**Инвестиционная площадка 10. Реализация проекта по закладке клубничной и ягодной плантаций**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение площадки | Тульская область, Дубенский район, МО Воскресенское |
| Тип площадки | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Основные сведения о площадке |
| Адрес места расположения площадки | Тульская область, Дубенский район, МО Воскресенское, 3,0 км. на юго-запад от офиса предприятия ООО «Воскресенская сельскохозяйственная компания» расположенного по адресу: Тульская область, Дубенский район, с. Воскресенское, ул. Октябрьская, д. 6.   |
| Площадь земельного участка под строительство комплекса, всего: | 486,0 га; в том числе: участок № 1 -     71:07:030101:212 –   29,61 га; участок № 2 -     71:07:030101:204 –   30,18 га; участок № 3 -     71:07:030101:114 –   41,97 га; участок № 4 -     71:07:030101:113 – 183,54 га; участок № 5 -     71:07:030101:112 – 123,74 га; участок № 6 -     71:07:030101:202 –   45,82 га; участок № 7 -     участок не межеван – 31,16га |
| Категория земельного участка | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Собственник (владелец)  земельного участка под строительство комплекса | Физические лица |
| Возможность расширения (да/нет) | Есть |
| Наличие ограждений  (есть/нет) | Нет |
| Удалённость участка (в км) от: |
| Г. Тула | 43,0 км. |
| Районного центра п. Дубна, км | 11,0 км |
| Автомагистрали | Москва – Белгород (М-4) – 38,0 км.Тула – Одоев – Белев  0,1 км. |
| Железной дороги (название станции) | Станция ТУЛА – 43,0 км.Станция УПА – 12,0 км. |
| Аэропорт (название) | Внуково – 200,0 км. |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке |
| Наименованиездания, сооружения | Площадь,кв. м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможностьрасширения |
| - | - | - | - | - | - | - |
| Собственные транспортные коммуникации |
| Тип коммуникаций |  |
| Автомобильная дорога | 0,1км. |
| Железнодорожная ветка | 12,0 км. |
| Портовая пристань | Нет. |
| Почта/телекоммуникации | 3,0 км. |
| Характеристика инфраструктуры |
| Вид инфраструктуры | Единицаизмерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | Куб.м/час |  | ГРС – с. Воскресенское 3,0 –  км. |
| Электроэнергия | МГв | Тр-тор 10 МГвТр-тор 16 МГв | 3,0 |
| Водоснабжение общее | Естественный водоем (пруд) | Зеркало пруда – 15 га. | 0,5 км. |
| Вода питьевая | Куб.м/сутки | нет | Нет |
| Канализация | Куб.м/сутки | нет | - |
| Очистные сооружения | Куб.м/сутки | нет | - |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | Нет |
| Контактные данные |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Инженер отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства АМО Дубенский район,Шевчук Николай Артёмович. |
| Телефон (с кодом города), факс | 8(48732) 2-14-08;  8(48732) 2-14-08 (факс)8.952.189.73.05 |
| E-mail | apkdubna@mail.ru |
| Дополнительные данные |
| Предложения по использованию площадки | Для закладки клубничной плантации и ягодной плантации |
| Дополнительная информация о площадке | Рельеф местности в основном ровный. |
| Условия предоставления площадки | Аренда, выкуп. |