части дороги, включая газон, в границах нежилых помещений, расположенных на первых и (или) цокольных этажах в жилых домах, зданиях, имеющих отдельный выход на тротуары, - на юридических или физических лиц, осуществляющих в указанных помещениях хозяйственную или иную деятельность;

2) за уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов дорожной сети, расположенных на одном уровне с проезжей частью, - на специализированные организации и предприятия, выигравшие торги на проведение работ по благоустройству территорий в соответствии с условиями муниципального контракта (договора);

3) за уборку мостов, путепроводов, эстакад - на специализированное предприятие, выигравшее торги на проведение работ по содержанию территорий в соответствии с условиями муниципального контракта (договора);

4) по объектам озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам - на организации, за которыми закреплены указанные объекты озеленения, а также на специализированные предприятия, выигравшие торги на проведение работ по благоустройству территорий в соответствии с условиями муниципального контракта (договора);

5) за уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги – на организации, за которыми закреплены указанные объекты, а также на специализированные предприятия, выигравшие торги на проведение работ по благоустройству территорий в соответствии с условиями муниципального контракта (договора);

6) за уборку остановок транспорта общего пользования, а также за установку, эксплуатацию, уборку и мойку, покраску пассажирских павильонов на посадочных площадках пассажирского транспорта - на юридические и физические лица, в собственности, на балансе или в ведении которых находятся указанные объекты, а также на специализированные предприятия, выигравшие торги на проведение работ по благоустройству территорий в соответствии с условиями муниципального контракта (договора);

7) за уборку, благоустройство и содержание территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламоносителям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), согласно паспорту рекламного места в радиусе не менее 5 м от рекламоносителя - на рекламораспространителей;

8) за уборку и содержание территорий, прилегающих к объектам с кратковременным сроком эксплуатации (павильоны, киоски, палатки, быстровозводимые торговые комплексы и иные объекты), по периметру от занимаемой территории не менее 10 м - на юридических или физических лиц, осуществляющих в указанных объектах хозяйственную или иную деятельность;

9) утратил силу (решение Собрания депутатов МО р.п.Дубна от 16.04.2015г. № 19-4);

10) за уборку и содержание длительное время неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на организации, за которыми закреплены указанные территории, а также на специализированные предприятия, выигравшие торги на проведение работ по содержанию территории в соответствии с условиями договора;

11) за уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, ГАЗС, автомоечных постов, шиномонтажных и авторемонтных мастерских, заправочных комплексов, платных и бесплатных автостоянок и прилегающих территорий (не менее 10 метров, если иное не предусмотрено договором) и подъездов к ним - на юридических и физических лиц, в собственности, на балансе или в ведении которых находятся указанные объекты;

12) за ручную уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах вне дворовой территории - на собственников либо арендаторов земельного участкав периметре 10 метров;

13) за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП - на организации, эксплуатирующие данные объектыв периметре 10 метров;

14) за уборку территории вдоль надземных теплотрасс в полосе не менее 5 м - на балансодержателей этих сетей или организации, эксплуатирующие данные сети;

15) за уборку и вывоз бытового мусора, снега с территорий автостоянок, притротуарных парковок, гаражей и т.п. - на юридических и физических лиц, в собственности, на балансе или в ведении которых находятся указанные объекты в периметре 15 метров;

16) за уборку и содержание территорий предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов, прилегающей к ним десятиметровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним, возлагается на юридических и физических лиц, в собственности, пользовании, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

292. Уборка и вывоз строительного мусора со строительных площадок и прилегающих к ним территорий производится строительными и ремонтными организациями в периметре 20 метров.

293. При смене собственника (владельца, пользователя, арендатора) объекта недвижимого имущества, за которым закреплена территория, обязанности по ее уборке, содержанию и благоустройству переходят к новому собственнику (владельцу, пользователю, арендатору) с момента возникновения его прав на объект.

**8.2. Санитарная уборка.**

**Сбор и вывоз отходов производства и потребления, твердых**

**и жидких бытовых отходов, крупногабаритного мусора**

294. Система обращения с отходами на территории муниципального образования включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых. Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

295. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

296. Утилизация отходов производства осуществляется по разрешению специально уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и при наличии лицензии на прием и захоронение отходов.

297. Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия (аккумуляторы, автомобильные шины, ртутные и люминесцентные лампы и т.д.), собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством. Лица, утилизирующие указанные выше отходы должны иметь отдельные договоры на их утилизацию.

298. Складирование такого рода отходов на территории муниципального образования вне специально отведенных для этих целей мест запрещается.

299. Для последующей утилизации отходов I - III классов опасности, крупногабаритного, строительного мусора должны быть определены места для их временного хранения.

300. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

301. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор и нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

302. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

303. Физические и юридические лица всех форм собственности обязаны предусмотреть места для накопления и сбора твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора, обеспечивать их вывоз путем заключения договора со специализированной организацией, осуществляющей данный вид услуг.

304. Физические и юридические лица всех форм собственности обязаны собирать отходы производства и потребления, ТБО, КГМ и другие отходы в мусоросборники и контейнеры, установленные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием, размещенных в соответствии с санитарными правилами и нормами.

305. Физические и юридические лица всех форм собственности обязаны осуществлять вывоз отходов способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде

306. Собственники частных домовладений, собственники имущества в многоквартирных жилых домах, балансодержатели государственного, муниципального и ведомственного жилого фонда, гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели, организации, предприятия и учреждения всех форм собственности обязаны обеспечивать своевременный вывоз отходов производства и потребления, твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, образуемых ими в процессе хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности, самостоятельно (в строгом соответствии с санитарными правилами и нормами) либо путем заключения договоров на вывоз отходов со специализированным предприятием, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

307. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в здании, строении, сооружении, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, сбор, вывоз и захоронение отходов данного производителя отходов обязаны производить собственники объектов недвижимости.

308. В случае принятия решения о вывозе образуемых физическими и юридическими лицами в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности отходов производства и потребления, твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора самостоятельно, без привлечения третьих лиц (специализированного предприятия, имеющего лицензию на вывоз отходов), они обязаны представлять (по запросу) в администрацию муниципального образования план мероприятий по сбору, вывозу и утилизации (захоронению) отходов с указанием способа, периодичности, объема и места вывоза и утилизации, а так же лицензию специализированной организации.

309. Организации, предприятия и учреждения всех форм собственности, в том числе гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность в нежилых помещениях, обязаны заключить договор на вывоз отходов, в том числе ТБО и КГМ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

310. На территории муниципального образования запрещается сжигать отходы производства и потребления.

311. Определение границ уборки территорий между организациями, предприятиями, учреждениями, арендаторами производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Ответственность за организацию и производство уборочных работ территорий между организациями, предприятиями, учреждениями, арендаторами возлагается:

1) за уборку дорог, тротуаров и территорий остановок, где отсутствуют торговые павильоны - на специализированные предприятия, выигравшие торги на проведение работ по благоустройству территорий в соответствии с условиями муниципального контракта (договора), при совмещении остановки с торговым павильоном ответственность за организацию и производство уборочных работ - на их собственников либо арендаторов;

2) за уборку площадок дворов, придомовых и внутриквартальных территорий - на организации, отвечающие за управление, содержание и ремонт жилых помещений, а также организаций, оказывающие услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов;

3) за уборку и содержание бесхозных территорий, не относящихся к придомовым - на юридические лица и иные хозяйствующие субъекты, выигравшие торги на проведение работ по санитарной очистке и благоустройству указанных территорий; неосваиваемых территорий и территорий после сноса строений - на собственников либо арендаторов, либо на специализированное предприятие, выигравшее торги на проведение работ по благоустройству территорий в соответствии с условиями договора.

**8.3. Организация сбора и вывоза ТБО, ЖБО и КГМ**

312. Юридические и физические лица, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, строят свои взаимоотношения на договорной основе со специализированными организациями, оказывающими услуги по сбору и вывозу ТБО, жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) и КГМ, имеющими право на осуществление указанного вида деятельности.

313. Договоры на сбор и вывоз ТБО, ЖБО и КГМ должны заключаться на основе количественных показателей организаций и предприятий, характеризующих накопление ТБО, ЖБО и КГМ (величина торговой площади, количество учащихся, количество коек и т.д.), с учетом норм накопления и тарифов, действующих на момент заключения договора и подтвержденных соответствующими документами. При изменении показателей, норм и тарифов в договор на сбор и вывоз ТБО, ЖБО и КГМ должны быть внесены соответствующие изменения.

314. В случае самостоятельного вывоза подтверждающим документом вывоза и утилизации ТБО и иного мусора на полигон является отметка о приеме мусора на полигоне и расчет норм накопления, утвержденный в установленном порядке. Периодичность самостоятельного вывоза должна соответствовать нормам, действующим согласно СанПиН.

315. Собственники частных домовладений, собственники помещений в многоквартирных жилых домах, балансодержатели государственного, муниципального и ведомственного жилого фонда, жилищные, гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели, организации, предприятия и учреждения всех форм собственности, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, обязаны заключать договоры на вывоз и захоронение ТБО и КГМ со специализированными организациями и предприятиями:

от имени собственников помещений в многоквартирных жилых домах и жилищных кооперативов - уполномоченные собственниками помещений организации (компании, правления) если иное не предусмотрено договором;

собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов – самостоятельно;

от имени предприятий, учреждений организаций - руководители предприятий, учреждений, организаций, индивидуальные предприниматели;

от имени гаражно-строительных кооперативов, гаражных и садоводческих обществ - председатели правлений.

316. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых согласовывается в установленном законом порядке. Предприятия и организации, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, должны иметь специально установленные уполномоченными органами в области охраны окружающей среды нормативы образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение.

317. Все юридические лица и иные хозяйствующие субъекты должны иметь свои контейнеры в соответствии с нормами накопления и графиком вывоза мусора или договоры на складирование мусора на контейнерных площадках с их балансодержателями, складирование мусора должно осуществляться только в контейнерах.

318. Сбор и удаление твердых бытовых отходов с территорий частного сектора осуществляется на основании заключенных договоров со специализированной организацией.

319. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках.

Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

320. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии. Ответственность за содержание в исправном состоянии контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на лиц, указанных в п.324 настоящих Правил.

321. Контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними в соответствии с требованиями Роспотребнадзора должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) обрабатываться дезинфицирующими составами. Ответственность за обработку дезинфицирующими средствами контейнеров, бункеров-накопителей и площадок под ними возлагается на лиц, указанных в п. 324 настоящих Правил.

322. Ответственность за приобретение и установку в необходимом количестве контейнеров и бункеров накопителей для сбора ТБО на контейнерных площадках в зоне застройки многоквартирных жилых домов возлагается на организации, отвечающие за управление, содержание и ремонт жилых помещений.

Ответственность за приобретение и установку в необходимом количестве контейнеров и бункеров накопителей для сбора ТБО, а также оборудование в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами контейнерных площадок в зоне индивидуальных жилых домов возлагается на собственников индивидуальных жилых домов.

Ответственность за своевременную уборку и санитарную очистку, постоянное поддержание в чистоте территорий контейнерных площадок, а также прилегающих к ним территорий в периметре 10 метров возлагается на лиц, указанных в п.315 настоящих Правил.

323. Ответственность за оборудование, восстановление и поддержание надлежащего технического состояния элементов контейнерной площадки (твердого покрытия, подъездных путей и ограждения контейнерной площадки) несут:

на территории многоквартирных жилых домов – управляющие компании или предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники;

в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – собственники, пользователи индивидуальных жилых домов и (или) предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники;

на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.

324. В случае нарушения конструкции ограждения, водонепроницаемого покрытия контейнерной площадки, ремонт должен осуществляться сразу после обнаружения неисправности.

325. Окраска контейнеров масляными составами должна осуществляться по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

326. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках по согласованию с администрацией муниципального образования.

327. Удаление КГМ производится по мере его накопления организациями, осуществляющими сбор и вывоз ТБО и КГМ.

328. Ответственность за своевременный сбор и вывоз КГМ с территорий контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий возлагается на лиц, указанных в п.315 настоящих Правил.

329. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО и КГМ.

330. Вывоз ТБО, ЖБО и КГМ осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию и санитарно-эпидемиологическое заключение на указанный вид деятельности. Вывоз мусора должен проводиться в соответствии с графиком на полигон ТБО:

в летний период - 1 раз в день;

в зимний период - не реже 1 раза в 3 дня.

331. Торговые (торгово-промышленные) предприятия (комплексы), осуществляющие сдачу в аренду торговых мест, самостоятельно несут ответственность за сбор и вывоз ТБО с территории предприятий (комплексов).

332. Решение о прекращении сбора твердых бытовых отходов в определенном месте принимается заказчиком и исполнителем по договору на вывоз ТБО в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

333. Вывоз жидких бытовых отходов, жидких нечистот от неканализованных зданий и сооружений производится по мере заполнения на основании договора специализированными организациями в специально отведенные места для их утилизации.

334. Ответственность за техническое и санитарное состояние выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

Запрещается производить сброс жидких нечистот неканализованных зданий и сооружений (самотечная канализация) в овраги, ручьи, другие не отведенные для этого места.

**8.4. Уборка территории в зимний период**

335. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов, настоящих Правил, и принимаемыми в соответствии с ними правовыми актами администрации, в том числе определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты.

336. К первоочередным операциям зимней уборки улиц, проездов и магистралей относятся:

1) обработка проезжей части дорог, тротуаров противогололедными материалами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к зданиям, на выездах из дворов и т.п.

337. К операциям второй очереди относятся:

1) удаление (вывоз) снега;

2) зачистка прибордюрной части дороги после удаления снега;

3) скалывание и удаление (вывоз) льда, снежно-ледяных образований, уплотненного снега.

338. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются администрацией.

339. При уборке дорог и пешеходных дорожек в парках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

340. В зимний период пешеходные дорожки и элементы архитектурных объектов малых форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

341. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения.

342. Крышки люков колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования, эксплуатирующей организацией, на балансе которой находится данный объект.

343. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб жилых зданий должна производиться по мере их образования силами и средствами организаций и физических лиц, отвечающих за управление, содержание и ремонт жилых помещений, организаций, оказывающих услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов, а в нежилых зданиях, строениях, сооружениях - силами и средствами хозяйствующих субъектов, в собственности, пользовании, аренде или на балансе которых находятся данные объекты.

344. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб производится с предварительной установкой ограждений опасных участков, выходящих на пешеходные зоны, и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность граждан.

Сброшенный снег и ледяные образования подлежат вывозу на снежные свалки в течение суток.

При сбрасывании снега и ледяных образований должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, растяжек, рекламоносителей, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.

345. Зимняя уборка дворовых территорий:

1) тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до усовершенствованного покрытия (асфальта, брусчатки, тротуарной плитки, бетона и т.п.). При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком;

2) снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега;

3) при невозможности складирования снег следует вывозить. Сроки вывоза снега зависят от интенсивности снегопада, но не должны превышать десяти суток после окончания снегоочистки;

4) участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, убираются малой снегоуборочной техникой или вручную. Уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него, путем вывоза на снежные свалки;

5) ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий пескосоляной смесью. В первую очередь следует обрабатывать тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками, а также участки с интенсивным пешеходным движением;

6) складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

346. Организациям, осуществляющим зимнюю уборку территорий, запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, автомобильных парковок, стоянок;

2) применение жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) вывоз и сброс грязного, засоленного снега, снежно-ледяных образований и снега, собранного с территории города и промышленных предприятий, в бассейны близлежащих рек;

5) вывоз и сброс снега, уплотненного снега и снежно-ледяных образований в не установленных для этой цели местах.

**8.5. Уборка территории в летний период**

347. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий по распоряжению администрации сроки проведения летней уборки могут изменяться.

348. Летняя уборка улиц, дорог и тротуаров предусматривает подметание и полив дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров и заездных карманов, а также уборку территорий улиц, бульваров, скверов, внутридомовых территорий от мусора. В первую очередь убираются улицы, тротуары с интенсивным движением.

349. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

350. В жаркие дни (при t воздуха выше +25 град. C) поливка дорожных покрытий производится в период с 12-00 до 16-00 часов (с интервалом два часа).

351. В период листопада организации и предприятия, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах, вдоль улиц и магистралей, на дворовых территориях. Сгребание листвы к корневой части деревьев и кустарников запрещается.

352. Организации или предприятия, ответственные за уборку закрепленных территорий, вывозят собранную листву на полигон ТБО.

353. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

354. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется работниками организаций, отвечающих за управление, содержание и ремонт жилых помещений, а также организаций, оказывающих услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов, вручную до 8-00 часов утра. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

**8.6. Обеспечение чистоты и порядка**

**на территории муниципального образования**

355. Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою хозяйственную деятельность на территории муниципального образования, обязаны поддерживать чистоту, обеспечивать своевременную качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также прилегающих к ним территорий в соответствии с действующим законодательством, разделом 8 настоящих Правил и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления.

356. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм при проведении работ по уборке (в том числе субботников) и санитарной очистке принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий обязаны в течение 2-х суток с момента проведения работ собственными силами осуществить сбор и вывоз собранного мусора, опавшей листвы, опиленных и упавших стволов и ветвей деревьев. Складирование собранного мусора, листвы и веток в не отведенных для этого местах, а так же складирование его на территории контейнерных площадок запрещается.

357. Физическим, юридическим лицам, предприятиям, учреждениям, организациям всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою хозяйственную деятельность на территории муниципального образования, организациям, отвечающим за управление, содержание и ремонт жилых помещений, а также организациям, оказывающим услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов, гражданам муниципального образования, запрещается:

1) складировать (выносить) мусор или какие-либо предметы в неотведенных для этого местах (вне территорий контейнерных площадок);

2) складировать (выносить) ТБО и КГМ на территории контейнерных площадок при отсутствии договоров на вывоз ТБО и КГМ;

3) выбрасывать мусор или какие-либо предметы с балконов и из окон зданий, а также из транспорта;

4) организовывать свалку бытовых отходов в не отведенных местах;

5) устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дорог, тротуарах, газонах и в проходах к жилым домам;

6) размещать и складировать на территории дворов и улиц строительные материалы, КГМ, бытовые отходы, ящики, тару, возводить временные постройки, сооружения и т.д.;

7) складировать тару, запасы товаров у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использование для складирования прилегающей территории, в том числе дворовой территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты;

8) сжигать листву, опиленные и упавшие стволы и ветви деревьев, промышленные и бытовые отходы, КГМ, строительные материалы, разводить костры на прилегающих и закрепленных территориях, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений;

9) поджигать содержимое урн, контейнеров и бункеров для сбора мусора;

10) расклеивать объявления в неустановленных местах;

11) повреждать, загрязнять и уничтожать муниципальное имущество и малые архитектурные формы, расположенные на территории муниципального образования МО Дубенский район (скамейки, урны и т.д.);

12) нарушать требования сохранения, использования и охраны памятников истории и культуры, их территорий;

13) сбрасывать неочищенные воды промышленных и жидких промышленных отходов предприятий и иных хозяйствующих субъектов в водоемы;

14) сбрасывать неочищенные воды на проезжую часть;

15) перевозить по городу сыпучие, пылевидные и жидкие грузы, в том числе строительные материалы и растворы, без специально оборудованного (покрытие брезентом или другим материалом и т.п.) для этой цели транспортного средства.

**8.7. Содержание индивидуальных жилых домов**

358. В зоне индивидуальной жилой застройки вывоз твердых бытовых отходов и жидких отходов осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах.

359. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

1) содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать уборку и надлежащее санитарное состояние закрепленной и прилегающей территории;

2) постоянно обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

3) производить уборку придомовой территории от мусора, а также прилегающей территории в радиусе 10 м от границ ограждения участка;

4) производить своевременный уход за объектами озеленения (посадка, удаление, стрижка травяного покрова, омоложение, опиловка и выпиловка деревьев, кустарников, а так же уборка упавших деревьев и веток и т.д.) на придомовой территории, а так же на прилегающей территории в радиусе 10 м от границ ограждения участка;

5) не допускать посадки деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

6) собственными силами производить очистку дренажных систем (водоотводных каналов, канав для стока воды), проходящих в непосредственной близости от застроенного участка, в целях обеспечения беспрепятственного пропуска и стока дождевых и талых вод;

7) иметь заключенный договор со специализированной организацией на сбор и вывоз твердых бытовых отходов;

8) производить сбор и складирование твердых бытовых отходов только в местах, специально оборудованных в соответствии с санитарными правилами и нормами и только при наличии договора на сбор и вывоз ТБО;

9) в неканализованных индивидуальных жилых домах производить сбор жидких бытовых отходов и нечистот в места, специально оборудованные для этих целей в соответствии с санитарными правилами и нормами;

10) при отсутствии централизованного канализования оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

11) при подключении индивидуальных жилых домов к сетям централизованного водоснабжения, в случае отсутствия возможности подключения к централизованным сетям канализации, производить устройство децентрализованных систем водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) в соответствии с требованиями к устройству децентрализованных систем водоотведения;

12) иметь заключенный договор со специализированной организацией, имеющей право на обращение с опасными отходами 4 класса опасности, на обслуживание децентрализованных систем водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) на территориях, где отсутствует возможность подключения к централизованным сетям канализации;

13) обеспечить беспрепятственный подъезд специализированной техники для откачки сточных вод из выгребных ям;

14) иметь на домах номерные знаки, а также на крайних по улице домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков. Номерные знаки и указатели должны быть освещены в темное время суток.

360. Владельцам индивидуальных жилых домов запрещается:

складирование и хранение вне землеотвода (за пределами ограждения придомовой территории, забора) строительных материалов, песка, щебня, железобетонных плит, угля, дров, парковка личного и служебного автомобильного транспорта;

складирование либо хранение на придомовой территории, а также вне землеотвода (за пределами ограждения придомовой территории, забора) отходов производства и потребления, опиленных и упавших стволов и ветвей деревьев.

361. Собственникам не канализованных домовладений и сооружений, которые расположены на территориях, где отсутствуют централизованные системы водоотведения, запрещается:

иметь и осуществлять эксплуатацию выгребных ям, не обеспечивающих водонепроницаемость объекта, по причине нарушения целостности конструкций стенок и дна, устройства переливных труб и др.;

допускать наполнение выгребных ям нечистотами до 35 см от верхней поверхности выгребной ямы.

производить сброс жидких бытовых отходов и нечистот на пешеходные дорожки, проезжую часть дорог территории домовладения и прилегающие к домовладениям территории;

**8.8. Охрана и содержание объектов озеленения**

362. Охране подлежат все объекты озеленения, расположенные на территории муниципального образования, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых расположены данные объекты.

363. Граждане, должностные лица и юридические лица обязаны осуществлять меры по охране объектов озеленения, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению объектов озеленения.

364. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, на которых расположены объекты озеленения, обязаны осуществлять контроль за их состоянием, обеспечивать удовлетворительное состояние и нормальное развитие объектов озеленения. Работы по уходу за объектами озеленения, связанные с проведением агротехнических мероприятий, осуществляются пользователями земельных участков самостоятельно или специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами.

365. Сохранность объектов озеленения на придомовой территории многоквартирного жилого дома и надлежащий уход за ними обеспечивается управляющими организациями, ТСЖ, а также организациями, осуществляющими управление данным домом, независимо от форм собственности.

366. Категорически запрещается самовольный снос объектов озеленения без соответствующего разрешения. Соответствующее разрешение выдается администрацией либо уполномоченной ею организацией.

В случае вынужденного сноса объектов озеленения подлежит перечислению в бюджет муниципального образования компенсационный платеж, составляющий восстановительную стоимость за снос объектов озеленения.

Порядок сноса объектов озеленения, методика расчета компенсационных платежей, составляющих восстановительную стоимость за снос объектов озеленения, а также форма разрешительного документа на их снос утверждаются администрацией.

367. Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою хозяйственную деятельность на территории муниципального образования, обязаны осуществлять своевременный уход за объектами озеленения расположенными на территории принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также прилегающих к ним территориях.

368. Ответственность за своевременный уход за объектами озеленения (посадка, удаление, стрижка травяного покрова, омоложение, опиловка и выпиловка деревьев, кустарников, а так же уборка упавших деревьев и веток и т.д.):

1) находящимися на территории частного домовладения, а также на территории, прилегающей к нему в периметре 5 метров, возлагается на собственников, наследников домовладений и производится ими за собственные средства;

2) расположенными на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, возлагается на организации, отвечающие за управление, содержание и ремонт жилых помещений, а также организации, оказывающие услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов;

3) прилегающими к тротуарам, пешеходным зонам, расположенным вдоль улиц и проездов – возлагается на специализированное предприятие, выигравшее торги на проведение работ по благоустройству;

4) прилегающими к тротуарам, пешеходным зонам от здания до проезжей части дороги, в границах нежилых помещений, расположенных на первых и (или) цокольных этажах в жилых домах, зданиях, имеющих отдельный выход на тротуары возлагается на юридических или физических лиц, осуществляющих в указанных помещениях хозяйственную или иную деятельность;

5) расположенными в парках, скверах - на организации, специализированные предприятия, выигравшие торги на проведение работ по благоустройству, а также на организации, за которыми закреплены указанные территории;

6) расположенными на газонной части разделительных полос, а также других объектах озеленения дороги – на специализированные предприятия, выигравшие торги на проведение данного вида работ, а также на организации, за которыми закреплены указанные объекты озеленения;

7) на территориях, прилегающих к остановкам транспорта общего пользования в периметре 5 м. – на юридические и физические лица, в собственности, на балансе или в ведении которых находятся указанные объекты, специализированные предприятия, выигравшие торги на проведение работ по благоустройству, а также на организации, за которыми закреплены указанные территории;

8) расположенными на территориях, прилегающих к отдельно стоящим рекламоносителям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), согласно паспорту рекламного места в радиусе не менее 5 м от рекламоносителя возлагается на рекламораспространителей;

9) расположенными на территориях, прилегающих к объектам с кратковременным сроком эксплуатации (павильоны, киоски, палатки, быстровозводимые торговые комплексы и иные объекты), по периметру от занимаемой территории не менее 10 м возлагается на юридических или физических лиц, осуществляющих в указанных объектах хозяйственную или иную деятельность;

10) находящимися в полосе отвода железнодорожных путей, проходящих в черте города возлагается на владельцев путей;

11) находящимися на длительное время неиспользуемых и не осваиваемых территориях, территориях после сноса строений возлагается на специализированные предприятия, выигравшие торги на проведение работ по благоустройству, а также на организации, за которыми закреплены указанные объекты;

12) расположенными на территориях, прилегающих (в периметре не менее 10 метров, если иное не предусмотрено договором) к АЗС, ГАЗС, автомоечным постам, шиномонтажным и авторемонтным мастерским, заправочным комплексам, платным и бесплатным автостоянкам, в районе въездов и выездов к ним возлагается на юридических и физических лиц, в собственности, на балансе или в ведении которых находятся указанные объекты;

13) находящимися на территориях вокруг мачт и опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах вне дворовой территории возлагается на собственников либо арендаторов земельного участкав периметре 10 метров;

14) находящимися на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП возлагается на организации, эксплуатирующие данные объектыв периметре 10 метров;

15) находящимися на территориях вдоль надземных теплотрасс в полосе не менее 5 м возлагается на балансодержателей этих сетей или организации, эксплуатирующие данные сети;

16) находящимися на территориях автостоянок, притротуарных парковок, гаражной застройки и т.п. возлагается на юридических и физических лиц, в собственности, на балансе или в ведении которых находятся указанные объекты в периметре 15 метров;

17) находящимися на территориях предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов, прилегающей к ним десятиметровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним, а так же на прилегающей к ним территории в периметре не менее 10 метров возлагается на юридических и физических лиц, в собственности, пользовании, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

18) находящимися на строительных площадках и прилегающих к ним территориях в периметре 20 метров, возлагается на строительные и ремонтные организации.

369. Стрижка травяного покрова производится на высоту до 5 см. периодически при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

370. Ответственность за выпиловку и опиловку деревьев, а также уборку спиленных и упавших деревьев и веток в охранной зоне (в радиусе 1 м) линий электропередач, инженерных сетей и коммуникаций возлагается на собственника линий электропередач, инженерных сетей и коммуникаций, либо организацию, осуществляющую их техническое обслуживание и эксплуатацию.

Работы, связанные с обрезкой деревьев и кустарников, должны производиться в соответствии со сроками, установленными агротехническими нормами.

371. Обрезку ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки многоквартирных жилых домов, обязаны обеспечивать управляющие организации, ТСЖ, а также организации, осуществляющие управление данными домами. Обрезка ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки частных жилых домов, а также отдельно стоящих нежилых зданий и строений обязаны обеспечивать собственники, пользователи недвижимого имущества.

372. Выпиловка и обрезка деревьев осуществляется организацией, выигравшей торги на проведение работ по благоустройству. Вывоз выпиленных и обрезанных стволов и ветвей деревьев должен быть произведен данной организацией в течение одного рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и в течение 2-х суток с придомовых территорий.

373. Обрезку ветвей, закрывающих дорожные знаки и светофоры, выпиловку старых и аварийных деревьев, расположенных вдоль проезжей части дорог, обеспечивает организация, выигравшая торги на выполнение работ по содержанию дорог и тротуаров.

374. Ответственность за уборку и вывоз опиленных стволов и ветвей деревьев и кустарников возлагается на физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан муниципального образования, производивших работы по опиловке и выпиловке деревьев и кустарников.

375. При смене собственника (владельца, пользователя, арендатора) объекта недвижимого имущества, за которым закреплена территория, обязанности по своевременному уходу за объектами озеленения, находящимися на данной территории, переходят к новому собственнику (владельцу, пользователю, арендатору) с момента возникновения его прав на объект.

376. На территории муниципального образования запрещается:

1) ходить по газонам, рвать с клумб цветы, сорить на улицах и площадях, стадионах, в парках, скверах и других общественных местах;

2) ломать и портить деревья и кустарники, газоны, цветочные клумбы;

3) подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты;

4) производить выемку плодородного грунта с газонов, цветников, во дворах, скверах, парках для целей не связанных с эксплуатацией и уходом за объектами озеленения;

5) производить самовольный снос объектов озеленения;

6) складировать (выносить) опиленные и упавшие стволы и ветви деревьев в неустановленных для этого местах (на территориях дворов и улиц, территориях предприятий, учреждений организаций, на прилегающих к ним территориях), а также на территориях контейнерных площадок.

**8.9. Содержание и эксплуатация инженерных коммуникаций**

**и устройств наружного освещения**

**Содержание инженерных коммуникаций**

377. Руководители организаций, в собственности или в пользовании которых находятся сети водо- и теплоснабжения, канализации, линий связи, электро- и газоснабжения, обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в течение суток.

378. Строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и наземных коммуникаций с отступлением от проекта, из некондиционных материалов, снижающих надежность и долговечность сооружения, не допускается.

379. Организации, в собственности, пользовании которых находятся подземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков смотровых колодцев, независимо от их месторасположения, находились на проектной отметке, содержались в исправном состоянии и были закрытыми. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками, в течение суток заменены или восстановлены владельцами, арендаторами коммуникаций.

380. Организации, в ведении которых находятся инженерные сооружения и коммуникации, обязаны содержать их в технически исправном состоянии, а также обеспечивать их соответствие требованиям проектной документации и эксплуатирования.

381. Грунтовые наносы, размывы, наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями - владельцами коммуникаций. На владельцев водоразборных колонок возлагается обязанность по содержанию и очистке территории около колонок в радиусе пяти метров.

382. При ремонте дорог организация, выполняющая работы, обязана устанавливать люки смотровых колодцев подземных сооружений на уровне нового дорожного покрытия.

383. Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается.

384. Устранение просадок люков смотровых колодцев в течение года со дня сдачи дороги в эксплуатацию выполняет за свой счет организация, производившая ремонт люка.

385. На проезжей части улиц и дорог не допускается отклонение крышки люка смотровых колодцев относительно уровня покрытия более 2,0 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами.

386. Очистку и ремонт лотков колодцев, водопропускных труб и каналов производят владельцы данных коммуникаций, дорожно-эксплуатационные организации.

387. В индивидуальной застройке очистку и ремонт лотков колодцев, водопропускных труб и каналов выполняют владельцы частных строений.

388. Физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям запрещается повреждение телефонной канализации, кабельных линий операторов, линий электросвязи, сотовой связи, кабельного телевидения, радиофикации и интернета.

**Наружное освещение**

389. Сети уличного освещения должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

390. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения организацией, осуществляющей эксплуатацию данных объектов.

391. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется организацией, эксплуатирующей данные объекты, на основных магистралях незамедлительно, на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

392. Подключение световой рекламы, иллюминации и другого светового оформления выполняется после согласования с администрацией муниципального образования.

**8.10. Особенности содержания территории муниципального**

**образования в связи с эксплуатацией транспортных средств**

393. Обустройство стоянок для автотранспорта на придомовой территории допускается только после принятия соответствующего решения собственниками многоквартирного дома в порядке, установленном жилищным законодательством.

Заезд, парковка (стоянка) автотранспортных средств допускается на специально оборудованных (заасфальтированных, забетонированных) площадках.

394. Все юридические и физические лица обязаны соблюдать правила содержания закрепленных за предприятиями, организациями и учреждениями разворотных колец, остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования, парковочных зон.

395. Все юридические и физические лица, осуществляющие пассажирские перевозки, с целью профилактики инфекционных и паразитарных заболеваний обязаны осуществлять дезинфекцию салонов пассажирских автотранспортных средств.

396. Владельцам транспортных средств запрещается:

1) мойка транспортных средств на придомовой территории жилых многоквартирных домов, на газонах, участках с зелеными насаждениями, в местах, расположенных ближе 20 метров от поверхностных водоемов, источников и объектов водоснабжения, расположенных в населенных пунктах;

2) производить слив бензина и масла во дворах, местах массового отдыха граждан, на берегах водоемов, в парках;

3) заезд, а также парковка (стоянка) автотранспортных средств на детских площадках, газонах (в т.ч. расположенных на придомовых территориях);

4) размещение технически неисправных, разукомплектованных транспортных средств на детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках, газонах, участках с зелеными насаждениями, парковочных площадках и внутридомовых проездах;

5) самовольное обустройство стояночных мест для автотранспорта (с повреждением верхнего слоя почвы и засыпкой щебнем, камнем, гравием и т.д.) на придомовой территории;

6) загрязнение территории города, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортных средств.

**8.11. Порядок проведения земляных**

**и ремонтно-восстановительных работ**

397. Земляные работы по прокладке и ремонту подземных и наземных инженерных коммуникаций, других сооружений (железнодорожных путей и переездов, дорог, пешеходных переходов, береговых укреплений, реставрационных и археологических работ и т.п.), проведение работ по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем и т.п., связанные с разрытием городской территории (улиц, площадей, тротуаров, дворовых территорий и т.п.), должны производиться в соответствии с действующими Строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство земляных работ».

398. Предприятия и организации, осуществляющие прокладку (строительство), реконструкцию или плановый ремонт инженерных коммуникаций, обращаются в администрацию муниципального образования Дубенский район с заявкой на выдачу ордера (разрешение на производство земляных или ремонтно-восстановительных работ).

Форма ордера (разрешения) на производство земляных и ремонтно-восстановительных работ, порядок его оформления и выдачи устанавливается административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство земляных работ».

По истечении установленных в ордере (разрешении) для производства работ сроков, ордер (разрешение) теряет силу и не может служить основанием для дальнейшего производства работ.

Проведение работ по просроченному ордеру (разрешению) является самовольным разрытием.

Организациям, не выполнившим своих обязательств по восстановлению благоустройства на прежних участках, ордера (разрешения) на производство земляных работ на новых участках не выдаются, за исключением аварийных ситуаций.

На построенной или капитально отремонтированной дороге прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

399. Устранение просадок, появившихся в местах проведения земляных работ, в течение двух лет со дня сдачи восстановленных элементов благоустройства производит за счет собственных средств юридическое или физическое лицо, выполнявшее эти работы.

400. В случае если проведение земляных работ на улице и дороге ограничивает движение транспорта и (или) пешеходов или перекрывает движение на время проведения работ, заказчик или подрядчик обязаны информировать об этом население через средства массовой информации за 5 дней до начала работ.

401. До начала производства земляных работ на проезжей части дороги и использования проезжей части дороги для установки строительной техники необходимо выставить дорожные знаки согласно проекту организации работ (ПОР), который согласовывается с отделением ГИБДД ОВД по муниципальному образованию МО Дубенский район (далее – отделение ГИБДД), вызвать на место представителей эксплуатационных служб, указанных в условиях согласования проекта, а при их отсутствии - представителей организаций, согласовавших проектную документацию.

402. В случае неявки представителя эксплуатационной организации к месту работ в установленный срок в течение суток делается повторный вызов с одновременным уведомлением об этом администрации, которая принимает решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций. До принятия соответствующего решения приступать к работам нельзя.

403. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

404. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топографической съемки или обнаружены не указанные подземные коммуникации, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения.

В случае если владелец неизвестной коммуникации не выявлен, вызывается представитель администрации, который принимает решение о привлечении необходимых служб. При необходимости в проектную документацию должны быть внесены изменения в установленном порядке с проведением повторных согласований.

405. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также в местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены предупредительным ограждением. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и дорожные знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 м, с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

406. Грунт, извлеченный из котлованов или траншей, следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки. Грунт, непригодный для обратной засыпки, вывозится.

407. При производстве земляных работ на улицах, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта и пешеходов грунт, извлеченный из котлованов и траншей, должен вывозиться немедленно.

Работы в отвал на этих местах не допускаются.

408. В порядке, установленном администрацией, выделяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ. При этом такие участки по возможности должны быть выделены не далее 300 м от места разрытия.

409. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев на одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами.

Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

410. На улицах, дорогах, тротуарах и внутриквартальных территориях, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи и котлованы должны засыпаться песком или песчаным грунтом с послойной проливкой и уплотнением, а в зимнее время талым песком на всю ширину траншей.

Засыпка траншей во дворах, на газонах, в скверах производится сыпучим грунтом, вынутым из траншеи, или другим местным грунтом, не содержащим органических включений.

411. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах - в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордером.

При вскрытии асфальтобетонного покрытия вдоль дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов восстановление асфальта производится на всю ширину дороги, тротуара, внутриквартального проезда. При необходимости восстановление производится с заменой бордюрного камня.

412. Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки представителю контролирующей организации в «зимнем» варианте: с планировкой грунта, на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, должна поддерживать в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с низкими температурами исполнитель обязан направить в администрацию или уполномоченную организацию письмо с просьбой приостановить действие ордера, провести мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов. В полном объеме нарушенные элементы благоустройства (асфальт, газон, ограждения и пр.) восстанавливаются до 1 июня текущего года.

413. Заказчик не имеет права окончательно оформлять актом приемку в эксплуатацию построенных коммуникаций и сооружений без представления подрядной организацией акта о восстановлении нарушенного благоустройства, в соответствии с которым работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства выполнены в полном объеме.

За не восстановленное нарушенное благоустройство на объекте, принятом заказчиком по акту приемки, ответственность несет заказчик.

414. Организация (владелец, пользователь подземных инженерных коммуникаций), выполняющая ремонтно-восстановительные работы, в 14-дневный срок после начала проведения ремонтных работ обязана восстановить в полном объеме нарушенные элементы благоустройства.

Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов.

В случае невыполнения ремонтно-восстановительных работ в полном объеме организация (владелец, пользователь подземных инженерных коммуникаций), выполняющая работы, обязана продлить ордер.

415. Допускается проведение земляных и ремонтно-восстановительных работ без соответствующего ордера (разрешения) только в случае возникновения аварийной ситуации, повлекшей нарушение жизнеобеспечения поселка.

При этом должностные лица организаций, предприятий, владельцы подземных коммуникаций и сетей, на которых произошло повреждение (авария), или организации, предприятия, эксплуатирующие данные сооружения, обязаны незамедлительно оповестить о начале работ телефонограммой сектор ГО и ЧС, ООС администрации, главу администрации, уполномоченную организацию, а также организации, имеющие подземные коммуникации на участке разрытия, с последующим оформлением (не позднее трех суток) ордера на производство работ в уполномоченной организации на выдачу ордера (разрешения).

Если авария произошла на проезжей части дороги, аналогичная телефонограмма передается в отделение ГИБДД.

Работы по ликвидации аварии производятся под наблюдением и в присутствии представителей организаций, отвечающих за эксплуатацию подземных коммуникаций.

В иных случаях разрытие считается самовольным.

416. Запрещается проводить плановые работы по ремонту подземных коммуникаций под видом аварийных.

417. Восстановление дорожных покрытий и других элементов благоустройства осуществляется либо силами юридического или физического лица, выполнявшего земляные работы, либо по договору специализированным предприятием.

418. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов, в соответствии с требованиями действующих Строительных норм и правил.

419. По окончании работ подрядная организация обязана выполнить исполнительную съемку, оформленную в установленном порядке.

420. Физическим и юридическим лицам, осуществляющим строительно-монтажные работы, запрещается:

1) вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие городской территории без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

2) изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

3) размещать наземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей без согласования с заинтересованной организацией.

421. Работы по устройству открытых автомобильных стоянок, притротуарных парковок, открытых спортивных плоскостных сооружений, площадок с усовершенствованным покрытием под торговые и иные объекты, ремонту и устройству тротуаров и т.п., а также работы по ремонту, изменению архитектурного облика фасадов и конструктивных внешних элементов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе устройству крылец и ограждений, размещению (установке) объектов с кратковременным сроком эксплуатации, павильонов ожидания пассажирского транспорта и т.п., и другие работы, связанные с нарушением существующего благоустройства в период их проведения, должны проводиться в соответствии с действующими Строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.

422. Подрядчик при проведении работ обязан соблюдать строительные правила и нормы, настоящие Правила.

423. На период проведения работ за собственником объекта (согласно договору) закрепляется для уборки и содержания десятиметровая территория по периметру вдоль здания, сооружения, ограждения и (или) до проезжей части улицы.

424. Место проведения работ (временная площадка) должно быть ограждено сплошным забором высотой от 1,0 м до 2,5 м. При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные леса должны быть закрыты пылезащитной сеткой.

Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириной не менее 1 м. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек.

Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть дороги без согласования с отделением ГИБДД.

425. Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке. Строительный мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

426. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

427. При производстве земляных работ запрещается:

1) всякий перенос существующих подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией, даже если указанные сооружения мешают производству работ;

2) заваливать грунтом или строительными материалами крышки колодцев, водосточные решетки, лотки, деревья, кустарники, цветники. Для их защиты необходимо применять щиты или короба;

3) производить вырубку деревьев, кустарников, сносить заборы, ограждения без специального разрешения и соответствующих актов служб;

4) заваливать землей въезды во дворы, входы в подъезды зданий и жилых домов;

5) засорять грунтом или мусором прилегающие к месту производства работ улицы, тротуары и дворовые территории;

6) оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений;

7) откачивать воду на проезжую часть, тротуары;

8) проводить земляные работы без разрешения (оформления ордера на разрытие).

428. Места производства работ должны быть огорожены. В местах интенсивного движения транспорта и пешеходов по указанию отделения ГИБДД к ограждению прикрепляются красные габаритные специальные фонари и знаками обеспечиваются направления объездов.

Производители работ обязаны обеспечивать все меры безопасности по предотвращению дорожно-транспортных происшествий и несчастных случаев с пешеходами.

429. При производстве земляных работ необходимо обеспечить возможность въезда во все дворы и входы в подъезды зданий и жилых домов, для чего должны быть устроены настилы через траншеи и пешеходные мостики с перилами. За состояние ограждений настилов отвечает производитель работ, получивший разрешение.

После завершения основных работ производителем должна быть выполнена засыпка разрытий, а также очистка места работы и уборка лишнего грунта и материалов.

430. Восстановление дорожных покрытий, внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, дворов выполняется организацией, предприятием, частными лицами, производившими раскопки, согласно срокам, указанным в разрешении.

431. Восстановление зеленых насаждений на улицах, площадях, вдоль тротуаров, в скверах осуществляется организацией, производящей разрытия, или специализированной организацией за счет средств той организации, которая выполняла эти работы.

432. Регулировка крышек колодцев и камер производится организацией, выполняющей дорожные работы, при техническом контроле владельцев сооружений.

433. Руководители предприятий и организаций, предприниматели, в собственности, пользовании которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

434. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории или объекта. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

**8.12. Содержание территории при проведении строительных работ**

435. Обустройство и содержание подъездных путей к строительным площадкам возлагается на заказчика, генподрядные строительные организации.

436. Территория стройплощадки по всему периметру должна быть ограждена сплошным забором, установка которого согласовывается в соответствующем порядке. При въезде на строительную площадку устанавливается табличка с наименованием организации заказчика, генподрядчика, фамилией лица, ответственного за производство строительных работ, номерами телефонов, схемой въезда и выезда автотранспорта со строительной площадки в соответствии со строительным генпланом, Строительными нормами и правилами.

Территория строительной площадки должна быть оборудована временными сетями электроснабжения, водопровода, канализации, санитарно-бытовыми, производственными и административными помещениями с организацией водоотведения с территории.

437. Выезды со стройплощадки должны выходить на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку и внутриплощадочные пути должны иметь твердое покрытие.

438. На период строительства за строительной организацией закрепляется участок дороги до 300 метров в обе стороны от выезда со строительной площадки для ежедневной его очистки от грязи.

439. Для складирования и хранения строительных материалов, оборудования, грунта, тары вне территории строек должны быть оборудованы места, специально отведенные для этих целей.

440. На период строительства за уборку и содержание десятиметровой, прилегающей к ограждению строительной площадки или здания, территории ответственность возлагается на генеральную подрядную организацию.

441. При производстве работ, связанных со строительством, необходимо обеспечивать сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций и наружного освещения.

442. Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве работ, должны быть восстановлены в полном объеме производителем работ.

443. Строительным организациям запрещается:

1) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

2) установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования;

3) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на асфальтированные дороги, придомовую территорию со строительных площадок и других неблагоустроенных территорий транспорта;

4) сжигание на площадке строительных отходов.

**8.13. Организация мелкорозничной торговли**

444. Мелкорозничная торговля осуществляется только:

1) из павильонов, палаток и киосков;

2) на открытых территориях - только в местах, специально выделенных администрацией для мелкорозничной торговли с лотков из специализированного оборудования на территориях и в помещениях рынков, оборудованных для торговли в соответствии с требованиями действующего законодательства.

445. Лица, осуществляющие мелкорозничную торговлю, обязаны поддерживать чистоту и надлежащее содержание мест торговли и прилегающей территории в радиусе 10 метров.

446. Основные требования к содержанию объектов торговли.

Владельцы и руководители торговых предприятий, палаток, киосков, павильонов (независимо от форм собственности) обязаны:

1) соблюдать чистоту и порядок в местах торговли и на прилегающей территории в течение всего времени торговли;

2) производить уборку мест торговли от отходов продукции и мусора не позднее 3 часов после окончания торговли;

3) заключать договора со специализированной организацией на вывоз мусора при согласовании лимитов накопления отходов от предприятий и организаций в установленном порядке;

4) поддерживать в образцовом состоянии внешний вид объектов торговли, средства наружного оформления (вывески, трафареты и др.) и рекламы.

447. Юридическим и физическим лицам запрещается:

организация торговли пищевыми продуктами в местах, не отведенных для этих целей администрацией и не приспособленных для надлежащего соблюдения требований санитарного законодательства;

торговля пищевыми продуктами частными лицами вне стационарных организаций торговли на территории города.

**8.14. Содержание животных в муниципальном образовании**

утратил силу (решение Собрания депутатов МО р.п.Дубна от 20.11.2014г. № 12-5).

**9. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства**

448. Контроль за организацией благоустройства и санитарным содержанием территории муниципального образования рабочий поселок Дубна осуществляют в пределах своих полномочий должностные лица администрации МО Дубенский район, ОП «Дубенское» МОМВД России «Суворовский», организации, отвечающие за управление, содержание и ремонт жилых помещений.

449. Целью контроля является проверка соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями, физическими и юридическими лицами требований настоящих Правил в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

450. В ходе контроля должностные лица определяют состояние территорий, устанавливают причины и виновных лиц в выявленных нарушениях, сроки их устранения, а при обнаружении достаточных данных, указывающих на наличие нарушения настоящих Правил, выдают соответствующие предписания или составляют протоколы об административных правонарушениях.

451. За нарушение санитарного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды устанавливается имущественная, дисциплинарная, административная и уголовная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За нарушение или невыполнение требований нормативных правовых актов органа местного самоуправления в сфере благоустройства, а именно:

- невыполнение требований по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений;

- невыполнение работ по содержанию и уборке территорий и объектов благоустройства, повлекших их загрязнение и засорение, либо в нарушении установленных сроков и порядка проведения указанных работ;

- невыполнение или выполнение с нарушением установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и (или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления устанавливается административная ответственность в виде наложения штрафа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

452. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

1. Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм. [↑](#footnote-ref-1)