**Инвестиционная площадка 5. Строительство грибоводческой фермы**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение площадки | Тульская область, Дубенский район, МО Воскресенское. |
| Тип площадки | Свободные земли. |
| Основные сведения о площадке |
| Адрес места расположения площадки | Тульская область , Дубенский район, МО Воскресенское, 1 км на юго-восток от дома культуры п. Гвардейский. |
| Площадь земельного участка, га | 8,6га |
| Кадастровый номер участка | 71:07:030101:311 |
| Категория земельного участка | Земли сельскохозяйственного назначения. |
| Собственник (владелец) | Собственность муниципального образования  Дубенский район, Тульской области. |
| Возможность расширения (да/нет) | Нет. |
| Близлежащие производственные объекты  (промышленные)  и расстояние до них в км. | ООО «Изорулон, расположено в р.п. Дубна.Расстояние от п. Дубна до участка – 5 км. |
| Наличие ограждений  (есть/нет) | Нет. |
| Удалённость участка (в км) от: |
| Г. Тула | 55,0 км. |
| Центра муниципального образования в котором находится площадка | 5,0км. |
| Автомагистрали | Москва – Белгород (М-4) – 45,0 км.Калуга-Тула-Михайлов-Рязань (Р-132)-25км. |
| Железной дороги (название станции) | Станция УПА – 17,0 км. |
| Аэропорт (название) | Внуково – 205,0 км. |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке |
| Наименованиездания, сооружения | Площадь,кв. м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможностьрасширения |
| Строительство не ведется | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| Собственные транспортные коммуникации |
| Тип коммуникаций |  |
| Автомобильная дорога | 0,01 км. |
| Железнодорожная ветка | 17,0 км. |
| Портовая пристань | Нет. |
| Почта/телекоммуникации | 5,0 км. |
| Характеристика инфраструктуры |
| Вид инфраструктуры | Единицаизмерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | Куб.м/час | Сведения отсутствуют | Расстояние до ГРС – 5,0 км.Расстояние до ГРП – 1 км. |
| Отопление | Гкал/час | - | Доступ к действующим тепловым сетям – 1 км. |
| Пар | Бар | - | - |
| Электроэнергия | Квт | Трансформатор10  МвтЗагрузка – 32%. | Местоположение – р.п. ДубнаРасстояние – 5 км. |
| Водоснабжение общее | Куб.м/сутки | 110,0 | Расстояние до скважины– 0,5 км |
| Вода питьевая | Куб.м/сутки | 140,0 | Расстояние до скважины– 0,5 км |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | Нет. |
| Контактные данные |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Инженер  отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства АМО Дубенский район,Шевчук Николай Артёмович |
| Телефон (с кодом города), факс | 8(48732) 2-14-08;  8(48732) 2-14-08 (факс) |
| E-mail | apkdubna@mail.ru |
| Дополнительные данные |
| Предложения по использованию площадки(промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | Площадка площадью 1 га. предлагается для строительства грибоводческой фермы. |
| Дополнительная информация о площадке | - |
| Условия предоставления площадки | Аренда, выкуп. |