**Инвестиционная площадка 6. Строительство комплекса по выращиванию шампиньонов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение площадки | | | | | Тульская область, Дубенский район, МО Воскресенское | | | | | |
| Тип площадки | | | | | Свободные земли | | | | | |
| Основные сведения о площадке | | | | | | | | | | |
| Адрес места расположения площадки | | | | | Тульская область, Дубенский район, МО Воскресенское, 1,0 км. на юго-запад от предприятия ООО «Изорулон» | | | | | |
| Площадь земельного участка под строительство комплекса, га | | | | | 25,0 га | | | | | |
| Категория земельного участка | | | | | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| Собственник (владелец)  земельного участка под строительство комплекса | | | | | Невостребованные | | | | | |
| Возможность расширения (да/нет) | | | | | Да. | | | | | |
| Наличие ограждений  (есть/нет) | | | | | Нет. | | | | | |
| Удалённость участка (в км) от: | | | | | | | | | | |
| Г. Тула | | | | | 52,0 км. | | | | | |
| Районного центра п. Дубна, км | | | | | 2,0 км | | | | | |
| Автомагистрали | | | | | Москва – Белгород (М-4) – 40,0 км.  Калуга-Тула-Михайлов-Рязань (Р-132)-      22 км. | | | | | |
| Железной дороги (название станции) | | | | | Станция ТУЛА – 50,0 км.  Станция УПА – 15,0 км. | | | | | |
| Аэропорт (название) | | | | | Внуково – 200,0 км. | | | | | |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | | | | | | | | | | |
| Наименование  здания, сооружения | Площадь,  кв. м. | | Этажность | Высота этажа | | | Строительный материал конструкций | | Состояние, степень износа, % | Возможность  расширения |
| - | - | | - | - | | | - | | - | - |
| Собственные транспортные коммуникации | | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | |  | | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | | 0,01км. | | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | | 15,0 км. | | | | | | | |
| Портовая пристань | | | Нет. | | | | | | | |
| Почта/телекоммуникации | | | 2,0 км. | | | | | | | |
| Характеристика инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица  измерения | | Мощность | | | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | |
| Газ | | Куб.м/час | |  | | | | ГРС – п. Дубна  – 2,0 км. | | |
| Электроэнергия | | МГв | | Тр-тор 10 МГв  Тр-тор 16 МГв | | | | 2,0 | | |
| Водоснабжение общее | | Куб.м/сутки | | Нет | | | | 1,0 км на юг от участка протекает р. Дубёнка.  2 км. на юго – запад от участка имеется пруд  S=3 га. | | |
| Вода питьевая | | Куб.м/сутки | | нет | | | |
| Канализация | | Куб.м/сутки | | нет | | | | - | | |
| Очистные сооружения | | Куб.м/сутки | | нет | | | | - | | |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | | | | | | | | Нет. | | |
| Контактные данные | | | | | | | | | | |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | | | | | | Инженер отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства АМО Дубенский район,  Шевчук Николай Артёмович. | | | | |
| Телефон (с кодом города), факс | | | | | | 8(48732) 2-14-08;  8(48732) 2-14-08 (факс)  8.952.189.73.05 | | | | |
| E-mail | | | | | | [apkdubna@mail.ru](mailto:apkdubna@mail.ru) | | | | |
| Дополнительные данные | | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки  (строительство сельскохозяйственных объектов). | | | | | | Строительство  комплекса  по выращиванию шампиньонов. | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | | | Рельеф местности в основном ровный | | | | |
| Условия предоставления площадки | | | | | | Аренда, выкуп. | | | | |