



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

**Аварийно-восстановительные работы на мосту через реку
Колодня в с. Воскресенское Дубенского района Тульской
области и на мосту через реку Колодня в с. Лужное Дубенского
района Тульской области**

**Реконструкция моста через реку Колодня в с. Воскресенское
Дубенского района Тульской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

142395-В-ПМТ-УЧ

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Б.М. Сорока

А.А. Хевронин

**ВОРОНЕЖ
2025**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование		Примечание	Листов
Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Разработан в М1:500	2
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разработан (линейные объекты, подлежащие реконструкции, отсутствуют)	-
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»			

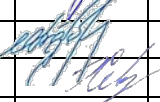
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	Разработана в М1:10000	1
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Разработана в М1:500	2
3.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Разработана в М1:500	2
3.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Разработана в М1:500	3
3.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется (ОКН отсутствуют)	-
3.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Разработана в М1:500	2
3.7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	Не требуется (потенциально опасные объекты отсутствуют)	-
3.8.	Схема конструктивных и планировочных решений	Разработана в М1:500	2
Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"			

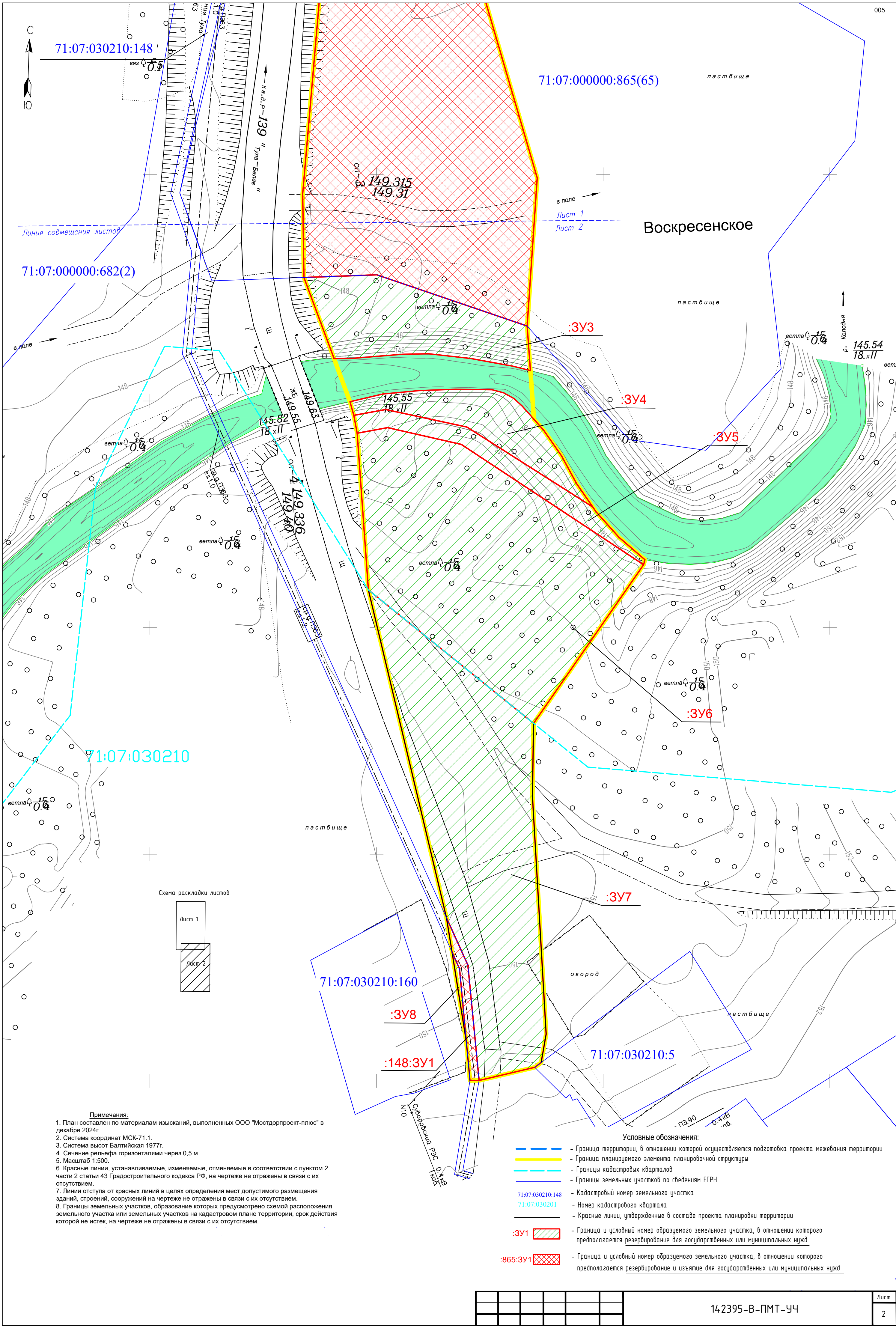
Том 3. Основная часть проекта межевания территории			
Раздел 5. "Проект межевания территории. Графическая часть"			
5.1.	Чертеж межевания территории	Разработан в М1:500	2
Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»			

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».			
7.1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	Разработан в М1:500	2
Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			

Содержание

№	Наименование	Страница
Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
5.1.	Чертеж межевания территории.	4
Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
6.1.	Перечень образуемых земельных участков	6
6.2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
6.3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	11
6.4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	12

Взам. инв. №						Подп. и дата				
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания			
	Разработал	Моисеенко				05.25				
	Проверил	Трубников				05.25	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Хевронин				05.25				1
								ООО «Мостдорпроект-плюс»		



Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

6.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер существующего земельного участка, из которого образуется земельный участок / Категория земель / Вид разрешенного использования / Вид права, обременение права	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Адрес или описание местоположения существующих или образованных земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	Перечень и адреса объектов недвижимости на существующих или образованных земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории
:ЗУ1	1-4	Из земель кадастровых кварталов: 71:07:030201	96	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к территории общего пользования	-	Российская Федерация, Тульская область, Дубенский район	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)
:ЗУ2	1-7	Из земель кадастровых	267	Образование из земель,	Относится к территории общего	-	Российская Феде- рация, Тульская	-	Земли промышленности, энерге- тики, транспорта, связи, радио-	Автомобильный транспорт

Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Лист

1

		кварталов: 71:07:030201		государствен- ная собствен- ность на кото- рые не разгра- ничена	пользования		область, Дубенский район		вещания, телевидения, инфор- матики, земли для обеспечения космической деятельности, зем- ли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	(код 7.2)
:ЗУ3	1-10	Из земель кадастровых кварталов: 71:07:030201	660	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к тер- ритории общего пользования	-	Российская Феде- рация, Тульская область, Дубенский район	-	Земли промышленности, энерге- тики, транспорта, связи, радио- вещания, телевидения, инфор- матики, земли для обеспечения космической деятельности, зем- ли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)
:ЗУ4	1-16	Из земель кадастровых кварталов: 71:07:030201	381	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к тер- ритории общего пользования	-	Российская Феде- рация, Тульская область, Дубенский район	-	Земли промышленности, энерге- тики, транспорта, связи, радио- вещания, телевидения, инфор- матики, земли для обеспечения космической деятельности, зем- ли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)
:ЗУ5	1-12	Из земель кадастровых кварталов: 71:07:030201	270	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к тер- ритории общего пользования	-	Российская Феде- рация, Тульская область, Дубенский район	-	Земли промышленности, энерге- тики, транспорта, связи, радио- вещания, телевидения, инфор- матики, земли для обеспечения космической деятельности, зем- ли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)
:ЗУ6	1-6	Из земель кадастровых кварталов: 71:07:030201	2329	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к тер- ритории общего пользования	-	Российская Феде- рация, Тульская область, Дубенский район	-	Земли промышленности, энерге- тики, транспорта, связи, радио- вещания, телевидения, инфор- матики, земли для обеспечения космической деятельности, зем- ли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)
:ЗУ7	1-9	Из земель кадастровых кварталов: 71:07:030210	2052	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к тер- ритории общего пользования	-	Российская Феде- рация, Тульская область, Дубенский район, с. Воскресенское	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ8	1-3	Из земель кадастровых кварталов:	11	Образование из земель, государственная	Относится к тер- ритории общего пользования	-	Российская Феде- рация, Тульская область,	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)

**Раздел 6 "Проект межевания территории. Тексто-
вая часть"**

Лист

2

		71:07:030210		собственность на которые не разграничена			Дубенский район, с. Воскресенское			общего пользования (код 12.0)
:865:3У1	1-26	71:07:000000:865 / Земли сельско- хозяйственного назначения/ Для сельскохо- зяйственного производства / Собственность: ООО "Брянская мясная компа- ния", ИНН: 3252005997	8431	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Относится к тер- ритории общего пользования	Резервирование и изъятие для государственных нужд или муниципальных нужд	Тульская область, Дубенский район, с. Воскресенское. Участок находит- ся примерно в 3000 м от ориен- тира по направ- лению на восток	-	Земли промышленности, энерге- тики, транспорта, связи, радио- вещания, телевидения, инфор- матики, земли для обеспечения космической деятельности, зем- ли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)
:148:3У1	1-6	71:07:030210:148 /Земли населен- ных пунктов/ для строительства трассы газопро- вода / Собствен- ность: Муници- пальное образо- вание Дубенский район	65	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Относится к тер- ритории общего пользования	Резервирование и изъятие для государственных нужд или муниципальных нужд	обл. Тульская, р-н Дубенский, с. Воскресенское, ул. Дьяково, 100 м на восток от дома №15	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

**Раздел 6 "Проект межевания территории. Тексто-
вая часть"**

Лист

3

В зону планируемого размещения линейного объекта земли лесного фонда не входят. Таким образом сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют в связи с тем, что подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
:3У1		
1	733 376.85	229 582.99
2	733 375.71	229 585.69
3	733 333.50	229 567.03
4	733 348.48	229 571.24
1	733 376.85	229 582.99
:865:3У1		
1	733 375.71	229 585.69
2	733 367.54	229 605.15
3	733 323.97	229 578.43
4	733 316.90	229 586.36
5	733 292.34	229 580.38
6	733 286.97	229 592.79
7	733 280.79	229 595.11
8	733 274.29	229 577.04
9	733 231.25	229 572.17
10	733 228.43	229 589.26
11	733 201.70	229 592.69
12	733 194.13	229 572.30
13	733 149.22	229 585.45
14	733 116.54	229 583.23
15	733 127.84	229 550.06
16	733 127.24	229 533.98
17	733 145.73	229 533.71
18	733 207.00	229 538.96
19	733 230.49	229 541.66
20	733 245.95	229 545.82
21	733 267.80	229 551.37
22	733 286.73	229 556.05
23	733 302.79	229 559.75
24	733 317.47	229 562.97

25	733 324.84	229 564.72
26	733 333.50	229 567.03
1	733 375.71	229 585.69
:3У2		
1	733 367.54	229 605.15
2	733 339.91	229 592.45
3	733 331.72	229 596.41
4	733 325.97	229 594.12
5	733 324.44	229 588.20
6	733 316.90	229 586.36
7	733 323.97	229 578.43
1	733 367.54	229 605.15
:3У3		
1	733 127.24	229 533.98
2	733 127.84	229 550.06
3	733 116.54	229 583.23
4	733 106.71	229 583.95
5	733 107.72	229 579.96
6	733 109.39	229 570.78
7	733 110.43	229 561.51
8	733 110.31	229 555.73
9	733 109.36	229 544.22
10	733 109.37	229 540.62
1	733 127.24	229 533.98
:3У4		
1	733 099.85	229 544.15
2	733 101.54	229 551.35
3	733 102.29	229 559.38
4	733 102.60	229 567.44
5	733 102.48	229 575.50
6	733 101.80	229 578.04
7	733 100.54	229 580.34

Ив. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 6 "Проект межевания территории.
Текстовая часть"

Лист

4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8	733 098.86	229 582.16
9	733 095.96	229 584.74
10	733 093.56	229 586.86
11	733 087.88	229 590.83
12	733 081.78	229 594.13
13	733 076.62	229 597.70
14	733 094.25	229 569.94
15	733 098.13	229 552.01
16	733 096.84	229 544.99
1	733 099.85	229 544.15
:3У5		
1	733 096.84	229 544.99
2	733 098.13	229 552.01
3	733 094.25	229 569.94
4	733 076.62	229 597.70
5	733 075.56	229 598.43
6	733 070.98	229 602.55
7	733 069.93	229 603.49
8	733 064.98	229 609.22
9	733 063.88	229 608.93
10	733 090.43	229 568.71
11	733 094.12	229 552.46
12	733 092.90	229 545.72
1	733 096.84	229 544.99
:3У6		
1	733 092.90	229 545.72
2	733 094.12	229 552.46
3	733 090.43	229 568.71

4	733 063.88	229 608.93
5	733 028.90	229 584.64
6	733 058.32	229 548.21
1	733 092.90	229 545.72
:3У7		
1	733 058.32	229 548.21
2	733 028.90	229 584.64
3	733 012.88	229 584.39
4	732 960.35	229 587.42
5	732 954.05	229 586.31
6	732 953.00	229 584.90
7	732 950.09	229 572.62
8	732 975.56	229 570.15
9	732 986.00	229 565.43
1	733 058.32	229 548.21
:148:3У1		
1	732 978.44	229 566.65
2	732 986.00	229 565.43
3	732 975.56	229 570.15
4	732 950.09	229 572.62
5	732 950.09	229 570.62
6	732 974.74	229 568.32
1	732 978.44	229 566.65
:3У8		
1	732 978.44	229 566.65
2	732 974.74	229 568.32
3	732 958.64	229 569.82
1	732 978.44	229 566.65

В соответствии со ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ документацией по планировке территории предусмотрено установление публичных сервитутов, перечень координат характерных точек границ которых сведен в таблицу 3.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов

№ точки	X	Y
ПС1 (площадь 6352 кв. м.)		
1	733 378.52	229 579.01
2	733 376.85	229 582.99
3	733 348.48	229 571.24
4	733 333.50	229 567.03
5	733 324.84	229 564.72
6	733 317.47	229 562.97
7	733 302.79	229 559.75

8	733 286.73	229 556.05
9	733 267.80	229 551.37
10	733 245.95	229 545.82
11	733 230.49	229 541.66
12	733 207.00	229 538.96
13	733 145.73	229 533.71
14	733 127.24	229 533.98
15	733 109.37	229 540.62
16	733 109.37	229 538.12

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

17	733 108.85	229 533.95
18	733 108.70	229 533.30
19	733 105.77	229 525.68
20	733 101.55	229 524.65
21	733 099.91	229 519.67
22	733 096.00	229 511.57
23	733 142.17	229 497.47
24	733 191.04	229 506.02
25	733 241.08	229 516.41
1	733 378.52	229 579.01
ПС2 (площадь 1981 кв. м.)		
1	733 088.90	229 513.75

2	733 092.09	229 519.29
3	733 095.74	229 526.69
4	733 096.40	229 529.49
5	733 098.51	229 538.43
6	733 099.85	229 544.15
7	733 096.84	229 544.99
8	733 092.90	229 545.72
9	733 058.32	229 548.21
10	732 986.00	229 565.43
11	732 978.44	229 566.65
12	733 072.40	229 518.78
1	733 088.90	229 513.75

6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1 контур		
1	733 376.85	229 582.99
2	733 375.71	229 585.69
3	733 367.54	229 605.15
4	733 339.91	229 592.45
5	733 331.72	229 596.41
6	733 325.97	229 594.12
7	733 324.44	229 588.20
8	733 316.90	229 586.36
9	733 292.34	229 580.38
10	733 286.97	229 592.79
11	733 280.79	229 595.11
12	733 274.29	229 577.04
13	733 231.25	229 572.17
14	733 228.43	229 589.26
15	733 201.70	229 592.69
16	733 194.13	229 572.30
17	733 149.22	229 585.45
18	733 116.54	229 583.23
19	733 127.84	229 550.06
20	733 127.24	229 533.98
21	733 145.73	229 533.71
22	733 207.00	229 538.96

23	733 230.49	229 541.66
24	733 245.95	229 545.82
25	733 267.80	229 551.37
26	733 286.73	229 556.05
27	733 302.79	229 559.75
28	733 317.47	229 562.97
29	733 324.84	229 564.72
30	733 333.50	229 567.03
31	733 348.48	229 571.24
1	733 376.85	229 582.99
2 контур		
1	733 109.37	229 540.62
2	733 109.36	229 544.22
3	733 110.31	229 555.73
4	733 110.43	229 561.51
5	733 109.39	229 570.78
6	733 107.72	229 579.96
7	733 106.71	229 583.95
8	733 095.96	229 584.74
9	733 093.56	229 586.86
10	733 087.88	229 590.83
11	733 081.78	229 594.13
12	733 076.62	229 597.70
13	733 075.56	229 598.43
14	733 070.98	229 602.55

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Лист

6

15	733 069.93	229 603.49
16	733 064.98	229 609.22
17	733 063.88	229 608.93
18	733 028.90	229 584.64
19	733 012.88	229 584.39
20	732 960.35	229 587.42
21	732 954.05	229 586.31
22	732 953.00	229 584.90
23	732 950.09	229 572.62

24	732 950.09	229 570.62
25	732 958.64	229 569.82
26	732 978.44	229 566.65
27	732 986.00	229 565.43
28	733 058.32	229 548.21
29	733 092.90	229 545.72
30	733 096.84	229 544.99
31	733 099.85	229 544.15
1	733 109.37	229 540.62

012

6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

- за границами населенных пунктов - «Автомобильный транспорт» (см. таблицу 1);
- в границах населенных пунктов - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) (см. таблицу 1).

Вид разрешенного использования объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не установлен, т. к. данные объекты не предусмотрены проектными решениями.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, не установлен в связи с отсутствием в этом необходимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Раздел 6 "Проект межевания территории.
Текстовая часть"**