**Инвестиционная площадка 5. Строительство грибоводческой фермы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение площадки | | | | | Тульская область, Дубенский район, МО Воскресенское. | | | | | |
| Тип площадки | | | | | Свободные земли. | | | | | |
| Основные сведения о площадке | | | | | | | | | | |
| Адрес места расположения площадки | | | | | Тульская область , Дубенский район, МО Воскресенское, 1 км на юго-восток от дома культуры п. Гвардейский. | | | | | |
| Площадь земельного участка, га | | | | | 8,6га | | | | | |
| Кадастровый номер участка | | | | | 71:07:030101:311 | | | | | |
| Категория земельного участка | | | | | Земли сельскохозяйственного назначения. | | | | | |
| Собственник (владелец) | | | | | Собственность муниципального образования  Дубенский район, Тульской области. | | | | | |
| Возможность расширения (да/нет) | | | | | Нет. | | | | | |
| Близлежащие производственные объекты  (промышленные)  и расстояние   до них в км. | | | | | ООО «Изорулон, расположено в р.п. Дубна.  Расстояние от п. Дубна до участка – 5 км. | | | | | |
| Наличие ограждений  (есть/нет) | | | | | Нет. | | | | | |
| Удалённость участка (в км) от: | | | | | | | | | | |
| Г. Тула | | | | | 55,0 км. | | | | | |
| Центра муниципального образования в котором находится площадка | | | | | 5,0км. | | | | | |
| Автомагистрали | | | | | Москва – Белгород (М-4) – 45,0 км.  Калуга-Тула-Михайлов-Рязань (Р-132)-25км. | | | | | |
| Железной дороги (название станции) | | | | | Станция УПА – 17,0 км. | | | | | |
| Аэропорт (название) | | | | | Внуково – 205,0 км. | | | | | |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | | | | | | | | | | |
| Наименование  здания, сооружения | Площадь,  кв. м. | | Этажность | Высота этажа | | | Строительный материал конструкций | | Состояние, степень износа, % | Возможность  расширения |
| Строительство не ведется | нет | | нет | нет | | | нет | | нет | нет |
| Собственные транспортные коммуникации | | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | |  | | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | | 0,01 км. | | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | | 17,0 км. | | | | | | | |
| Портовая пристань | | | Нет. | | | | | | | |
| Почта/телекоммуникации | | | 5,0 км. | | | | | | | |
| Характеристика инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица  измерения | | Мощность | | | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | |
| Газ | | Куб.м/час | | Сведения отсутствуют | | | | Расстояние до ГРС – 5,0 км.  Расстояние до ГРП – 1 км. | | |
| Отопление | | Гкал/час | | - | | | | Доступ к действующим тепловым сетям – 1 км. | | |
| Пар | | Бар | | - | | | | - | | |
| Электроэнергия | | Квт | | Трансформатор  10  Мвт  Загрузка – 32%. | | | | Местоположение – р.п. Дубна  Расстояние – 5 км. | | |
| Водоснабжение общее | | Куб.м/сутки | | 110,0 | | | | Расстояние до скважины  – 0,5 км | | |
| Вода питьевая | | Куб.м/сутки | | 140,0 | | | | Расстояние до скважины  – 0,5 км | | |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | | | | | | | | Нет. | | |
| Контактные данные | | | | | | | | | | |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | | | | | | Инженер  отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства АМО Дубенский район,  Шевчук Николай Артёмович | | | | |
| Телефон (с кодом города), факс | | | | | | 8(48732) 2-14-08;  8(48732) 2-14-08 (факс) | | | | |
| E-mail | | | | | | [apkdubna@mail.ru](mailto:apkdubna@mail.ru) | | | | |
| Дополнительные данные | | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки  (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | | | | | | Площадка площадью 1 га. предлагается для строительства грибоводческой фермы. | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | | | - | | | | |
| Условия предоставления площадки | | | | | | Аренда, выкуп. | | | | |