**Инвестиционная площадка 6. Строительство комплекса по выращиванию шампиньонов**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение площадки | Тульская область, Дубенский район, МО Воскресенское |
| Тип площадки | Свободные земли |
| Основные сведения о площадке |
| Адрес места расположения площадки | Тульская область, Дубенский район, МО Воскресенское, 1,0 км. на юго-запад от предприятия ООО «Изорулон» |
| Площадь земельного участка под строительство комплекса, га | 25,0 га |
| Категория земельного участка | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Собственник (владелец)  земельного участка под строительство комплекса | Невостребованные |
| Возможность расширения (да/нет) | Да. |
| Наличие ограждений  (есть/нет) | Нет. |
| Удалённость участка (в км) от: |
| Г. Тула | 52,0 км. |
| Районного центра п. Дубна, км | 2,0 км |
| Автомагистрали | Москва – Белгород (М-4) – 40,0 км.Калуга-Тула-Михайлов-Рязань (Р-132)-      22 км. |
| Железной дороги (название станции) | Станция ТУЛА – 50,0 км.Станция УПА – 15,0 км. |
| Аэропорт (название) | Внуково – 200,0 км. |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке |
| Наименованиездания, сооружения | Площадь,кв. м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможностьрасширения |
| - | - | - | - | - | - | - |
| Собственные транспортные коммуникации |
| Тип коммуникаций |  |
| Автомобильная дорога | 0,01км. |
| Железнодорожная ветка | 15,0 км. |
| Портовая пристань | Нет. |
| Почта/телекоммуникации | 2,0 км. |
| Характеристика инфраструктуры |
| Вид инфраструктуры | Единицаизмерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | Куб.м/час |  | ГРС – п. Дубна  – 2,0 км. |
| Электроэнергия | МГв | Тр-тор 10 МГвТр-тор 16 МГв | 2,0 |
| Водоснабжение общее | Куб.м/сутки | Нет | 1,0 км на юг от участка протекает р. Дубёнка.2 км. на юго – запад от участка имеется пруд  S=3 га. |
| Вода питьевая | Куб.м/сутки | нет |
| Канализация | Куб.м/сутки | нет | - |
| Очистные сооружения | Куб.м/сутки | нет | - |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | Нет. |
| Контактные данные |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Инженер отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства АМО Дубенский район,Шевчук Николай Артёмович. |
| Телефон (с кодом города), факс | 8(48732) 2-14-08;  8(48732) 2-14-08 (факс)8.952.189.73.05 |
| E-mail | apkdubna@mail.ru |
| Дополнительные данные |
| Предложения по использованию площадки(строительство сельскохозяйственных объектов). | Строительство  комплекса  по выращиванию шампиньонов. |
| Дополнительная информация о площадке | Рельеф местности в основном ровный |
| Условия предоставления площадки | Аренда, выкуп. |