**Инвестиционная площадка 3. Для ИЖС.**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение площадки | Тульская область, Дубенский район, МО Протасовское |
| Тип площадки | Свободные земли |
| Основные сведения о площадке |
| Адрес места расположения площадки | Тульская область, Дубенский район, МО Протасовское, 1,0 км. на запад от дома№ 21по ул. Дружба, с. Новое Павшино |
| Площадь земельного участка | 100,0 га. |
| Категория земельного участка | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Собственник (владелец) | ООО «Сигма» |
| Возможность расширения (да/нет) | Да. |
| Близлежащие производственные объекты  (промышленные)  и расстояние до них в км. | Цех по производству клееного бруса ООО «Грюн-Хаус» - 2,0 км. |
| Наличие ограждений  (есть/нет) | Нет. |
| Удалённость участка (в км) от: |
| Г. Тула | 35,0 км. |
| Центра муниципального образования в котором находится площадка | 12,0 км. |
| Автомагистрали | Москва – Белгород (М-4) – 30,0 км.Калуга-Тула-Михайлов-Рязань (Р-132)-5,0км. |
| Железной дороги (название станции) | Станция ТУЛА – 35,0 км.Станция УПА – 36,0 км. |
| Аэропорт (название) | Внуково – 180,0 км. |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке |
| Наименованиездания, сооружения | Площадь,кв. м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможностьрасширения |
| Строительство не ведется | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| Собственные транспортные коммуникации |
| Тип коммуникаций |  |
| Автомобильная дорога | 0,01 км. |
| Железнодорожная ветка | 10,0 км. |
| Портовая пристань | Нет. |
| Почта/телекоммуникации | 18,0 км. |
| Характеристика инфраструктуры |
| Вид инфраструктуры | Единицаизмерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | Куб.м/час |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  | Нет. Ближайшая сеть – 18,0 км. |
| Пар | Бар |  | Нет. Ближайшая сеть – 18,0 км |
| Электроэнергия | Квт |  |  |
| Водоснабжение общее | Куб.м/сутки | 6,0 куб.м/час | 140,0 куб.м/сутки |
| Вода питьевая | Куб.м/сутки | 6,0 куб.м/час | 140,0 куб.м/сутки |
| Вода техническая | Куб.м/сутки | - | Нет. |
| Канализация | Куб.м/сутки |  |  |
| Очистные сооружения | Куб.м/сутки |  |  |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | Нет. |
| Контактные данные |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Начальник отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства АМО Дубенский район, Москаленко Татьяна Александровна |
| Телефон (с кодом города), факс | 8(48732) 2-14-08;  8(48732) 2-14-08 (факс) |
| E-mail | ekonomdubna@mail.ru |
| Дополнительные данные |
| Предложения по использованию площадки(промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | Для ИЖС. |
| Дополнительная информация о площадке |  |
| Условия предоставления площадки |  |