



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

**Аварийно-восстановительные работы на мосту через реку
Колодня в с. Воскресенское Дубенского района Тульской
области и на мосту через реку Колодня в с. Лужное Дубенского
района Тульской области**

**Реконструкция моста через реку Колодня в с. Лужное
Дубенского района Тульской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

142395-Л-ПМТ-УЧ

Том 3

Генеральный директор

Б.М. Сорока

Главный инженер проекта

А.А. Хевронин



**ВОРОНЕЖ
2025**

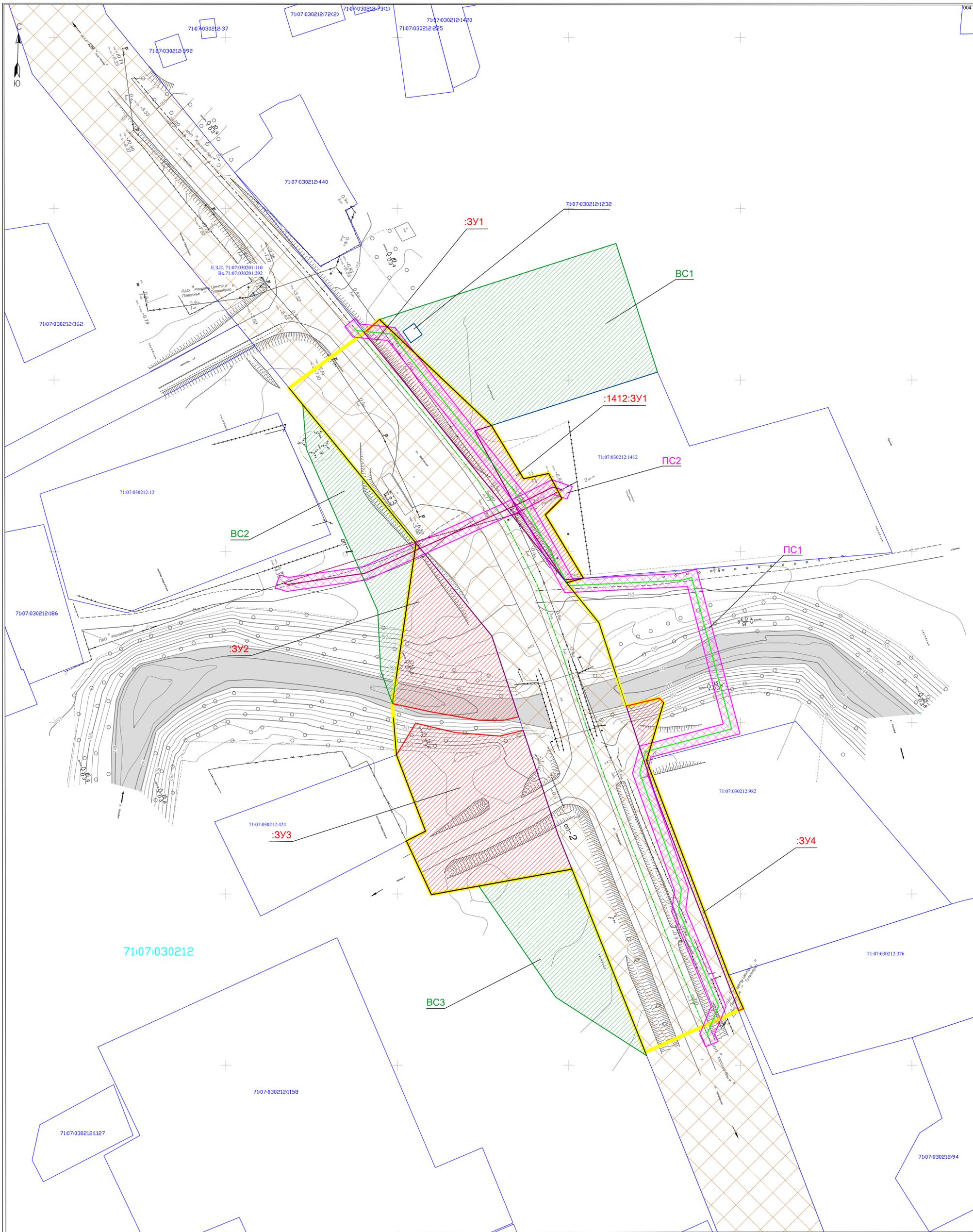
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование		Примечание	Листов
Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Разработан в М1:500	1
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»			

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	Разработана в М1:10 000	1
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Разработана в М1:500	1
3.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Разработана в М1:500	1
3.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Разработана в М1:500	2
3.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется (ОКН отсутствуют)	-
3.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Разработана в М1:500	1
3.7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	Не требуется (потенциально опасные объекты отсутствуют)	-
3.8.	Схема конструктивных и планировочных решений	Разработана в М1:500	1
Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"			

Том 3. Основная часть проекта межевания территории			
Раздел 5. "Проект межевания территории. Графическая часть"			
5.1.	Чертеж межевания территории	Разработан в М1:500	1
Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»			

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».			
7.1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	Разработан в М1:500	1
Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			



- Условные обозначения:**
- - Границы планируемых элементов планировочной структуры и одновременно граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ▨ - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - ▨ :ЗУ1 - Границы образуемых и (или) измененных земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для государственных или муниципальных нужд
 - ▨ ПС1 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ
 - ▨ ВС1 - Границы и обозначение земельного участка временного использования согласно п. 3 ст. 39.33 Земельного кодекса РФ по разрешению на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - 71:17:0010422 - Граница и номер кадастровых кварталов
 - 71:17:0010119-9 - Граница и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН

Примечания:

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-плюс" в 2024г.
2. Система координат МСК-71.1.
3. Система высот Балтийская 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
5. Масштаб 1:500.
6. Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, на чертеже не отражены в связи с их отсутствием.
7. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на чертеже не отражены в связи с их отсутствием.
8. Границы образуемых и (или) измененных земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд, на чертеже не отражены в связи с их отсутствием.
9. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, на чертеже не отражены в связи с их отсутствием.

					142395-Л-ПМТ-УЧ			
					Реконструкция моста через реку Колодня в с. Лучное Дубенского района Тульской области			
					Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал	Моисеенко				05.25			
Проверил	Трудинов				05.25			
ГИП	Хевронин				05.25			
Чертеж межевания территории						ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС"		

Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

6.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характеристик точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков / кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории
:3У1	1-9	71:07:030212	527	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к территории общего пользования	-	-	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:1412:3У1	1-10	71:07:030212	359	Образование путем раздела с сохранением исходного в из-	Относится к территории общего пользования	-	-	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Лист

1

				мененных границах						
:ЗУ2	1-7	71:07:030212	1077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к территории общего пользования	-	-	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ3	1-10	71:07:030212	1762	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к территории общего пользования	-	-	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ4	1-8	71:07:030212	189	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к территории общего пользования	-	-	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Лист

2

6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты, м		4	731 500.57	226 830.64
	X	Y			
:3У1					
1	731 613.80	226 790.38	5	731 500.69	226 823.72
2	731 617.65	226 794.86	6	731 503.13	226 810.00
3	731 586.71	226 827.48	7	731 505.56	226 798.60
4	731 585.14	226 822.61	1	731 552.34	226 805.51
5	731 562.69	226 834.76	:3У3		
6	731 560.94	226 835.71	1	731 499.83	226 805.37
7	731 541.68	226 848.74	2	731 497.09	226 816.98
8	731 542.14	226 854.30	3	731 496.08	226 829.93
9	731 540.84	226 849.34	4	731 497.70	226 836.75
1	731 613.80	226 790.38	5	731 467.57	226 846.78
:1412:3У1					
1	731 585.14	226 822.61	6	731 457.23	226 850.92
2	731 586.71	226 827.48	7	731 449.79	226 809.96
3	731 571.17	226 836.84	8	731 465.46	226 802.69
4	731 572.72	226 844.15	9	731 468.33	226 808.25
5	731 565.36	226 848.01	10	731 490.56	226 799.78
6	731 560.62	226 843.19	1	731 499.83	226 805.37
7	731 542.14	226 854.30	:3У4		
8	731 541.68	226 848.74	1	731 504.84	226 866.76
9	731 560.94	226 835.71	2	731 507.14	226 876.42
10	731 562.69	226 834.76	3	731 505.82	226 877.65
:3У2					
1	731 552.34	226 805.51	4	731 488.88	226 872.69
2	731 525.35	226 827.56	5	731 426.31	226 896.62
3	731 501.70	226 835.42	6	731 416.53	226 900.92
			7	731 415.95	226 899.50
			8	731 479.16	226 875.16
			1	731 504.84	226 866.76

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 " Земельного кодекса РФ " от 25.10.2001 N 136-ФЗ реконструкции линейных объектов (переустройства линий электропередачи и водопровода) предусмотрено установление публичных сервитутов. Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов сведен в таблицу 3.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек публичных сервитутов

№ точки	Координаты, м		1	731 615.52	226 784.76
	X	Y			
ПС1 (площадь 1203 кв. м.) для переустройства водопровода					
			2	731 618.04	226 787.83
			3	731 616.33	226 789.15
			4	731 615.31	226 799.38

Раздел 6 "Проект межевания территории.
Текстовая часть"

Лист

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5	731 565.34	226 838.33
6	731 542.02	226 851.16
7	731 543.49	226 882.33
8	731 544.78	226 887.26
9	731 496.74	226 899.93
10	731 489.91	226 874.00
11	731 485.38	226 872.77
12	731 451.46	226 884.90
13	731 445.39	226 884.11
14	731 417.20	226 895.86
15	731 409.06	226 892.51
16	731 406.92	226 893.58
17	731 405.42	226 889.91
18	731 409.05	226 888.18
19	731 417.19	226 891.53
20	731 444.84	226 880.01
21	731 451.02	226 880.81
22	731 485.22	226 868.58
23	731 493.18	226 870.75
24	731 499.59	226 895.04

25	731 539.69	226 884.60
26	731 537.91	226 848.86
27	731 563.13	226 834.98
28	731 611.50	226 797.28
29	731 612.52	226 787.10
1	731 615.52	226 784.76
ПС2 (площадь 365 кв. м.) для переустройства водопровода		
1	731 543.05	226 765.77
2	731 542.39	226 768.37
3	731 545.52	226 790.09
4	731 565.95	226 835.34
5	731 570.88	226 845.12
6	731 568.86	226 851.05
7	731 565.26	226 849.50
8	731 566.61	226 845.53
9	731 562.34	226 837.06
10	731 541.64	226 791.22
11	731 538.27	226 767.83
12	731 539.28	226 764.46
1	731 543.05	226 765.77

В соответствии со ст. 39.33 " Земельного кодекса РФ " от 25.10.2001 N 136-ФЗ документацией по планировке территории предусмотрено использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута. Перечень координат характерных точек границ земельных участков временного использования сведен в таблицу 4.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ земельных участков временного использования

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
ВС1 (площадь 2415 кв. м.)		
1	731 617.65	226 794.86
2	731 639.84	226 863.78
3	731 602.29	226 875.87
4	731 586.71	226 827.48
1	731 617.65	226 794.86
-	-	-
1	731 614.17	226 801.67
2	731 616.48	226 804.94
3	731 613.21	226 807.25
4	731 610.90	226 803.98

1	731 614.17	226 801.67
ВС2 (площадь 880 кв. м.)		
1	731 592.77	226 772.49
2	731 552.34	226 805.51
3	731 505.56	226 798.60
4	731 515.19	226 795.20
5	731 532.55	226 794.35
6	731 579.82	226 773.54
1	731 592.77	226 772.49
ВС3 (площадь 1031 кв. м.)		
1	731 452.29	226 823.78
2	731 457.23	226 850.92

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3	731 402.79	226 872.72
4	731 419.82	226 846.24

1	731 452.29	226 823.78
---	------------	------------

6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1 контур		
1	731 613.80	226 790.38
2	731 617.65	226 794.86
3	731 586.71	226 827.48
4	731 571.17	226 836.84
5	731 572.72	226 844.15
6	731 565.36	226 848.01
7	731 560.62	226 843.19
8	731 542.14	226 854.30
9	731 540.84	226 849.34
1	731 613.80	226 790.38
2 контур		
1	731 552.34	226 805.51
2	731 525.35	226 827.56
3	731 501.70	226 835.42
4	731 500.57	226 830.64
5	731 500.69	226 823.72
6	731 503.13	226 810.00
7	731 505.56	226 798.60
1	731 552.34	226 805.51

3 контур		
1	731 499.83	226 805.37
2	731 497.09	226 816.98
3	731 496.08	226 829.93
4	731 497.70	226 836.75
5	731 467.57	226 846.78
6	731 457.23	226 850.92
7	731 449.79	226 809.96
8	731 465.46	226 802.69
9	731 468.33	226 808.25
10	731 490.56	226 799.78
1	731 499.83	226 805.37
4 контур		
1	731 504.84	226 866.76
2	731 507.14	226 876.42
3	731 505.82	226 877.65
4	731 488.88	226 872.69
5	731 426.31	226 896.62
6	731 416.53	226 900.92
7	731 415.95	226 899.50
8	731 479.16	226 875.16
1	731 504.84	226 866.76

6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Вид разрешенного использования образуемых для размещения линейного объекта в границах населенных пунктов земельных участков - «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)» (установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Вид разрешенного использования объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не установлен, т. к. данные объекты не предусмотрены проектными решениями.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, не установлен в связи с отсутствием в этом необходимости.

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Раздел 6 "Проект межевания территории.
Текстовая часть"**

Лист

6