**Инвестиционная площадка 4. Строительство овцеводческого комплекса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение площадки | | | | | Тульская область, Дубенский район, МО Протасовское | | | | | |
| Тип площадки | | | | | Свободные земли | | | | | |
| Основные сведения о площадке | | | | | | | | | | |
| Адрес места расположения площадки | | | | | Тульская область, Дубенский район, МО Протасовское, 1,0 км. на север от здания школы д. Надеждино. | | | | | |
| Площадь земельного участка под строительство комплекса, га | | | | | 3,0 га | | | | | |
| Категория земельного участка | | | | | Земли населённых пунктов | | | | | |
| Площадь земельного участка для содержания (выпаса)  овец, га. | | | | | 1052 га. | | | | | |
| Категория земельного участка для содержания (выпаса) овец | | | | | Земли сельскохозяйственного назначения.                  Кадастровый № 71:07:000000:0065. Решением арбитражного суда Тульской области участок изъят у собственника и выставлен на торги. | | | | | |
| Собственник (владелец)  земельного участка под строительство комплекса | | | | | Администрация МО Дубенский район, Тульской области | | | | | |
| Возможность расширения (да/нет) | | | | | Да | | | | | |
| Наличие ограждений  (есть/нет) | | | | | Нет | | | | | |
| Удалённость участка (в км) от: | | | | | | | | | | |
| Г. Тула | | | | | 60,0 км. | | | | | |
| Районного центра п. Дубна, км | | | | | 11,0 км. | | | | | |
| Автомагистрали | | | | | Москва – Белгород (М-4) – 56,0 км.  Калуга-Тула-Михайлов-Рязань (Р-132)-18км.  Тула – Белёв - 22 км. | | | | | |
| Железной дороги (название станции) | | | | | Станция ТУЛА – 60,0 км.  Станция УПА – 22,0 км. | | | | | |
| Аэропорт (название) | | | | | Внуково – 200,0 км. | | | | | |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | | | | | | | | | | |
| Наименование  здания, сооружения | Площадь,  кв. м. | | Этажность | Высота этажа | | | Строительный материал конструкций | | Состояние, степень износа, % | Возможность  расширения |
| Коровник на 100 голов | 1000,0 | | - | 5,0м | | | ж/бетон | | 70% | да |
| Телятник | 1000,0 | | - | 5,0м | | | ж/бетон | | 70% | да |
| Собственные транспортные коммуникации | | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | |  | | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | | 0,01км. | | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | | 1,0 км. | | | | | | | |
| Портовая пристань | | | Нет. | | | | | | | |
| Почта/телекоммуникации | | | 11,0 км. | | | | | | | |
| Характеристика инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица  измерения | | Мощность | | | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | |
| Газ | | Куб.м/час | | есть | | | | ГРП – д. Надеждино – 1 км.  ГРС – п. Дубна – 11 км. | | |
| Электроэнергия | | Квт | | 120,0 | | | | 200,0 м | | |
| Водоснабжение общее | | Куб.м/сутки | | 110,0 | | | | 400,0 м | | |
| Вода питьевая | | Куб.м/сутки | | 110,0 | | | | 400,0 м | | |
| Канализация | | Куб.м/сутки | | нет | | | | - | | |
| Очистные сооружения | | Куб.м/сутки | | нет | | | | - | | |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | | | | | | | | Нет | | |
| Контактные данные | | | | | | | | | | |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | | | | | | Инженер отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства АМО Дубенский район,  Шевчук Николай Артёмович. | | | | |
| Телефон (с кодом города), факс | | | | | | 8(48732) 2-14-08;  8(48732) 2-14-08 (факс)  8.952.189.73.05 | | | | |
| E-mail | | | | | | [apkdubna@mail.ru](mailto:apkdubna@mail.ru) | | | | |
| Дополнительные данные | | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки  (строительство сельскохозяйственных объектов). | | | | | | Строительство овцеводческого комплекса | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | | |  | | | | |
| Условия предоставления площадки | | | | | | Выкуп | | | | |